



中华人民共和国国家标准

GB/T 39066—2020

楼宇经济术语

Terminology of building economy

2020-09-29 发布

2021-04-01 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会 发布

目 次

前言	Ⅲ
1 范围	1
2 术语和定义	1
索引	4

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由中国标准化研究院提出并归口。

本标准起草单位：成都市商务局、成都市标准化研究院、中国标准化研究院、成都市楼宇经济促进会、全联房地产商会、广州市标准化研究院、仲量联行测量师事务所(上海)有限公司成都分公司、浪潮软件集团有限公司。

本标准主要起草人：陈麟、张金泉、屈松、尹建、张熙萍、窦川、肖华、李巧、吴科宇、薛瑞、任雁、黄姝、田维龙、张萍、高昂、东嘉生、李泽宇、卢学辉、文萌川、田世伟、杨晓峰、谢凌、李小雯、王可贵、崔洪志。

楼宇经济术语

1 范围

本标准规定了楼宇经济的术语和定义。

本标准适用于楼宇经济及其相关领域的活动。

2 术语和定义

2.1

商务楼宇 office building

为商务办公活动提供空间、设施及配套服务的建筑。

2.2

商业楼宇 retail building

为商业活动提供空间、设施及配套服务的建筑。

2.3

楼宇经济 building economy

以商务、商业楼宇为主要载体,通过开发、出租、出售等方式,集聚、衍生、扩散相关产业的经济活动。

2.4

存量 stock

某一时点可供出租的楼宇建筑面积之和。

2.5

增量 increment

统计期内新增加的可供出租的楼宇建筑面积之和。

2.6

吸纳量 absorption

统计期内已出租的楼宇建筑面积之和。

2.7

净吸纳量 net absorption

统计期内楼宇新增出租建筑面积与新增退租建筑面积之差。

2.8

吸纳周期 absorption period

可供出租的楼宇建筑面积全部租出所需花费的时间。

2.9

出租率 leasing rate

楼宇中已出租面积占可出租面积的百分比。

注:商务楼宇通常用“建筑面积”进行计算,商业楼宇通常用“使用面积”进行计算。

2.10

入驻率 occupancy rate

楼宇中已出租且投入使用的面积占可出租面积的百分比。