

ICS 27.010
F 10
备案号: 46009—2015

DB31

上海市地方标准

DB31/T 550—2015
代替 DB31/T 550—2011

机关办公建筑合理用能指南

Rational use of building energy guide for organ office buildings

2015-06-15 发布

2015-10-01 实施

上海市质量技术监督局 发布

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准代替 DB31/T 550—2011《市级机关办公建筑合理用能指南》，与 DB31/T 550—2011 相比，主要技术变化如下：

- 标准名称由原《市级机关办公建筑合理用能指南》调整为《机关办公建筑合理用能指南》；
- 适用范围调整：由原“十一五”期间纳入建筑能耗统计范围的上海市市级机关扩展为全市市级和区（县）级机关，包括党的机关、人大机关、行政机关、政协机关、审判机关、检察机关，以及参公单位和工、青、妇等社会团体；
- 对标指标调整：在单位建筑面积年综合能耗指标中除保留合理值外，增加了先进值；在单位建筑面积年综合能耗指标中以标准煤指标为评价指标，以等效电为参考指标，在标准煤指标未达标情况下，可参考等效电指标进行对标管理；
- 建筑面积调整：结合机关办公建筑的实际情况，将建筑体量的划分区间由 20 000 m² 改为 10 000 m²；此外，对含有大于 100 m² 数据中心的机关办公建筑，扣除机房能耗后再进行对标管理；
- 空调形式调整：在空调形式分类上增加了多联分体式空调系统。

本标准由上海市机关事务管理局、上海市发展和改革委员会、上海市质量技术监督局提出。

本标准主要起草单位：上海市机关事务管理局、上海市建筑科学研究院。

本标准参加起草单位：上海市发展和改革委员会、上海市质量技术监督局。

本标准主要起草人：赵永峰、倪一飞、张晓卯、金皓敏、何晓燕、林晓昕。

本标准参与起草人：倪前龙、郭建利、陶粮民、倪旦红、陈闽翔、何锦丛、黄薇、陈家俊。

本标准所代替标准的历次版本发布情况为：

- DB31/T 550—2011。

机关办公建筑合理用能指南

1 范围

本标准规定了本市机关办公建筑合理用能指标的术语和定义、技术要求、统计范围和计算方法及管理要求。

本标准适用于本市市级、区(县)级机关在日常办公运营中各类建筑能源消耗的计算和评价,其他公共机构办公建筑可参照本标准执行。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 2589 综合能耗计算通则

GB 17167 用能单位能源计量器具配备和管理通则

GB/T 17996.1 房产测量规范

GB/T 18883 室内空气质量标准

国务院办公厅关于严格执行公共建筑物空调温度控制标准的通知 国办发〔2007〕42 号文

上海市公共机构节能管理办法 沪府发〔2013〕2 号文

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

建筑面积 **construction area of building**

按照 GB/T 17996.1 确定的办公建筑面积。单位为平方米(m²)。

3.2

独立办公 **individual office**

在具有独立门牌号的单体建筑或多栋建筑群中,仅有一家机关单位办公的办公形式。

3.3

集中办公 **shared office**

在具有独立门牌号的单体建筑或多栋建筑群中,至少有一家或一家以上机关单位与其他单位合署办公的办公形式。

3.4

多联分体式空调系统 **variable refrigerant volume split air-conditioning system**

一台室外空气源制冷或热泵机组配置多台室内机,通过改变制冷剂流量适应各房间负荷变化的直接膨胀式空调系统。

3.5

分体式空调系统 **distributed air conditioning system**

将空气处理设备全部分散在各空调房间内,因此分体式空调系统又称为局部空调系统。