



中华人民共和国国家标准

GB/T 42455.2—2024

智慧城市 建筑及居住区 第 2 部分：智慧社区评价

Smart city—Building and residence community—
Part 2: Smart community assessment

2024-09-29 发布

2025-04-01 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会 发布

目 次

前言	III
引言	IV
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 缩略语	2
5 基本规定	2
6 基础设施	3
7 社区综合服务平台	5
8 社区管理	7
9 社区服务	9
10 特色创新	12
附录 A (资料性) 智慧社区评价控制项指标评价表	13
附录 B (资料性) 智慧社区评价评分项指标评价表	14
附录 C (资料性) 智慧社区评价加分项指标评价表	21
附录 D (资料性) 智慧社区评价评分汇总表	22

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件是 GB/T 42455《智慧城市 建筑及居住区》的第 2 部分。GB/T 42455 已经发布了以下部分：

- 第 1 部分：智慧社区信息系统技术要求；
- 第 2 部分：智慧社区评价。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中华人民共和国住房和城乡建设部提出。

本文件由全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会(SAC/TC 426)归口。

本文件起草单位：中外建设信息有限责任公司、海纳云物联科技有限公司、广州视声智能股份有限公司、中国铁建房地产集团有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司、中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司、山东建筑大学、中建八局华南建设有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司、平安国际智慧城市科技股份有限公司、中国电信股份有限公司研究院、中国联合网络通信有限公司智能城市研究院、北京华鼎新铭智能科技发展有限公司、泰瑞数创科技(北京)股份有限公司、青岛文达通科技股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、湖南省未来智慧社区研究院、珠海市住房和城乡建设信息中心、上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、中移(杭州)信息技术有限公司、华为技术有限公司、北京尊冠科技有限公司、浙江久婵物联科技有限公司、腾讯云计算(北京)有限责任公司、青岛海尔智能家电科技有限公司、北京五一视界数字孪生科技股份有限公司、杭州高锦科技有限公司、小视科技(江苏)股份有限公司、中海企业发展集团有限公司、新华三技术有限公司、讯飞智元信息科技有限公司、华奥系科技(汕头)有限公司、深圳市万睿智能科技有限公司、上海红星云计算科技有限公司、浪潮卓数大数据产业发展有限公司、中国金茂控股集团有限公司、重庆几维科技有限公司、昆明市建筑设计研究院股份有限公司、重庆数字城市科技有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、中电万维信息技术有限责任公司、苏州思萃城市更新产业技术研究所有限公司、广州南方智能技术有限公司、中国二十二冶集团有限公司、中国建筑节能协会、中建八局第一建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中建三局集团北京有限公司、中建八局总承包建设有限公司、安徽省城建设计研究总院股份有限公司、中建玖合发展集团有限公司、海南华都城市设计有限公司、国智建(深圳)科技建设工程有限公司、重庆设计集团有限公司市政设计研究院、中电鸿信信息科技有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、中建七局国际工程建设有限公司、中建三局信息科技有限公司、中睿信数字技术有限公司、新疆蔚然科技有限公司、北京正能远传节能技术研究院有限公司。

本文件主要起草人：张桂青、张永刚、马虹、李兴龙、谢跃文、郑开峰、陈斌、郭靓、胡亦琦、王垒、刘俊伟、汪壮雄、刘泉、秦砚瑶、赵刚、徐前祥、管洪清、黄晨光、周子璐、邬伦、阮兴、刘琛、徐诗童、王永霞、浦贵阳、王萌、李鹏飞、严言、蒋应红、王威翰、张晨、黄智、王洲、王辰康、黄树填、李培、张金鹏、谢小宁、申传旺、赵博、李莉、颜丁明、顾洁、张国庆、傅林辉、张仕周、卢凯、姚渊、王军、李成栋、阎俏、余流、刘运胜、陈新喜、杨帆、王军勇、吴景山、谢英挺、唐培丽、张斌、陶晓龙、陶超、张鹏、朱益帮、梁孟孟、金涛、陈磊、胡杰、罗再谦、陈日飙、陈宇飞、李锋、白云、李东、喻斌、罗亮、吴小平、李昶锋。

引 言

为贯彻落实《住房和城乡建设部关于在城乡人居环境建设和整治中开展美好环境与幸福生活共同缔造活动的指导意见》，规范新时代共建共治共享的社区建设运营模式，促进智慧社区产业化良性可持续发展，开展《智慧城市 建筑及居住区》标准的制定工作。

GB/T 42455 拟由两个部分构成。

- 第 1 部分：智慧社区信息系统技术要求。目的在于提出智慧社区信息系统总体架构，并给出具体技术要求。
- 第 2 部分：智慧社区评价。目的在于确定智慧社区评价指标以及等级划分方法。

智慧城市 建筑及居住区

第2部分：智慧社区评价

1 范围

本文件规定了智慧社区评价的评价指标与等级划分。

本文件适用于新建、改建、扩建的智慧社区的评价。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 35273 信息安全技术 个人信息安全规范

GB/T 42455.1 智慧城市 建筑及居住区 第1部分：智慧社区信息系统技术要求

GB 50016 建筑设计防火规范

GB 50116 火灾自动报警系统设计规范

GB 50314 智能建筑设计标准

GB 50846 住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范

GB 51433 公共建筑光纤宽带接入工程技术标准

GB 51456 建筑物移动通信基础设施工程技术标准

GB 55015 建筑节能与可再生能源利用通用规范

GB 55019 建筑与市政工程无障碍通用规范

GB 55024 建筑电气与智能化通用规范

GB 55029 安全防范工程通用规范

GB 55036 消防设施通用规范

GB 55037 建筑防火通用规范

JGJ/T 334 建筑设备监控系统工程技术规范

3 术语和定义

GB/T 42455.1 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

社区综合服务平台 integrated community service platform

基于互联网、物联网、大数据、人工智能等技术，实现社区内各类资源的整合、优化和共享，提高社区的管理效率和服务水平，增强社区的安全性和便利性，提升社区的品质和价值的集成管理平台。

3.2

数字家庭 digital homes

以住宅为载体，利用物联网、云计算、大数据、移动通信、人工智能等新一代信息技术，实现系统平