

上海市地方标准

DB31/T 795—2014

综合建筑合理用能指南

Rational use of building energy guide for comprehensive building

2014-04-15 发布

2014-08-01 实施

上海市质量技术监督局 发布

上海市地方标准

综合建筑合理用能指南

DB31/T 795—2014

*

中国标准出版社出版发行
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100029)
北京市西城区三里河北街16号(100045)

网址: www.spc.org.cn

服务热线: 400-168-0010

2016年10月第一版

*

书号: 155066 • 5-0347

版权专有 侵权必究

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由上海市城乡建设和交通委员会、上海市发展和改革委员会、上海市质量技术监督局提出。

本标准主要起草单位：上海市建筑建材业市场管理总站、上海建科建筑节能技术有限公司。

本标准参加起草单位：上海东方延华节能技术服务股份有限公司、上海上实物业管理有限公司、上海古北物业管理有限公司。

本标准主要起草人：曾明、沈红华、叶倩、张德明、朱伟峰、刘笙、卢戎、于兵、王李欣。

本标准参与起草人：俞伟、张民、傅海、倪旦红、茅伟雄、李伟、高健、华康、吴公孙、李胜来、单宇灵。

综合建筑合理用能指南

1 范围

本标准规定了综合建筑合理用能的术语和定义、用能指标要求、统计范围和计算方法、用能管理要求。

本标准适用于单栋建筑面积 20 000 m² 及以上的综合建筑在运行过程中各类能源消耗量的计算与评价。20 000 m² 以下综合建筑可参照本标准执行。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 2589 综合能耗计算通则
GB 17167 用能单位能源计量器具配备和管理通则
GB/T 18883 室内空气质量标准
GB/T 23331—2012 能源管理体系要求
DB31/T 550—2011 市级机关办公建筑合理用能指南
DB31/T 551—2011 星级饭店建筑合理用能指南
DB31/T 552—2011 大型商业建筑合理用能指南
DB31/651—2012 数据中心机房单位能源消耗限额
DGJ 08-2068 公共建筑用能监测系统工程技术规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

综合建筑 comprehensive building

包含办公、商业、星级饭店、数据中心等两种功能及以上的建筑。

3.2

办公建筑 office building

用于企(事)业单位自用办公、租赁式办公的建筑。

3.3

统计报告期 statistics period

统计的时间期限。本标准中按照自然年度,即每年的一月一日至十二月三十一日为时间范围。

3.4

建筑综合能耗 comprehensive energy consumption of building

统计报告期内为维持建筑及其附属设施正常运行所实际消耗的各种能源实物量,按规定的计算方法分别折算后的总和。

3.5

单位建筑综合能耗 unit comprehensive energy consumption per floor area

统计报告期内建筑综合能耗与建筑面积的比值。