



国际商业地产投资开发管理机构

International commercial real estate investment management institutions



This document was created for the exclusive use of our clients. It is not complete unless supported by the underlying detailed analyses and oral presentation. It must not be passed on to third parties except with the explicit prior consent of Joyleading Consulting.

目 录

- Part 1** 嘉亿引领国际商业地产投资开发管理机构简介
- Part 2** 嘉亿引领国际商业地产投资开发管理机构服务项目
- Part 3** 嘉亿引领国际商业地产投资开发管理机构团队成员
- Part 4** 嘉亿引领与富顿集团战略联盟成立后续报道

Part 1 嘉亿引领国际商业地产投资开发管理机构简介

机构介绍

➤ 关于我们

❖ **嘉亿引领国际商业地产投资开发管理机构**——是商业地产领域的专业化投资运营管理机构，凭借多年来在商业及商业地产行业成功的运营管理经验，旨在为商业地产投资开发商，进行全方位的运营管理顾问服务。

❖ 投资开发

嘉亿引领系美国富顿集团中国大陆北方区域唯一战略合作伙伴，富顿集团协同其全球合作联盟体及国际金融财团与我们携手进行商业综合体的国际联合投资开发管理。

❖ 商业运营

嘉亿引领系韩国联合金玉商业管理有限公司中国大陆唯一战略合作伙伴，通过双方团队紧密配合，将国际商业地产的运营管理模式结合中国本土的经营模式及实战管理经验有效的结合，使我们在商业地产领域实现国际化的商业物业管理服务标准及先进的管理模式，

❖ 机构平台

嘉亿引领国际商业地产投资开发管理机构——**为商业地产的实施运作搭建了国际化、多元化的联合平台。**

我们与国内外著名的金融机构、国际财团、商业地产运营机构、大型零售企业、上市投资开发集团等达成战略联盟，形成了商业地产投资开发、资本运作、开发研策、顾问、运营管理等多维的业务平台。

➤ 服务内容

嘉亿引领国际商业地产投资开发管理机构——服务内容包括：商业地产综合体的投资开发；商业资产维护；国际资本运作；商业地产的开发研策；建筑工程、商业空间、园林景观及古建筑设计/施工；为商业地产开发商、投资商、提供融资、资产变现以及全方位的运营服务（包括开发策划、工程设计、商业顾问、招商代理、销售代理、商业运营、企划推广等服务）。

机构介绍



➤ 经营理念

专业 高效 诚信 责任

➤ 资源联盟

嘉亿引领国际商业地产投资开发管理机构——利用国际战略联盟服务平台拥有强大的资金实力、先进的经营理念、领先的设计概念，国内外丰富商家资源。

➤ 团队构成

嘉亿引领国际商业地产投资开发管理机构——团队是具有实际操作能力和实战经验的团队，团队骨干人员具有多年的零售管理经验，均曾担任国内著名商业企业中高层管理岗位，主持或参与了各类大中型商业项目及商业地产的开发与运营管理，团队的大多数人员经历了90年后的中国商业变迁，经历了现代商业及商业地产的发展历程，是商业及商业地产的复合型人才组成的团队。团队骨干参与运作过的综合体项目约195万平方米、商业项目超过500万平方米。

我们的优势

专业的标准化

思路的拓展性

理念的国际化

态度的严谨性

资源的全球化

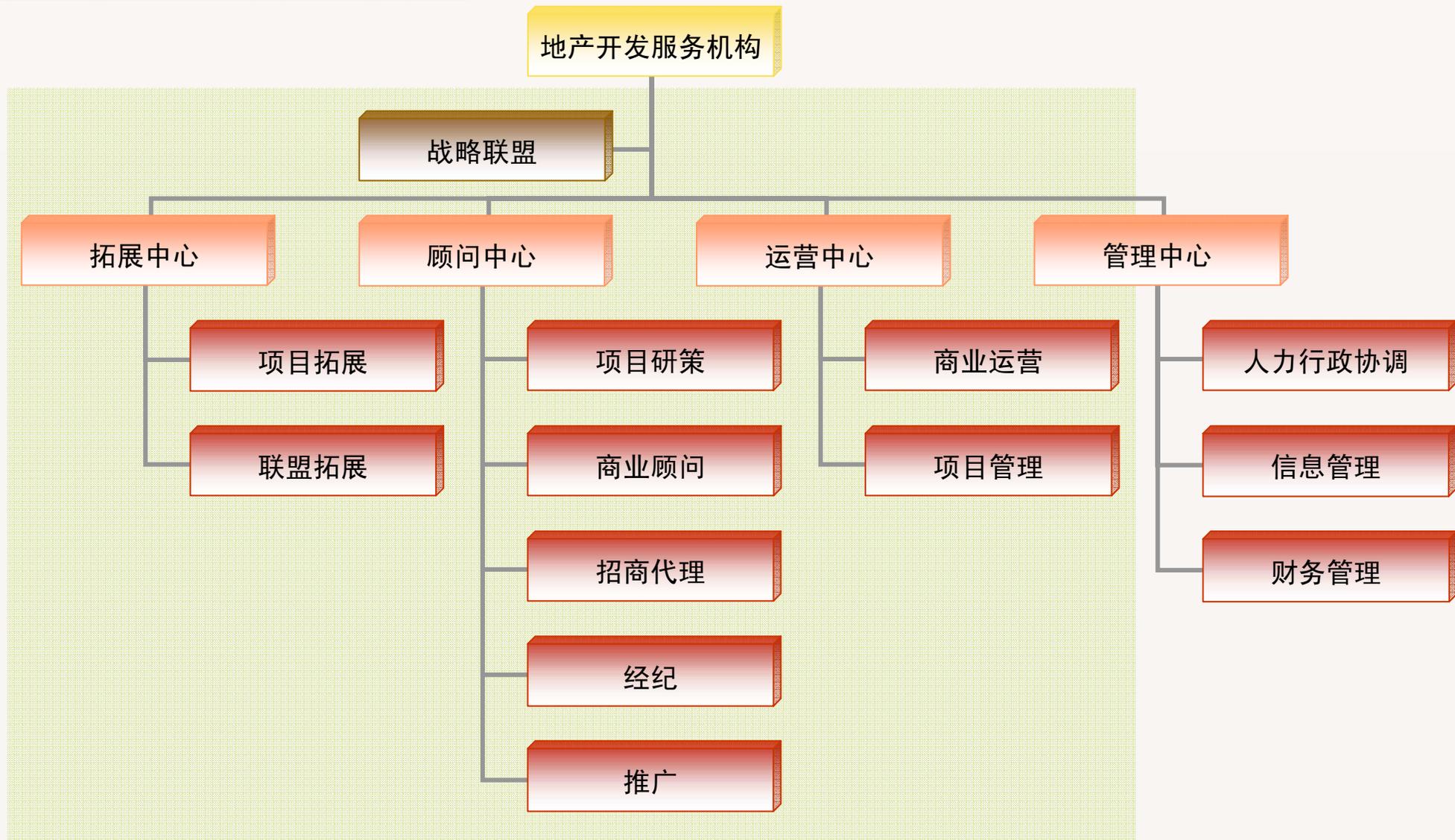
服务的持续性

- 我们拥有国际化联盟的强大资金、资源平台、国际专业团队的现场支持，以及我们在业内实操运做的能力与经验。
- 我们将为商业地产领域的投资开发、运营管理提供国际化的管理模式。

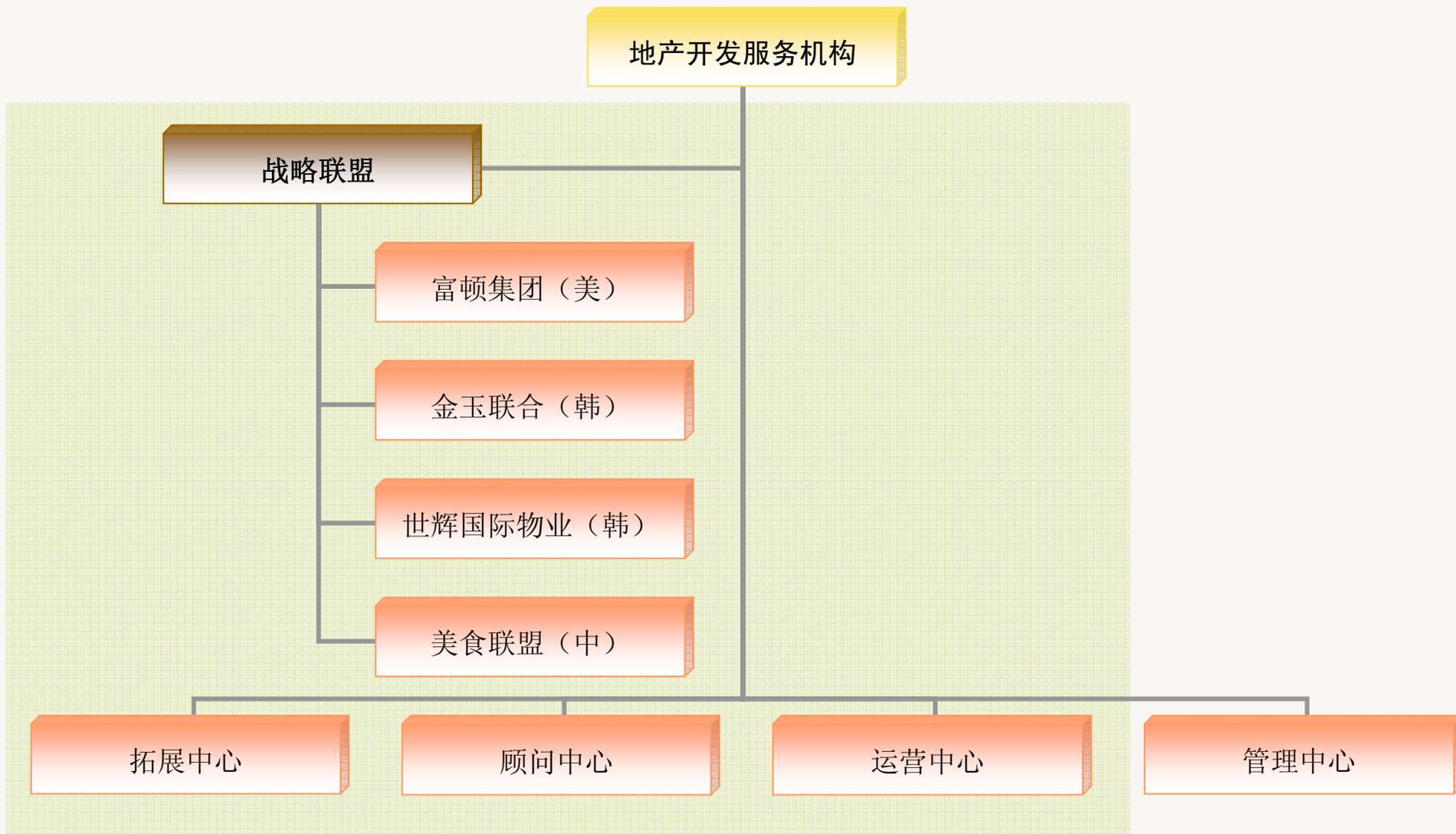
为商业地产的实施运作搭建了国际化、多元化的联合平台

——引领行业的标准化

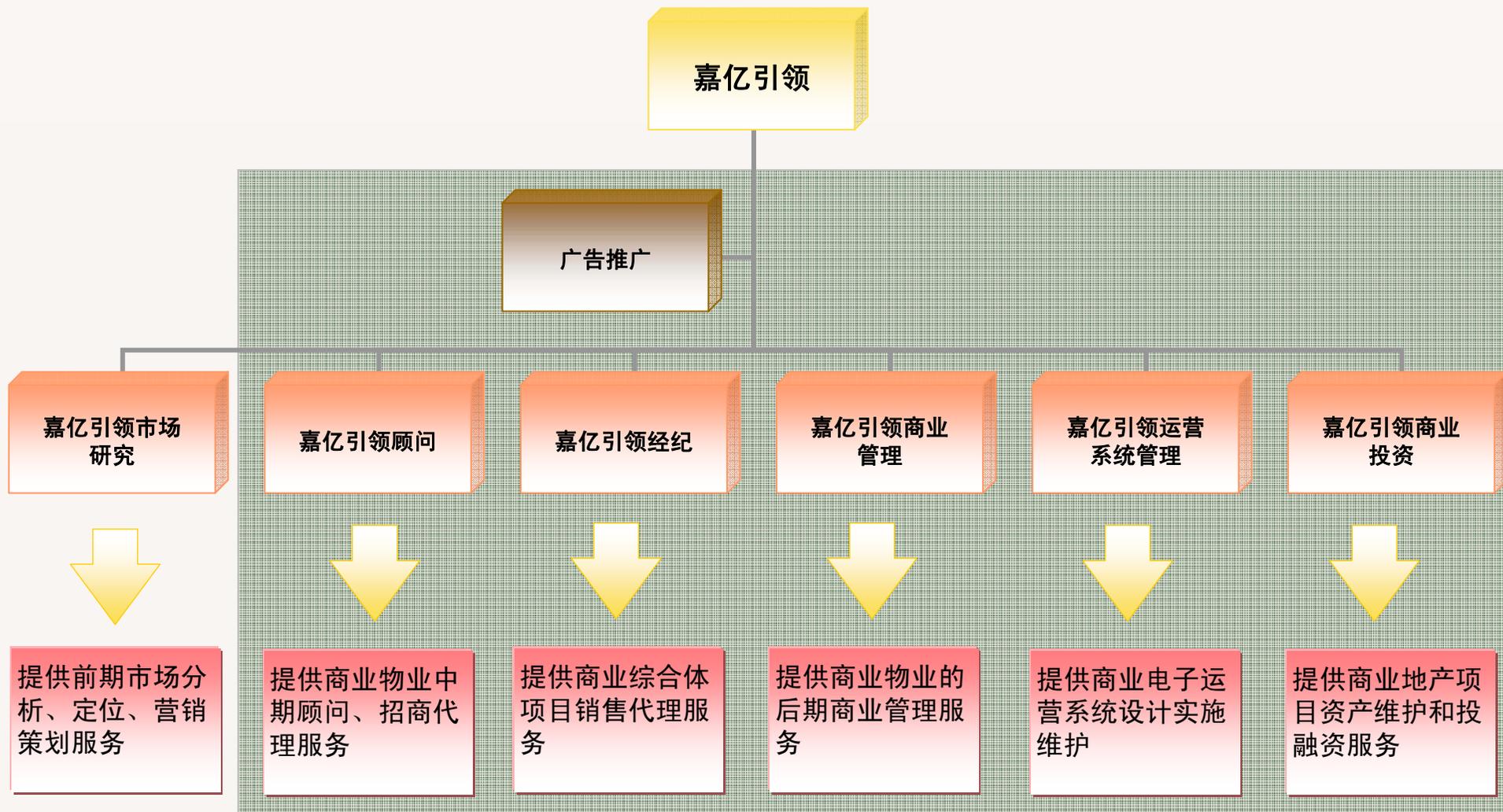
业务构架



机构管理构架



嘉亿引领全程服务能力



嘉亿引领全程服务平台

商家服务

市场研究服务

品牌推广服务

渠道建设服务

零售拓展服务

嘉亿引领
JOY LEADING

发展商服务

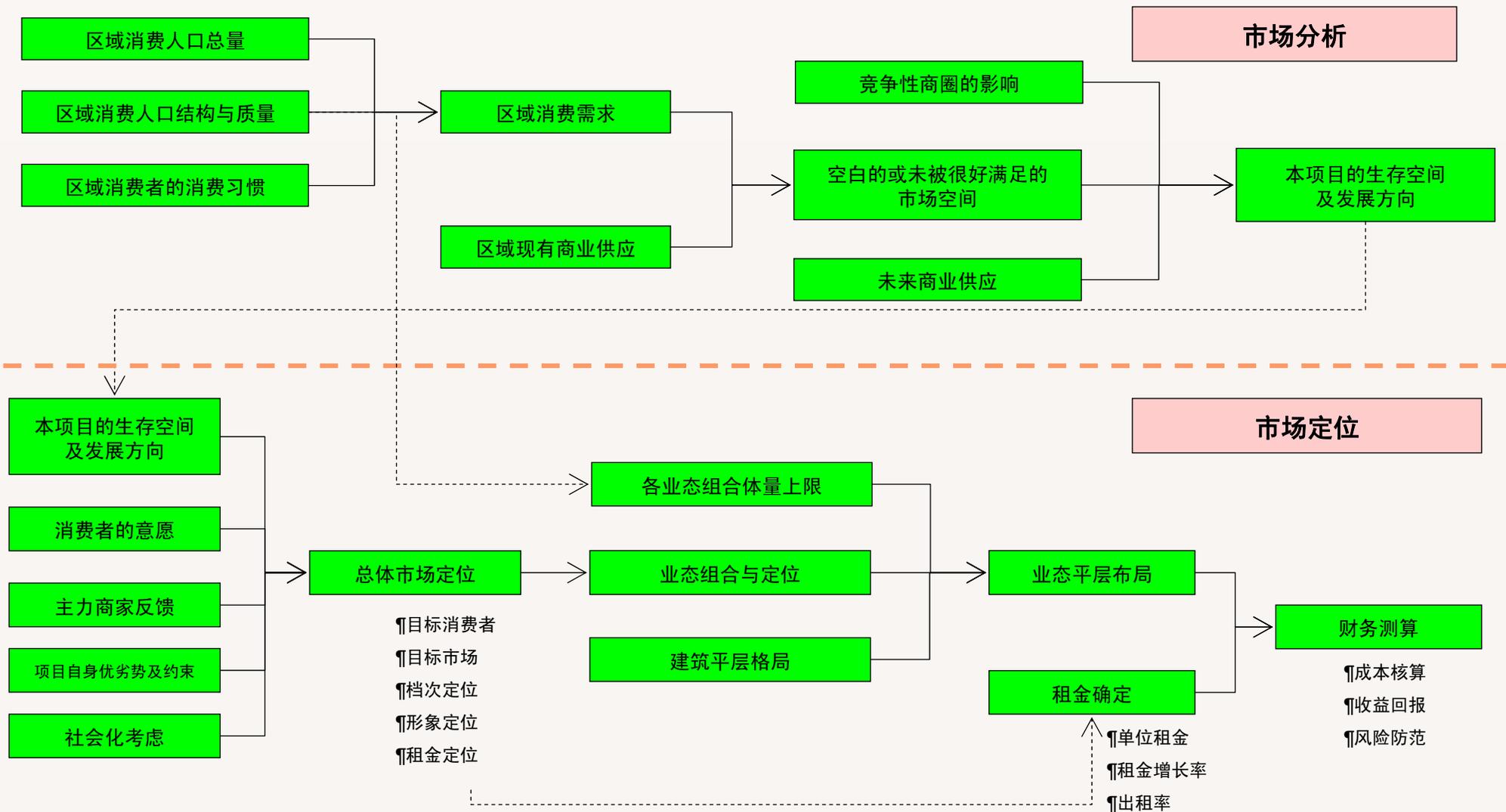
顾问服务

招商服务

运营管理服务

资产维护、投融资服务

市场策划服务总体逻辑



商业地产顾问工作流程

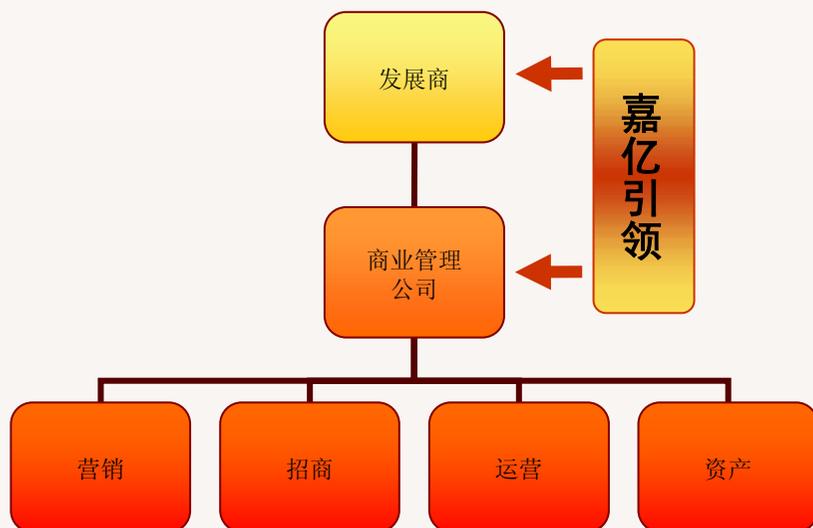
商业顾问
工作内容



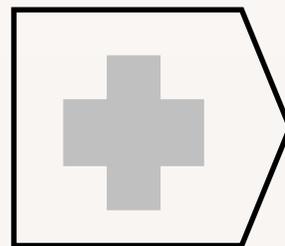
后期商业管理的核心内容



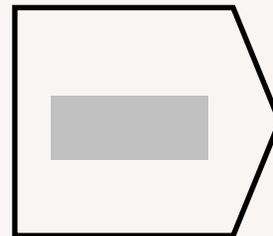
后期商业管理的合作方式



1. **合资型**。开发商域运营商共同出资成立运营管理公司。运营风险共担、利益共享。
2. **顾问型**。开发商自己成立运营管理公司请专业的运营团队进行指导，辅助运营。
3. **输出管理型**。开发商自己成立运营管理团队，由专业的运营管理公司输出管理，运营团队的主要职位由专业运营公司有经验的人员担任，自己的团队在培育一段时期后独立运营，可最大程度减少初期的运营风险。



- ♪ 发展商主导商业管理，比较容易实现发展商的意图；
- ♪ 能够发展自己的商业管理团队；



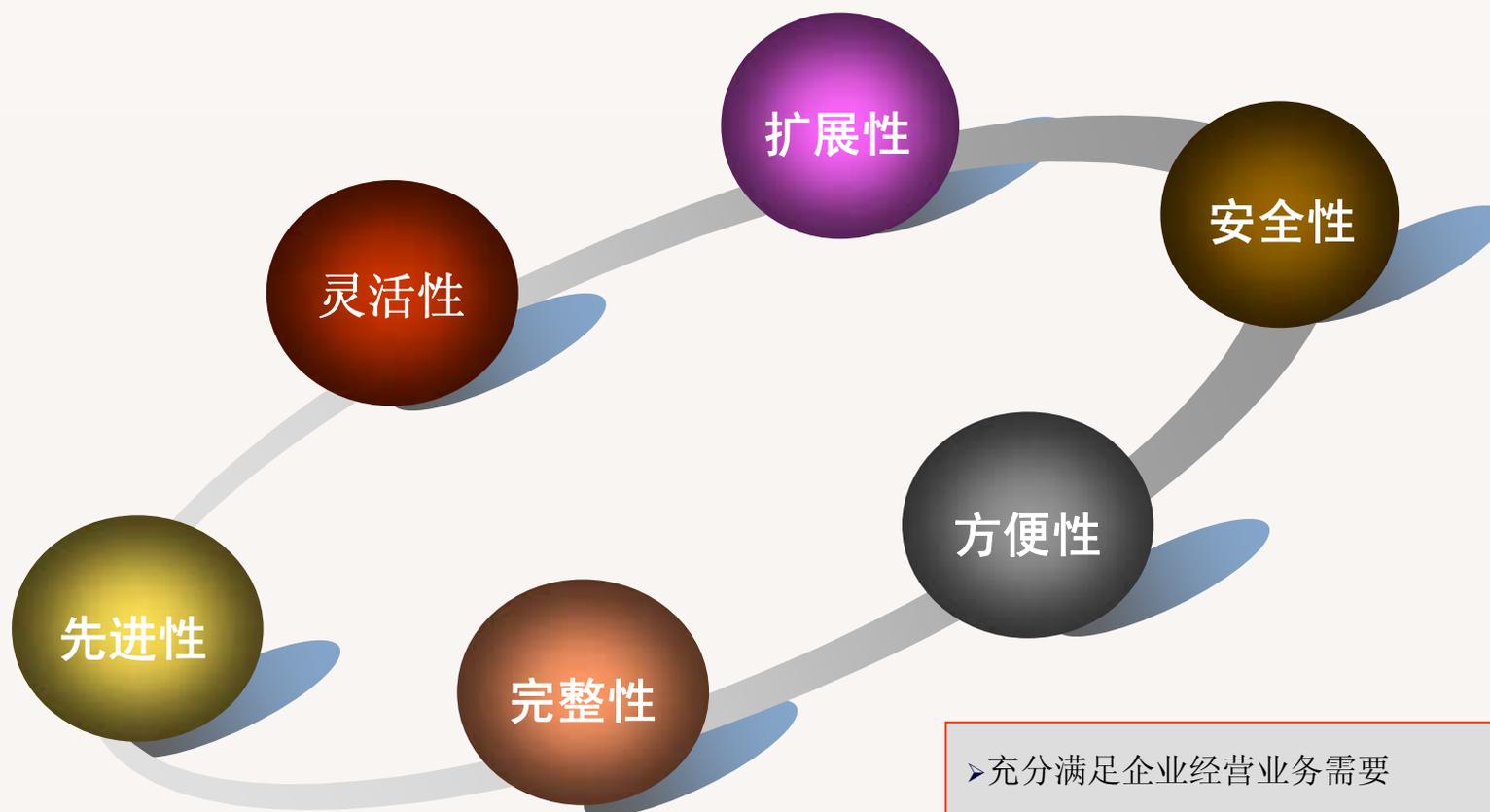
- ♪ 相对高的成本；
- ♪ 决策效率较慢，需要较长时间的磨合；
- ♪ 管理的成效取决于双方的配合程度；

从零售业的使命出发

将商品通过以下方式提供给消费者，能促进市场繁荣、创造利润，是最基本和最重要的问题

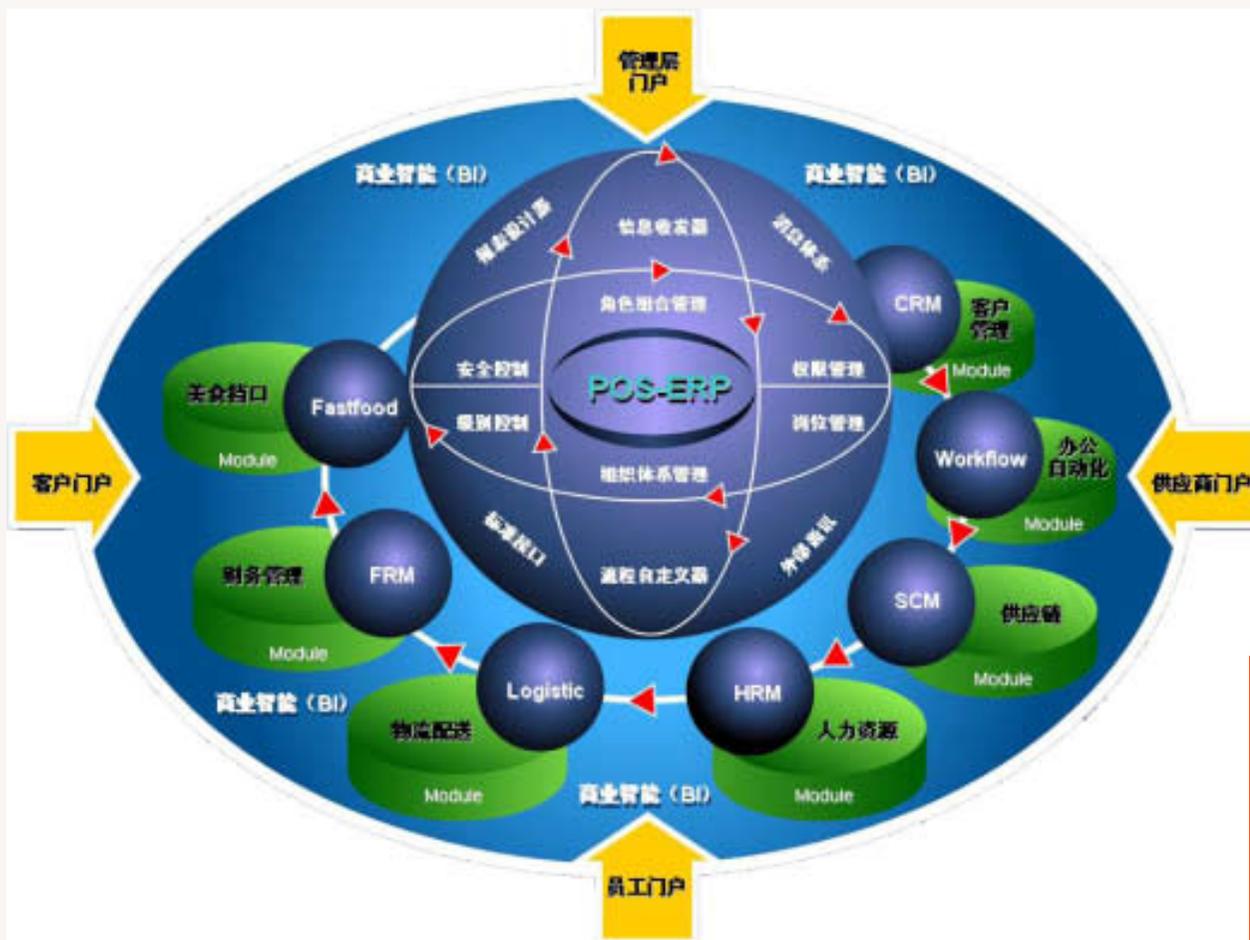


商业地产运营管理系统平台特点



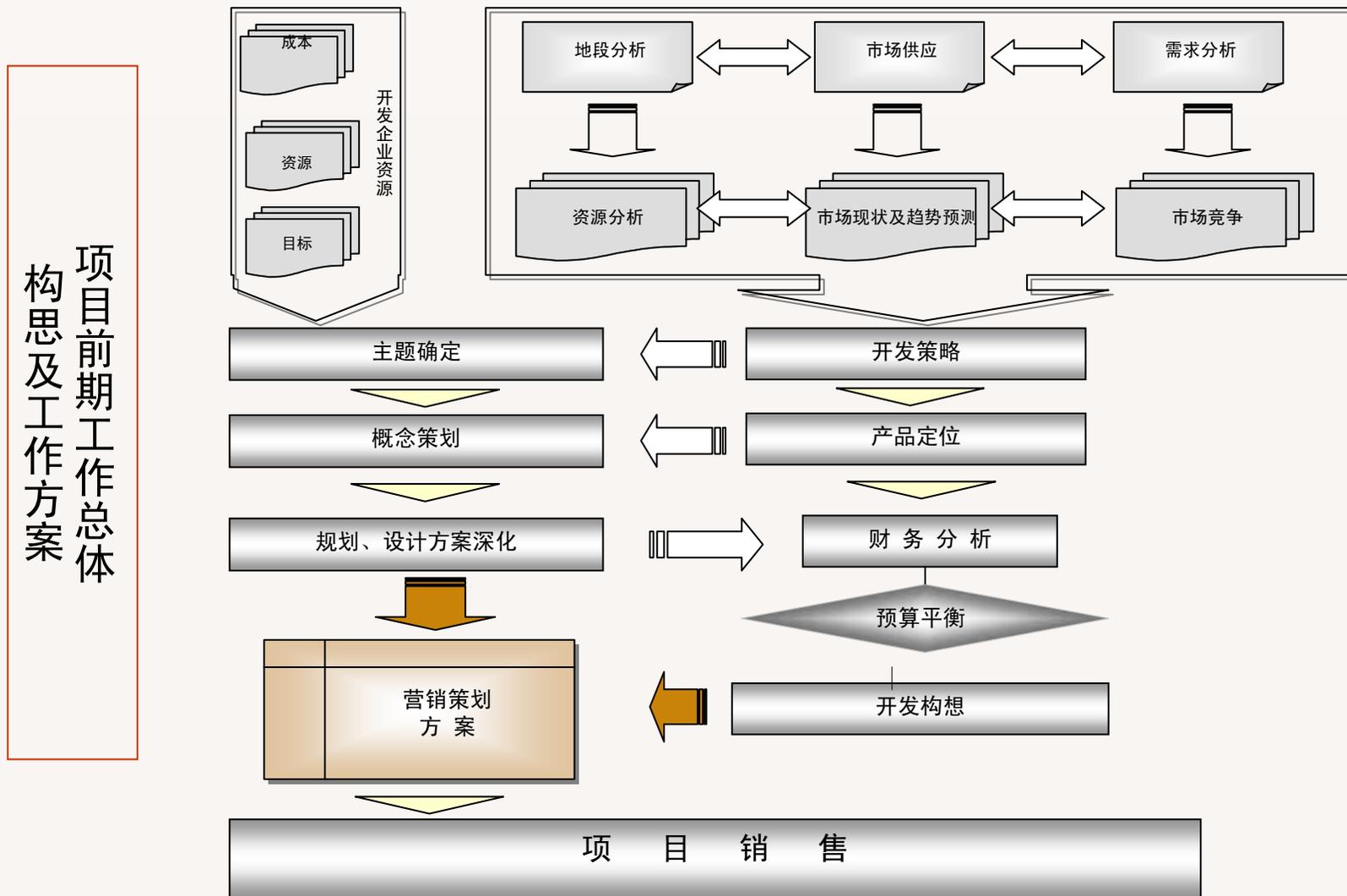
- ▶ 充分满足企业经营业务需要
- ▶ 有效保护企业的投资
- ▶ 增加需求时，升级更加简便

商业地产运营管理系统平台整体协同管理方案



- 系统本质: 数据必须关联, 不同人员可以协同运作;
- 建立以人和流程为中心应用的系统架构;
- BI为整个系统服务;
- 在需要的时候增加其它应用: CRM, SCM, HRM;

营销策划服务



项目前期工作总体
构思及工作方案

传播哲学

穿透干扰

成功的市场区隔与排他，有效区分其他项目；

定向传播

到达你想要的彼岸，针对特定目标人群说话；

安全抵达

实现理想的价值回报，实现产品良性消费流通；

成本控制

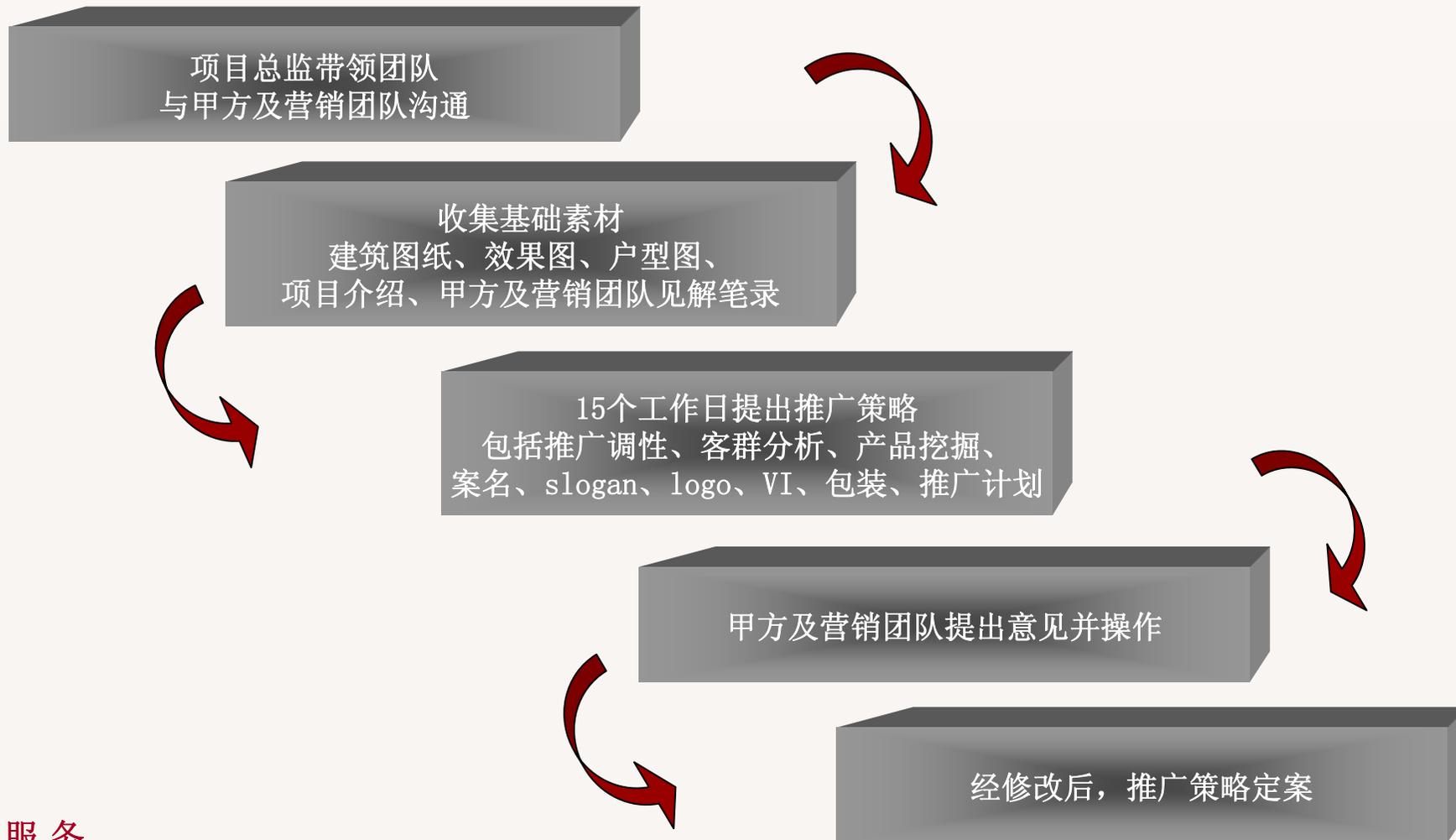
最小代价获取最大回报，每一支广告都尽量有效；

品牌建立

深入人心声名远扬，客户品牌的长期增值。

传播推广

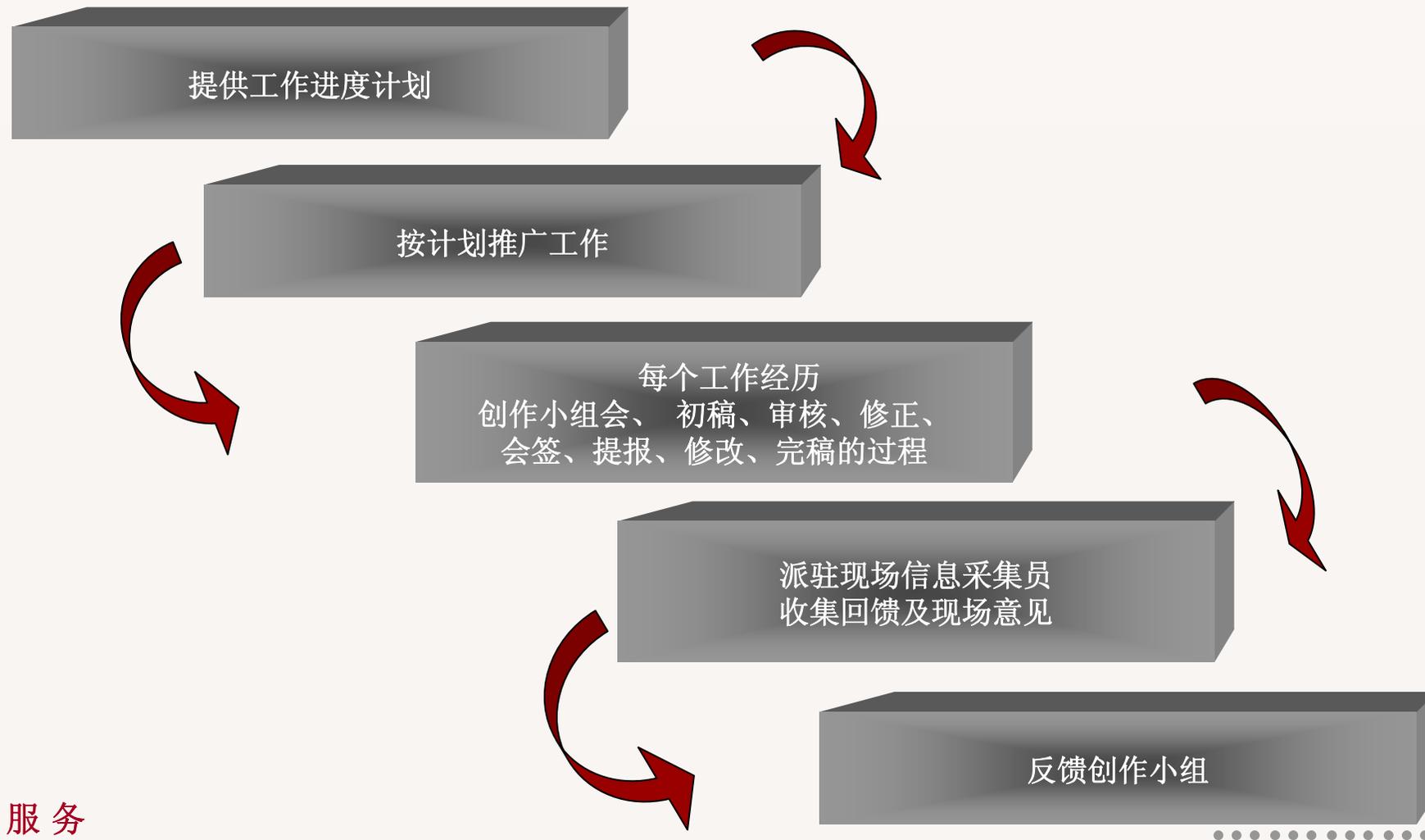
流程



服务

传播推广

流程



服务

商业地产领域影响力

创建中国商业地产经营管理新模式

——美国富顿集团与嘉亿引领战略联盟成立

2008年06月18日，美国富顿集团与北京嘉亿引领宣布了双方形成战略联盟合作伙伴关系，使中、美商业地产的交流进入一个新的里程碑。

双方的合作将表现在三个方面：

- ❖ 美国富顿集团将支持嘉亿引领在中国商业地产中服务水准的提高。由美国富顿集团传导美国商业地产在开发管理、商业策划、规划设计、资金运作、项目管理、销售招商、经营管理的专业技术。美国富顿集团在这些领域的国际专家们也将在必要时参与嘉亿引领的服务工作。
- ❖ 双方的战略联盟形成一个中美商贸平台，促进中美商贸的交流，美国富顿将引进美国的品牌及商业经营者，透过嘉亿引领找到适当的地点进驻。同时嘉亿引领将中国的优良品牌经营商家推荐给美国富顿集团发展美国市场。
- ❖ 美国富顿集团将透过嘉亿引领在中国北方地区寻找投资项目为美国富顿集团及其战略合作的美国开发商及房地产基金找到合适的商业地产投资项目。



国际联盟平台



Global Vision for Local Development

F&T Group

美国富顿集团是美东地区久负盛名的大型房地产开发及商业经营企业。公司在美经营近三十年，从最初的建筑型企业，成长为集投资、开发、建设、商业经营管理于一体的企业集团，富顿集团以诚信、质量和奉献，奠定了其在美国华裔企业的楚翘地位。三十年来，由富顿集团开发领域遍及商业、医疗、住宅、办公、酒店及各类混合型开发。

以TDC开发公司、TOP 8建筑公司及富顿商业经营管理公司为代表，富顿集团旗下数十家全资及控股公司，分布美东及中国东部沿海地区，业务涉及与商业、地产及相关领域相关联的众多领域，包括：土地资源积累、房地产规划与开发、建筑及设计、商业经营管理、融资、及混合用途项目的市场营销等。

近年来，集团积极开展对中国大陆的投资，陆续在上海、南京、杭州等地开发商业地产项目并自己经营，计划成为中国少数保留地产自行经营的大型商业地产开发商。

TDC大发开发营建公司（美国）

从事开发、规划、设计、工程营建、室内装璜工程和建筑材料商贸

TOP8建筑工程有限公司（美国）

拥有20多年建筑工程总承包经验，从施工准备至建成后交付使用的服务

FULTONEX富顿国际控股公司（美国）

专门从事商业策划、市场调研、地产投资咨询、物业管理和市场营销等。21世纪初在中国上海设立分公司“富登商务咨询（上海）有限公司”，主要管理人员均有着十年以上的中国大陆商业地产管理经验。并在中国大陆策划、管理了众多的商业地产管理项目，包括社区型 Shopping Mall、娱乐主题 Shopping Mall、Outlets、百货公司、商业连锁、亲子乐园、餐饮连锁、Boutique Service Apartment、Boutique Hotel、高尚会所、高尔夫俱乐部等形形色色的业态。富登商务咨询公司有专业的市调团队、策划团队、营销团队、财务顾问团队及物业管理团队，并与国际知名品牌公司一直保持良好的合作关系。



国际联盟平台



Global Vision for Local Development

房地产控股公司

TDC Development & Construction Corp.
 FULTON/MAX International (Holdings) Inc.
 FULTONEX International (Holding) Inc.
 F&T INT'L (Flushing, New York) LLC
 TDC INT'L (Flushing, New York) LLC
 F&T (Nanjing) Realty Inc.
 F&T (Nanjing) World Trade Center Inc.

房地产服务公司

TDCC Tec line Corp.



Member of the F&T GROUP



Member of the F&T GROUP



Member of the F&T GROUP

E888 International Inc.

战略合作伙伴

在30年的房地产开发过程中，F&T Group建立了固定的战略合作伙伴，他们能给商业项目的品质、社会效应带来进一步的提升。



国际联盟平台案例

F&T GROUP

Global Vision for Local Development.

曼哈顿，纽约

2005 - 2006 建筑项目

- 目街，曼哈顿
- 拉菲亚街，曼哈顿
- 42街，曼哈顿
- 瑞德街，曼哈顿
- 哈得逊广场，曼哈顿
- 29街，曼哈顿
- 总面积：62万平方英尺
- 总开发成本：4.8亿美金
- (43.6亿人民币)



国际联盟平台案例

F&T GROUP

Global Vision for Local Development

2005 - 2012年
新建及房地产
开发项目



•王子中心, 纽约



•飞越皇后区, 纽约



•三福大厦, 纽约



- 法拉盛广场, 纽约
- 总面积: 166万平方英尺
- 开发成本: 6亿美金 (48亿人民币)



- 皇后世贸中心
- 总面积: 189万平方英尺
- 开发成本: 8.5亿美金 (68亿人民币)

国际联盟平台案例

F&T GROUP

Global Vision for Local Development

富顿集团总部
法拉盛, 纽约

- 美国富顿集团已拥有法拉盛土地
- 650,000 平方英尺土地面积
- 4,500,000 平方英尺建筑面积
- 总投资：20—25亿美金

法拉盛, 纽约——在这里可以发现整个世界

- 10英里范围内聚集1000万人口
- 10 年之内, 50亿美元, 创造
- 20,000个新的工作机会
- F&T集团: 25亿
- 纽约市政府: 15亿
- 其他: 10亿



国际联盟平台案例

F&T GROUP

Global Vision for Local Development

未来发展视野
十年巨变中的法拉盛 (2005—2015)

1. 法拉盛广场及飞越皇后区大厦

232万平方英尺建筑面积

7.2亿美金(57.6亿人民币)投资开发成本

2. 法拉盛购物中心

120万平方英尺建筑面积

6亿美金(48亿人民币)投资开发成本

3. 法拉盛河水边地区开发

100万平方英尺建筑面积

4.5亿美金(36亿人民币)投资开发成本

4. 威利士点

(纽约市NYC EDC经济发展厅正在审议)

800万平方英尺建筑面积

35亿美金(280亿人民币)投资开发成本



国际联盟平台案例

F&T GROUP

Global Vision for Local Development

法拉盛发展的助推器

“飞越皇后区商业大厦”

- 开发商：富顿集团
- 建筑日期：2004年9月 - 2006年10月
- 建筑面积：约41万平方英尺
- 总的开发成本：1.2亿美金（9.6亿人民币）
- 销售额：2.2亿美金（17.6亿人民币）
- 高级商业中心及达到最新技术水平的办公大厦



国际联盟平台案例

F&T GROUP

Global Vision for Local Development.

纽约市立第一停车场
“法拉盛广场”

- 开发商：富顿集团
洛克菲勒集团
- 建筑日期：2007年至2010年
- 建筑面积：189万平方英尺
- 总的开发成本：6亿美金（48亿人民币）
- 豪华公寓、高级商业中心、影院及高级商务酒店



国际联盟平台案例

F&T GROUP

Global Vision for Local Development.

威利士点
皇后世贸中心

- 开发商：富顿集团
- 建筑日期：2009年至2012年
- 投资开发总成本：8.5亿美金（68亿人民币）
- 建筑面积：166万平方英尺
- 世界级的贸易展览中心、酒店、办公室及产品陈列中心



国际联盟平台案例

F&T GROUP

Global Vision for Local Development

TDC DEVELOPMENT
Member of the F&T GROUP



TISHMAN SPEYER

Westfield®

威利士点整体规划
“The Point”

- 开发商：富顿集团
Tishman Speyer
Westfield
- 建筑日期：2009年至2012年
- 投资开发总成本：35亿美元（280亿人民币）
- 土地面积：75英亩
- 建筑面积：8,011,020平方英尺



国际联盟平台案例

F&T GROUP

Global Vision for Local Development.

跨越太平洋的开发

南京, 杭州 • 中国

新街口

南京, 中国

建筑面积: 约18万平方米

开发成本: 2亿美元

小上海

南京, 中国

建筑面积: 约22万平方米

开发成本: 3亿美元

河西世贸中心

南京, 中国

建筑面积: 约25万平方米

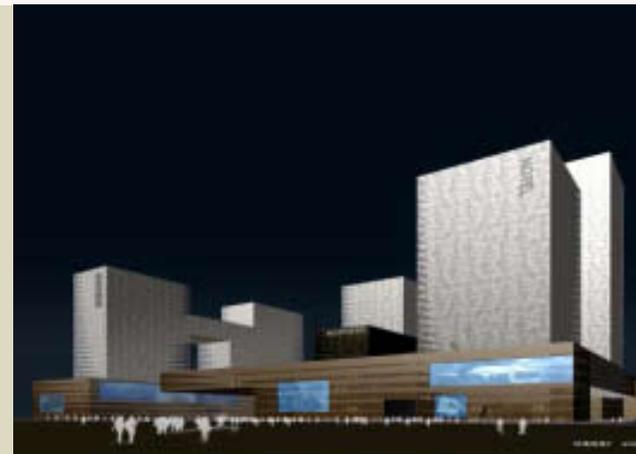
开发成本: 3.5亿美元

庆春广场

杭州, 中国

建筑面积: 约35万平方米

开发成本: 5亿美元



国际联盟平台



- Futurism** 展望未来的革新性价值
- Historicism** 以历史意识为基础的一个创意性点子
- Humanism** 首先为人着想的满足顾客指向

北京联合金玉商业管理有限公司



企业宗旨与主营业务

◆ 企业宗旨

您的项目就是我们的项目，怎么样的商业建筑形态才能满足消费者的需要和需求？体验商业时代的主体消费模式为“感受型消费”，“买”的需要不再是人们消费行为的主要组成部分，“眼睛”与“心灵”的消费需要成为消费主体；消费的结果也不用物化的标准来衡量；

“我来了一我看到了—我感动了一我记住了”这一行为模式就是最终我们商业管理公司对商业项目缔造的目的和结果。

◆ 主营业务

北京联合金玉商业管理有限公司是中韩合作成立的商业地产服务公司从商业设计、招商、经营管理，物业管理等一条龙管理形态和顾问形态组织。

国内联盟平台



美食联盟是一个品牌传播的联盟
 美食联盟是一个资源整合的联盟
 美食联盟是一个共同发展的联盟
 美食联盟是一个利益共享的联盟

主席：



杨登彦
北京烹饪协会会长

执行主席：



白玮
北京晚报美食周刊主编

常务委员：



和颖[管理委员会主任]
中国全聚德集团有限公司总经理



朱玉峰[轮值主席]
聚德华天控股有限公司总经理



雷国秀[副主席]
便宜坊集团公司董事长



王刚[轮值主席]
眉州东坡餐饮集团董事长



李冉宁
圣陶沙茶楼总经理



邓超[副主席]
金百万餐饮集团董事长



冀轲
兄弟牛餐饮管理集团董事长



马龙
宏源餐饮董事长



金明[轮值主席]
无名居餐饮集团董事长



花雷[副主席]
花家怡园董事长



叶瑞慧[副主席]
权金城集团总经理



朱时馨
蟹老宋董事长



晏伟刚
蜀国演义酒楼董事



李嘉慧
方庄萨拉伯尔董事长



孙秀萍
平心大鸭梨餐饮集团董事长



周铁马[副主席]
九头鹰友谊酒家董事长

美食联盟是餐饮业为发展餐饮经济、缔造和谐行业、维护自身权益、回报社会大众，在权威媒体的发起倡导下，通过现代运营手段，面向全国餐饮企业本着“资源整合，利益共享，联合起来更强大”的发展理念而自发组成、自愿参与的一个行业经济性协约组织。

国内联盟平台资源



美食联盟是一个品牌传播的联盟
 美食联盟是一个资源整合的联盟
 美食联盟是一个共同发展的联盟
 美食联盟是一个利益共享的联盟

美食联盟部分会员名录:

中国全聚德(集团)股份	北京权金城餐饮	北京李老爹鱼头火锅	北京新辣道餐饮管理	北京旺顺阁美食
聚德华天控股	北京兄弟牛餐饮管理	大鸭梨餐饮责任	嘉陵楼(金簋小山城)	北京鸭王烤鸭
北京翔达投资管理	辣遍天下	北京山水甲山餐饮	和风百旺火锅超市	北京市口福居火锅城
北京便宜坊烤鸭集团	北京羊大爷饭店管理	北京田源鸡餐饮	北京蜀国憨老汉餐饮管理	山东净雅大酒店
北京隆福寺餐饮(白槐老号)	北京无名居美食	北京天使食府餐饮	北京草菁菁时尚火锅店	北京金鼎轩餐
北京蟹老宋香锅酒楼	北京眉州酒店管理	北京金九龙餐饮	小洞天火锅城餐饮	北京三只耳
北京金百万餐饮	北京花家怡园餐饮	北京方庄萨拉伯尔	北京摸错门牛肚王	北京百叶居餐饮
海碗居老北京炸酱面餐馆	北京圣淘沙茶楼	北京宏源涮肉	怡乡春竹金鼎火锅	北京友仁居
北京蜀国演义	王品餐饮(北京)	北京郭林家家常菜	今典太公全鱼	北京小利四季涮肉馆责任
北京市九头鹰友谊酒家	格格府	北京天辰大酒楼停业(锦府盐帮)	大自然餐饮(集团)	上海金萌苏浙汇餐饮北京分

国内联盟平台资源



美食联盟是一个品牌传播的联盟
 美食联盟是一个资源整合的联盟
 美食联盟是一个共同发展的联盟
 美食联盟是一个利益共享的联盟

美食联盟部分会员名录（续表）：

和合谷	东方沪园	茶马古道	华膳园	芦月轩	北京老家快餐责任
巴国布衣	傣家村集团	湘肠香	御香苑	满福楼	汤城小厨
北京君濠海鲜	北京刘家香世纪餐饮	皇城老妈	阳光三千里	蜀乡村火锅店	西品五谷汇
一坐一忘丽江主题餐厅	呷哺呷哺	阿文酒家	巨鲸肚黑暗餐厅	红京鱼	古秦食府
北京市五十六号院餐饮	煲煲好	苗香楼	小木船重庆火锅	鹅掌门	蟹岛绿色生态农庄
海尚明珠酒店	山水间餐饮	东北乡村人家	问天阁茶楼	盛泽华大酒楼	雍雅河鲜
鲍鱼王子	小王府	大白鲨火锅超市	大菜楼	金宝花园大酒店	内蒙古小肥羊餐饮
楚老锅酒楼	渝乡人家	天府豆花庄	丁是丁卯是卯	贡院状元食府	北京华府天成餐饮
小石灶酒家	麻辣诱惑	菜香根	北京方亮蟹宴	北京味宝食品	湘鄂情
星期五餐厅	北平楼	北京俏江南	九门一品涮肉坊	新疆老陈餐厅	同乐餐饮集团

Part 2 嘉亿引领国际商业地产投资开发管理机构服务项目

服务项目一览（商业地产类项目）

项目所在区域	项目名称	商业面积	商业性质
北京	中粮西单大悦城项目	20万平方米	SHOPPING MALL
	中粮大悦城项目	23万平方米	SHOPPING MALL
	首地·大峡谷商业项目	10万平方米	SHOPPING MALL
	京投集团 西马场地铁商业项目	8.6万平方米	商业综合体
	建工集团 宋家庄商业项目	3.1万平方米	购物中心
	金隅集团 朝阳新城商业项目	7.6万平方米	社区型商业服务中心
	华宇集团 北京华宇时尚购物中心	3万平方米	购物中心
辽宁	锦州新华广场项目	6万平方米	SHOPPING MALL
山东	青州市·金源中心商业项目	5.4万平方米	街区型商业综合体
	烟台时代广场商业项目	6万平方米	步行商业街
四川	重庆中新城上城商业项目	10万平方米	商业综合体

服务项目一览（住宅类项目）

项目所在区域	项目名称	总面积	项目性质
北京	北京电影制片厂改造项目	88万平方米	商业综合体
	北京园墅项目	8万平方米	后“中国式”别墅区
	北京瀛海名居项目	20万平方米	纯粹地中海西班牙风格的国际居住区
	北京炫特区—国际青年社区项目	30万平方米	国际青年社区
	北京靠山居项目	8.2万平方米	台地联排TOWNHOUSE别墅群
山西	太原奥林匹克花园项目	60万平方米	奥林匹克花园，包含中高档住宅及运动场馆
山东	济南柏石峪片区改造项目—鲁能领秀城	320万平方米	复合项目。项目中包含别墅、一般住宅、公寓、商业、写字楼、各类配套公建等

团队骨干参与的商业地产项目

项目概况: 北京建工集团 · 宋家庄商业项目

发展商: 北京建工集团

建筑面积: 商业面积3.1万平方米

项目类型: 交通枢纽型商业中心

服务内容: 全程商业策划及建筑设计检讨

项目概况: 京投集团 · 西马场地铁商业项目

发展商: 京投集团

项目类型: 地铁无缝连接商业中心

建筑面积: 约10万平方米

服务内容: 从商业招商运营的角度辅助进行建筑方案设计、商业设备设施配套规划设计

项目名称: 烟台时代广场项目

发展商: 烟台房地产集团中宇置业有限公司

项目类型: 商业街区

建筑面积: 总建筑面积达12万平方米

服务内容: 商业顾问、商业规划、经营业态调整

项目概况: 辽宁锦州新华广场项目

发展商: 香港新华集团锦州宝地建设集团

项目类型: 城市MALL

建筑面积: 约6万平方米

服务内容: 协助市场推广、招商及运营顾问



项目概况: 北京首地·大峡谷

发展商: 华坤商业投资管理有限公司

项目类型: 主题MALL

建筑面积: 约10万平方米

服务内容: 全程商业顾问



团队骨干参与的商业地产项目



项目概况：北京新城核心商务区新城规划项目

位置：北京通州区运河中心，北起源水岛，南至东六环的北运河东西两岸，总面积15.8平方公里。

项目介绍：

通州运河是通州新城未来文化产业基地和核心的城市文化经济组团；通州运河中心城规划为七大经济文化组团，总建筑面积约1000万平方米。其中核心商务区总建筑面积200万平方米。

服务内容：市场策划服务、新城规划服务。

服务中商业地产项目

项目概况：山东省青州市·金源中心

发展商：四海国际地产集团

建筑面积：约9万平方米

项目类型：商业综合体

服务内容：全程商业策划、全程商业地产开发顾问、独家招商代理



项目概况：唐宁府商业项目

发展商：北京盛荣房地产开发有限公司

建筑面积：约7万平方米

项目类型：商业综合体

服务内容：商业策划、全程商业顾问、独家招商代理、商业运营委托管理



与国际团队合作运营的商业地产项目



项目概况: 乐天银泰百货

发展商: 中国银泰集团

建筑面积: 總面積8.36万平方米

项目类型: 商业百貨

服务内容: 韩国联合金玉负责该商业项目的物业管理，我司相关人员与韩国管理团队进行紧密配合，针对韩国的商业物业管理的理念与该项目的实际需求探讨对接点及制定执行方案。



与国际团队合作运营的商业地产项目



项目概况: 无锡新区新城商业广场商业项目

发展商: 无锡新区经济发展集团总公司

建筑面积: 總面積60,099平方米

项目类型: 商业综合体

服务内容: 韩国联合金玉负责该商业项目的建筑规划设计, 我司相关人员与韩国管理团队进行紧密配合, 针对韩国的商业建筑设计的理念与该项目的实际需求探讨对接点及制定执行方案。



Part 3 嘉亿引领国际商业地产投资开发管理机构团队成员

主要成员介绍

鄂丽华---嘉亿引领国际商业地产投资开发管理机构---董事长



深受地产界专业媒体关注的——商业地产领域的实战专家
深受商业地产开发商信任的——商业地产领域的资深顾问

敏锐的洞察力、创新的思维、不断学习进取的心态，
带领我们杰出的团队为您所需，提供专业化、国际标准化
可持续化的全程顾问服务。



张燕青---常务副总经理

在商业领域中工作十余年，曾任职于新燕莎集团和物美控股集团，在新燕莎集团就职于燕莎友谊商城、首联购物中心、北京金源燕莎MALL，多年从事商业运营管理工作，在所管理的商业团队中有两个团队被北京市评为青年文明号，在商业招商及商业地产运营管理方面有丰富的运做经验及管理经验。



王 权---商业运营副总经理

多年零售市场从业经历，长期从事零售业管理实务工作，曾任北京贵友大厦总经理助理、北京工美特艺商场总经理，在市场策划和商业管理领域有丰富经验和实际操作能力，目前负责汉博顾问的商业管理业务。



李兴民---商业物业管理副总经理

商业企业经济管理本科学士；在商业领域中工作三十余年，曾任王府井新中国儿童商场总经理、南非约翰内斯堡中华门大型SHOPINGMALL总经理、均豪物业一新龙集团副总裁、西单中友百货总经理、新永外商城总经理、天丰利商城总经理、珠宝城商厦总经理。在商业经营及商业物业运营管理方面有丰富的运做经验及管理经验。



葛 铮---商业顾问总监

大连外国语学院学士，在商业领域中工作10余年。曾就职于日本伊藤洋华堂，负责衣料部商品采购和运营管理；曾任台湾中友百货业务部经理、总经理助理，负责招商、采购及卖场管理、企划等部门工作。在商业策划、招商、企划、运营等方面有着丰富的管理经验。



张 莹---商业运营总监

从事零售百货行业十余年，曾担任北京新世界商场楼层经理，商务部招商经理的工作；具有丰富的卖场运营管理及品牌招商经验，在商场布局规划、品牌的调整及招商方面有良好的实操能力。



韩 毅---策划总监

长期从事商业地产营销策划工作，了解商业地产市场动态，具有较强的推广策划能力；熟知项目定位及推广技巧。善于系统的分析和把握项目的关键问题，以寻求问题的最佳解决途径。



梁超——招商总监

工商管理硕士，曾担任美国俄亥俄州哥伦布斯市K-1 MART运营部经理，北京洛克时代招商经理，中国商业地产联盟策划中心主任等职务。熟悉国内外新型商业运营模式及管理方式，在商业策划、招商及运营等方面有丰富的管理经验。



申哲旭（韩国）——商业总策划师

申哲旭先生在韩国及中国工作多年，精通商业策划。对韩国和中国的商业分析透彻，对于中国的商业有独到的见解。在中国工作多年的经验使他更加深入理解中国的商业市场。



金宰椿（韩国）——广告策划师

商业管理学士，在商业领域中工作多年，曾担任青岛购物中心招商及顾问、大禹集团任职、ziziana购物中心广告策划、nuzzo购物中心广告策划、TIM 204购物中心广告策划师等职位，在商业广告策划方面有丰富的策划经验。



皇甫绍钧——信息技术总监

从事IT信息领域10余年，曾就任于百盛及国内知名商业策划管理公司从事零售业IT管理、企划及业务经营管理，对于楼宇的信息智能化系统、招商营运信息管理系统，以及多媒体信息展示等具有丰富的整体化建设经验。

国际顾问团队



Ben Hung
中国区执行副总裁



Michael Meyer(美)
地产投资



Tom Barone(美)
建设开发



Daniel Chang(美)
经营管理



Ed Miller(美)
建设开发



JW Victor(美)
经营管理



Guy Bodenburg(美)
建设开发



Joe Won(美)
经营管理



板桥边(日)
商业设计



Howard Hsu Ra(美)
规划设计



Catherine Lee(美)
经营管理



Lisa Bai
招商总监



John Bartons(美)
建设开发



Hayden Woods(美)
建设开发



Earle Tockman(美)
法律咨询



郑国俊(台)
设备供应



Paul Teng(美)
规划设计



Arita Liu(美)
招商销售



Albert Hertzog(美)
安全防恐



Art F. Kuo(美)
设计顾问



虞正林(台)
工程管理

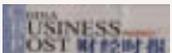


张慕青(中)
经营管理

Part 4 嘉亿引领与富顿集团战略联盟成立后续报道

嘉亿引领与富顿集团战略联盟的成立受到商业地产界和社会各个领域的广泛关注，有多家媒体进行跟踪报道，轰动了商业地产界。（详细报道另见附件）

报纸媒体：

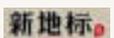
	北京青年报
	第一财经日报
	京华时报
	财经时报
	新京报
	经济参考报
	21世纪经济报道
	中国经济周刊
	中国房地产报
	精品购物指南
	中国联合商报
	北京商报

电视媒体：



北京电视台

杂志媒体：

	《红地产》
	《安家》
	《新地产》
	《楼市传媒》
	《新地标》

网络媒体：

	新浪网
	搜房网
	网易房产
	搜狐焦点房地产网
	新华网（经济参考报）
	北京写字楼信息网
	中国联合商报网

Sincerely Willing to Provide Service for You



Thanks...

感谢耐心的聆听...





<http://www.joyleading.com.cn>

我们的联系方式:

联系电话: (010) 59000855 58698328

传 真: (010) 58698329

地 址: 北京朝阳区东大桥路8号 SOHO·尚都写字楼北塔A座1203室

邮政编码: 100020