



# 中华人民共和国认证认可行业标准

RB/T 107—2013

---

## 能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求

Energy management systems—  
Certification requirements for public building management organization

2013-12-02 发布

2014-06-15 实施

---

中国国家认证认可监督管理委员会 发布

## 目 次

前言 .....	III
引言 .....	IV
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 公共建筑管理组织能源管理体系要求 .....	1
附录 A (资料性附录) 公共建筑能源管理基本情况 .....	7
附录 B (资料性附录) 公共建筑能源管理体系要求应用示例 .....	15
附录 C (资料性附录) 公共建筑能源管理相关的法律法规、标准及要求文件清单 .....	23

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准是 GB/T 23331—2012 在既有公共建筑管理组织中应用的具体要求，是对 GB/T 23331—2012 的细化。

本标准由国家认证认可监督管理委员会提出并归口。

本标准起草单位：方圆标志认证集团有限公司、中国建材检验认证集团股份有限公司、北京中建协认证中心有限公司、中海实业公司、国宏美亚(北京)工业节能减排技术促进中心、长城(天津)质量保证中心、中国质量认证中心、上海质量体系审核中心、北京中经科环质量认证有限公司。

本标准主要起草人：王文、周军斗、孙逊、郝庆军、王玮、朱晓军、孙志辉、李辰暄、宋增林、刘俭生、陈健。

## 引 言

制定本标准的目的是引导公共建筑管理组织建立能源管理体系,提高其能源绩效,包括提高能源利用效率和降低能源消耗。同时,本标准为认证机构在公共建筑管理组织开展能源管理体系认证时提供统一、规范的依据。

本标准依据 GB/T 23331—2012,结合公共建筑能源使用和管理的实际情况而制定。本标准的基本框架与 GB/T 23331—2012 保持一致。在基本的框架内,针对公共建筑管理组织提出了能源管理的具体要求。附录 A 介绍了公共建筑能源管理基本情况,附录 B 提供了公共建筑能源管理体系要求应用示例,附录 C 则为公共建筑能源管理相关的法律法规、标准及要求文件清单。

公共建筑管理组织应对公共建筑具有明确管理权限,有能力实施必要管理措施。

本标准除要求公共建筑管理组织承诺遵守能源管理方面适用的法律法规和其他要求外,并未对能源绩效水平提出具体要求。

本标准应与 GB/T 23331—2012 共同使用,用于对公共建筑管理组织能源管理体系进行认证、评价和组织的自我声明,也可作为相关方对其体系运行进行符合性确认的参照标准。

# 能源管理体系

## 公共建筑管理组织认证要求

### 1 范围

本标准规定了对公共建筑管理组织能源管理体系的认证要求。

本标准适用于公共建筑管理组织能源管理体系认证,可用于公共建筑管理组织建立、实施、保持和改进其能源管理体系,也可作为其自我评价、自我声明以及相关方对其能源管理体系水平评价的依据。

### 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 17167 用能单位能源计量器具配备与管理通则

GB/T 23331—2012 能源管理体系 要求

GB 50189 公共建筑节能设计标准

GB 50411 建筑节能工程施工质量验收规范

JGJ 176 公共建筑节能改造技术规范

### 3 术语和定义

GB/T 23331—2012 中界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

#### 3.1

**公共建筑 public building**

供人们进行各种公共活动的建筑。

注:公共建筑包括办公建筑,商业建筑,旅游建筑,科教文卫建筑等。公共建筑主要类别的示例参见附录 A。

#### 3.2

**公共建筑管理组织 public building management organization**

对公共建筑具有明确管理权限、有能力实施必要管理措施的组织。

#### 3.3

**公共建筑能耗总量 public building total energy consumption**

在一定时间段内(一般为一年)某个目标建筑物(群)运行所需的各种能源的总量。

### 4 公共建筑管理组织能源管理体系要求

#### 4.1 总要求

4.1.1 公共建筑管理组织应符合 GB/T 23331—2012 中 4.1 的要求。

4.1.2 公共建筑管理组织应界定能源管理体系范围和边界,应明确公共建筑的地理位置、边界、类型、面积以及功能等。当能源管理体系仅覆盖公共建筑的部分时,该部分应具有明晰的边界,可实施独立的能源核算。