

ICS 27.010
F 10
备案号: 33322—2012

DB31

上海市地方标准

DB31/T 552—2011

大型商业建筑合理用能指南

Rational use of energy guide for large-scale commercial buildings

2011-12-31 发布

2012-06-01 实施

上海市质量技术监督局 发布

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由上海市商务委员会、上海市发展和改革委员会、上海市质量技术监督局提出。

本标准主要起草单位：上海市商务委员会、上海建科建筑节能技术有限公司。

本标准参加起草单位：上海市发展和改革委员会、上海市质量技术监督局。

本标准主要起草人：徐文杰、叶倩、陆雁淮、王毅坚、卢戎、张蓓红。

本标准参与起草人：徐强、傅海、陶粮民、茅伟雄、倪旦红、戚大海、张文宇。

本标准为首次发布。

大型商业建筑合理用能指南

1 范围

本标准规定了大型商业建筑合理用能指南的术语和定义、用能指标要求、统计范围和计算方法、用能管理要求。

本标准适用于建筑面积 $\geq 5\,000\text{ m}^2$ 的百货店及购物中心、超市及仓储店,建筑面积 $\geq 3\,000\text{ m}^2$ 的餐饮店、浴场,以及建筑面积 $\geq 1\,000\text{ m}^2$ 的家电专业店五类业态的大型商业建筑,在经营过程中的各类能源消耗量的计算与评价。其他商业建筑可参照执行。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 2589 综合能耗计算通则

GB/T 13391 餐饮企业的等级划分和评定

GB 17167 用能单位能源计量器具配备和管理通则

GB/T 18106 零售业态分类

GB/T 18883 室内空气质量标准

3 术语和定义

GB/T 13391、GB/T 18106 界定的以及下列术语和定义适用于本标准。

3.1

商业建筑 commercial building

是指用以进行商品交换和商品流通的公共建筑。

3.2

百货店 department store

是指在一个建筑物内,经营若干大类商品,实行统一管理,分区销售,满足顾客对时尚商品多样化选择需求的零售业态。

3.3

购物中心 shopping center/shopping mall

是指多种零售店铺、服务设施集中在由企业有计划地开发、管理、运营的一个建筑物内或一个区域内,向消费者提供综合性服务的商业集合体。

3.4

超市 supermarket

是指以日常居家生活消费品为主的,开放型的顾客自选式零售业态。

3.5

仓储店 warehouse store

是指一种集商品销售与商品储存于一个空间的、以大批量、低成本、低销售和微利多销方式经营的