



团 体 标 准

T/CBMCA 057.2—2024

适老化全场景技术规范 第2部分： 既有居住建筑适老化改造技术标准

Technical specification for full-scene of residence suitable for
the elderly—Part 2: Technical standards for the renovation of existing
residential buildings for the elderly

2024-05-07 发布

2024-05-20 实施

中国建筑材料流通协会 发布
中国标准出版社 出版

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国建筑材料流通协会提出并归口。

本文件负责起草单位：广东美的制冷设备有限公司、九牧厨卫股份有限公司、箭牌家居集团股份有限公司、青岛海尔空调器有限总公司、中国建筑标准设计研究院有限公司、中国建筑材料科学研究总院有限公司、北京天养一诚顾问有限公司。

本文件参与起草单位：海信空调有限公司、佛山市伽蓝洁具有限公司、苏州佰仕朗智能科技有限公司、江苏博纳埃尔智能科技有限公司、江苏兰谷环保科技股份有限公司、深圳市英维克健康环境科技有限公司、上海碧甫照明工程设计有限公司、贝壳找房(北京)科技有限公司、青岛卫玺智能科技有限公司、中宏检验认证集团有限公司、北京金隅天坛家具股份有限公司、华为终端有限公司、广东美的厨卫电器制造有限公司、江门市汉的电气科技有限公司、中国老龄科学研究中心、上海交通大学、中国科学院理化所、清华大学环境学院、北京建筑大学建筑与城市规划学院、中岩科技有限公司、北京诚和敬投资有限责任公司、北京汇晨康养有限公司、天通苑顺天通养老集团、北京天通苑居家养老服务有限公司、北京鲜水清流养老服务有限公司、天通大爱颐养中心、山东普泽健康产业集团有限公司、广州光净界环保有限公司、广州同富信息科技有限公司、中净智慧(北京)科技有限公司、北京安年时光健康科技有限公司、北京佳琳尚品科技有限公司、中净联(北京)检测技术有限公司、日照海工研新材料有限公司。

本文件主要起草人：邓伟、田光、王继梅、王晓燕、蔡元浩、彭立基、郭鑫、张明杰、别清峰、李永彬、谢炜、林晓伟、庞亨福、张爱民、徐伟、石海云、陈绪银、陈彪、李奇峰、李文杰、闫金强、李长征、王雅丽、张树胜、张祥言、姚萍、杜汉民、郝晓赛、吴端、晋军、赵国良、王为全、罗圣华、范洁玫、钟厚波、李佩瑶、李卓远、曹海岩、张剑男、江广武、江昊、罗棋、汤毅、王忠勇、张广、贾敏、贾春生、薛震。

适老化全场景技术规范 第2部分： 既有居住建筑适老化改造技术标准

1 范围

本文件界定了既有居住建筑适老化改造的术语和定义、规定了改造评估、改造内容等。
本文件适用于既有居住建筑室内空间与环境的适老化改造。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 42195 老年人能力评估规范

GB 50118 民用建筑隔声设计规范

GB 55019 建筑与市政工程无障碍通用规范

JGJ/T 440 住宅新风系统技术标准

JG/T 558 楼梯栏杆及扶手

T/CBMCA 057.1—2024 适老化全场景技术规范 第1部分:居住建筑适老化基本要求

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

既有居住建筑 existing residential buildings

已经建成并投入使用的住宅类建筑物。

3.2

适老化改造 renovation for the elderly

根据老年人的人体工学、身心特点及行为习惯,通过施工改造、设施配备和辅具适配等方式,改善老年人的生活空间和居住环境,增强安全性、适用性和舒适性。

3.3

适用性改造 applicability remould

在不影响原建筑结构安全的基础上,对建筑或环境进行调整以适应新的需求或功能。

3.4

装配式装修 assembled interior decoration

遵循管线与结构分离的原则,运用集成化设计方法,统筹隔墙和墙面系统、吊顶系统、楼地面系统、厨房系统、卫生间系统、收纳系统、内门窗系统、设备和管线系统等,将工厂化生产的部品、部件以干式工法为主进行施工安装的装修建造模式。