

ICS 27.010
F 01



中华人民共和国国家标准

GB/T 36710—2018

公共机构办公区节能运行管理规范

Management specification for energy-saving operation of public
institutions office district

2018-09-17 发布

2019-04-01 实施

国家市场监督管理总局
中国国家标准化管理委员会 发布

目 次

前言	Ⅲ
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 基本规定	2
5 建筑交付	2
5.1 一般规定	2
5.2 设备系统检测	2
5.3 综合效能调适	3
5.4 运行管理维护模型交付	3
6 节能运行	3
6.1 一般规定	3
6.2 围护结构	3
6.3 暖通空调系统	3
6.4 电气与控制系统	4
6.5 可再生能源利用	5
6.6 监测与能源管理	5
6.7 过程管理	5
7 制度约束	5
7.1 一般规定	5
7.2 运行维护	5
7.3 行为约束	6
附录 A (规范性附录) 综合效能调适的流程及技术要求	7
A.1 一般规定	7
A.2 综合效能调适的技术组织及过程	7
A.3 综合效能调适的技术要求	7

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由全国能源基础与管理标准化技术委员会(SAC/TC 20)提出并归口。

本标准起草单位:中国中建设计集团有限公司、中国标准化研究院、国家机关事务管理局、工业和信息化部、中国建筑科学研究院、清华大学建筑设计研究院有限公司、中冶建筑研究总院有限公司、天津大学、中国建筑工程总公司技术中心、中国建材检验认证集团股份有限公司、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、烟台东方能源科技有限公司、广东优华物联智控科技股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司。

本标准主要起草人:毛志兵、薛峰、林翎、王清勤、路宾、李婷、郑鲁明、李道正、李强、赵力、刘加根、林波荣、杨仕超、曾滨、刘刚、蒋荃、李云贵、邱奎宁、许庆、刘翼、赵春芝、郭丹丹、郭娟利、冯威、白雪、凌苏扬、曹勇、黄琼、董燕、马之野、刘新、黄旭腾、任志远、聂敏、薛雪。

公共机构办公区节能运行管理规范

1 范围

本标准规定了公共机构办公区节能运行管理的相关术语和定义、基本规定、建筑交付、节能运行和制度约束。

本标准适用于新建、扩建和改建的各级公共机构办公区的节能运行管理。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

- GB/T 18883 室内空气质量标准
- GB/T 24915 合同能源管理技术通则
- GB/T 29149 公共机构能源资源计量器具配备和管理要求
- GB/T 29455 照明设施经济运行
- GB/T 31342 公共机构能源审计技术导则
- GB 50174 数据中心设计规范
- GB 50189 公共建筑节能设计标准
- GB 50411 建筑节能工程施工质量验收规范
- GB/T 50801 可再生能源建筑应用工程评价标准
- GB/T 51161 民用建筑能耗标准
- JGJ/T 163 城市夜景照明设计规范
- JGJ/T 177 公共建筑节能检测标准
- JGJ/T 391 绿色建筑运行维护技术规范

3 术语和定义

GB/T 24915、GB/T 29455、GB/T 31342、GB 50189、GB/T 50801、GB/T 51161、JGJ/T 177、JGJ/T 391界定的以及下列术语和定义适用于本文件。为了便于使用,以下重复列出了 JGJ/T 391—2016 中的某些术语和定义。

3.1

公共机构办公区 **office area for public institutions**

全部或者部分使用财政性质资金的国家机关、事业单位和团体组织的办公用房。

3.2

综合效能调适 **commissioning**

通过对建筑设备系统的调试验证、性能测试验证、季节性工况验证和综合效果验收,使系统满足不同负荷工况和用户使用的需求。

[JGJ/T 391—2016,定义 2.0.3]