

### 重点单位消防安全管理要求 第 9 部分: 宾馆饭店

Key unit of safety management requirements—Part 9: Hotels

2015-04-24 发布

2015-08-01 实施

---

上海市质量技术监督局 发布

目 次

前言 ..... I

1 范围 ..... 1

2 规范性引用文件 ..... 1

3 术语和定义 ..... 1

4 基本要求 ..... 1

5 消防安全管理措施 ..... 2

6 防火检查和火灾隐患整改 ..... 4

7 消防安全宣传教育培训 ..... 4

8 灭火、应急疏散预案演练和火灾事故处理..... 5

## 前 言

本部分的 4、5、6、7、8 为强制性条款,其余为推荐性条款。

DB31/ 540《重点单位消防安全管理要求》拟分为以下部分:

- 第 1 部分:总则;
- 第 2 部分:学校;
- 第 3 部分:展览场馆;
- 第 4 部分:建设工程施工工地;
- 第 5 部分:医院;
- 第 6 部分:养老机构;
- 第 7 部分:餐饮娱乐趸船;
- 第 8 部分:公共娱乐场所;
- 第 9 部分:宾馆饭店;
- 第 10 部分:商场市场。

本部分为 DB31/ 540 的第 9 部分。

本部分按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本部分由上海市消防局提出。

本部分由上海市消防标准化技术委员会归口。

本部分起草单位:上海市消防局、上海市旅游局、上海华亭宾馆有限公司、上海新世界丽笙大酒店。

本部分主要起草人员:曾杰、吴新、涂远峰、邓慧勇、王海兵、金岩、盛培明。

## 重点单位消防安全管理要求

### 第9部分:宾馆饭店

#### 1 范围

DB31/ 540 的本部分规定了宾馆饭店消防安全管理工作中的消防安全管理措施、防火检查和火灾隐患整改、消防宣传教育培训、灭火、应急疏散预案演练和火灾事故处理等内容。

本部分适用于属于消防安全重点单位的宾馆饭店。其他宾馆饭店可参照本标准执行。

#### 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 5907 消防基本术语 第一部分

GB/T 14107 消防基本术语 第二部分

GB/T 14308 旅游饭店星级的划分与评定

DB31/ 535 社会单位消防安全基础能力建设导则

DB31/ 540.1 重点单位消防安全管理要求 第1部分:总则

GA 654 人员密集场所消防安全管理

#### 3 术语和定义

GB/T 5907、GB/T 14107、GB/T 14308 和 GA 654 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

##### 3.1

##### 宾馆饭店

以间(套)夜为时间单位出租客房,以住宿服务为主,并提供商务、会议、休闲、度假等相应服务的住宿设施。

注:按不同习惯可能也被称为宾馆、酒店、旅馆、旅社、宾舍、度假村、俱乐部、大厦、中心、饭店等。

##### 3.2

##### 布草间

用于存放床上用品、毛巾、浴巾等的房间。

#### 4 基本要求

4.1 宾馆饭店消防安全管理的基本要求应符合 DB31/ 540.1 的相关规定。

4.2 宾馆饭店内的公共娱乐场所、商场市场等参照本标准的其他部分。

4.3 三星级以上宾馆饭店应组建志愿消防队,并应符合相关规定的要求。

4.4 宾馆饭店经营者应对本单位的消防安全管理工作全面负责。

4.5 宾馆饭店所在建筑有物业管理的,应与物业管理单位订立物业服务合同,依照有关规定明确各方的消防安全责任。