

拍卖从业人员资格培训自测练习题之一

一、填空题(每题 2 分, 共 20 分)

1. 罚没公物的拍卖, 又称为_____拍卖。
2. 拍卖必须有_____的行为, 表现为行为的_____。
3. 拍卖现场由拍卖席、_____、_____等组成。
4. 拍卖人应当向_____说明拍卖标的_____。
5. 拍卖业萌芽于_____, 正式恢复和形成于 17、18 世纪的_____。
6. 编制拍卖图录应注意美观设计、_____, 拍品顺序和重点排列等。
7. 拍卖法律关系的主体包括_____, _____和_____。
8. 国有企业产权的拍卖委托人, 应是该企业的_____。
9. 现代减价拍卖中可以不用拍卖师主持, 而使用_____。
10. 我国《拍卖法》共有_____章_____条。

二、选择题(你认为对的, 将字母填入括号内, 有多项正确答案的, 全对才得分, 每题 2 分, 共 30 分)

1. 无主物拍卖不属于 ()。
 - A. 国有资产拍卖
 - B. 罚没公物拍卖
 - C. 公物拍卖
2. 用英语拍卖时, “Who’ ll bid fot it?” 一句表示 ()。
 - A. 请问您出价吗?
 - B. 请问谁出价?
 - C. 请问有人出价吗?
3. 拍卖人与竞卖人建立 ()。
 - A. 拍卖关系
 - B. 竞买关系
 - C. 合同关系
4. 委托拍卖合同应当载明 ()。
 - A. 拍品展示的时间、地点
 - B. 拍卖的时间、地点
 - C. 拍品交付的时间、地点
5. 拍卖笔录应当由 ()。
 - A. 拍卖人、记录人签名
 - B. 拍卖师、买受人签名
 - C. 拍卖师、记录人签名
6. 用英语拍卖时, “\$300 in the back of the room” 一句表示 ()。
 - A. 前排有人出价 300 元
 - B. 中间有人出价 300 元
 - C. 后排有人出价 300 元
7. 买受人要求对其身份保密的, ()。
 - A. 拍卖人可以为其保密 1
 - B. 拍卖人应当为其保密
 - C. 拍卖人必须为其保密

8. 强制拍卖的原则包括()。
 - A. 有限度拍卖原则
 - B. 随行就市原则
 - C. 破产程序优先原则
9. 当前我国土地使用权的转让方式有()。
 - A. 拍卖
 - B. 协议
 - C. 招标
10. 拍卖人有权审核()。
 - A. 买受人的资格
 - B. 竞买人的资格
 - C. 委托人的资格
11. 用英语拍卖时,“your number, please.”一句表示()。
 - A. 请报上您的出价
 - B. 请出示您的号牌
 - C. 请确认您的号牌
12. 现行我国拍卖佣金的类型有()。
 - A. 约定佣金
 - B. 法定佣金
 - C. 其他佣金
13. 罚没公物拍卖未成交, ()。
 - A. 可以退回委托人另行处理
 - B. 不可以退回委托人另行处理
 - C. 降价拍卖直至拍卖成交
14. 再拍卖是指()。
 - A. 两次以上的拍卖
 - B. 多次拍卖
 - C. 不断地拍卖
15. 竞买人之间恶意串通, ()。
 - A. 应当终止拍卖
 - B. 拍卖无效
 - C. 给他人造成损害的, 依法承担赔偿责任

三、判断题(在括号内划√或×表示正误, 错的须说明理由; 每题 2 分, 共 20 分)

1. 《拍卖成交确认书》应当经拍卖师和买受人双方签署。()
2. 任意拍卖的目的在于换价。()
3. 拍卖法以拍卖规则为核心。()
4. 国家企事业单位的资产指国有企业出资购置、建设的资产。()
5. 拍卖法在古罗马时期已经出现。()
6. 拍卖公告属于一种要约。()
7. 在特殊情况下, 拍卖标的的展示时间可以少于 2 日。()
8. 成交是公物拍卖的前提和目的。()
9. 价高者得是拍卖的重要原则之一。()
10. 委托人可以由其代理人代为办理委托拍卖手续。()

四、名词解释 (每题 2 分 , 共 10 分)

1. 增价拍卖
2. 拍卖行业协会
3. 罚没公物拍卖
4. 非正常流通商品
5. 保留价

五、简答题（每题 10 分，共 20 分）

1. 拍卖的基本条件及其相互关系是什么？
2. 请你用最简炼的文字写出一则用于发布的《拍卖公告》。

拍卖从业人员资格培训自测练习题之二

一、填空题(每题 2 分, 共 20 分)

1. 强制拍卖又称_____。
2. 拍卖通常有_____的价格，表现为价格的_____。
3. 拍卖现场由拍卖席、_____、_____等组成。
4. 委托人应当向_____说明拍卖标的的_____。
5. 拍卖业萌芽于_____，正式恢复和形成于 17、18 世纪的_____。
6. 编制拍卖图录应注意美观设计、_____、拍品顺序和重点排列等。
7. 拍卖法律关系的客体指主体的_____。
8. 国有企业产权拍卖首先应当鼓励被拍卖企业的职工_____。
9. 现代减价拍卖中可以不用拍卖师主持，而使用_____。
10. 我国《拍卖法》自_____起施行。

二、选择题(你认为对的，将字母填入括号内，有多项正确答案的，全对才得分，每题 2 分，共 30 分)

1. 无主物拍卖不属于()。
 - A. 国有资产拍卖
 - B. 罚没公物拍卖
 - C. 公物拍卖
2. 用英语拍卖时，“Ang more bid?” 一句表示()。
 - A. 有人加价吗？
 - B. 谁还加价？
 - C. 是您加价吗？
3. 拍卖人与买受人建立()。
 - A. 拍卖关系
 - B. 合同关系
 - C. 竞买关系
4. 委托拍卖合同应当载明()。
 - A. 委托人提出的保留价
 - B. 双方协商的保留价
 - C. 佣金的支付方式及数额
5. 拍卖笔录应当由()。
 - A. 拍卖人、记录人签名
 - B. 拍卖师、买受人签名

- C. 拍卖师、记录人签名
6. 用英语拍卖时, “\$300 on my left now.” 一句表示()。
- A. 左边有人出价 300 元
B. 右边有人出价 300 元
C. 后边有人出价 300 元
7. 委托人要求对其身份保密的, ()。
- A. 拍卖人可以为其保密
B. 拍卖人应当为其保密
C. 拍卖人必须为其保密
8. 强制拍卖的原则包括()。
- A. 有限度拍卖原则
B. 随行就市原则
C. 破产程序优先原则
9. 当前我国土地使用权的转让方式有()。
- A. 划拨
B. 协议
C. 拍卖
10. 拍卖人有权审核()。
- A. 买受人的资格
B. 竞买人的资格
C. 委托人的资格
11. 用英语拍卖时, “\$500 behind you.” 一句表示()。
- A. 你左边有人出价 500 元
B. 你后边有人出价 500 元
C. 你右边有人出价 500 元
12. 现行我国拍卖佣金的类型有()。
- A. 约定佣金
B. 法定佣金
C. 其他佣金
13. 罚没公物拍卖未成交, ()。
- A. 可以退回委托人另行处理
B. 不可以退回委托人另行处理
C. 降价拍卖直至拍卖成交
14. 再拍卖是指()。
- A. 两次以上的拍卖
B. 多次拍卖
C. 不断地拍卖
15. 竞买人与拍卖人之间恶意串通, ()
- A. 应当终止拍卖
B. 拍卖无效
C. 给他人造成损害的, 依法承担赔偿责任

三、判断题(在括号内划√或×表示正误, 错的须说明理由; 每题 2 分, 共 20 分)

1. 《拍卖成交确认书》应当经拍卖师和买受人双方签署。()
2. 非密封式拍卖指普通拍卖。()

3. 拍卖法主要是实体法，兼有程序法性质。()
4. 国家企事业单位的资产指国有企业出资购置、建设的资产。()
5. 详尽的拍卖成交法出现在近代欧美国家。()
6. 拍卖公告属于一种要约。()
7. 竞买人的最高应价只能以拍卖师落槌表示确认。()
8. 成交是公物拍卖的前提和目的。()
9. 价高者得是拍卖的重要原则之一。()
10. 竞买人可以委托其代理人参加竞买。()

四、名词解释(每题 2 分，共 10 分)

1. 减价拍卖
2. 买受人
3. 罚没公物拍卖
4. 任意拍卖
5. 保留价

五、简答题(每题 10 分，共 20 分)

1. 拍卖法律关系的终止及其原因是什么?
2. 拍卖法律关系的中止及其原因是什么?

拍卖从业人员资格培训自测练习题之三

一、填空(每题 1 分,共 20 分)

1. 拍卖人有权要求委托人说明拍卖标的的_____和_____, 拍卖人对委托人交付拍卖的物品负有_____义务。
2. 拍卖是指以_____的形式, 将特定的物品或者财产权利转让_____的买卖方式。
3. 拍卖企业经营文物拍卖的, 应当有_____人民币以上的注册资本, 有具有_____的人员。
4. 对于易腐烂变质或难于久存的商品, 最适用_____拍卖方式。
5. 《拍卖法》中确定拍卖的基本原则是_____, _____、_____, _____原则。
6. 长期以来, 国际通行的拍卖竞价方式主要包括两种, 即_____和_____。
7. 拍卖人在拍卖法律关系中的地位是_____。
8. 在强制拍卖中, 不动产在无人竞买或竞价不到底价的情况下, _____可以按底价承受不动产。
9. “your number, sir?” 表示_____。
10. 在拍卖实践中, 动产拍卖成交一般以_____为形式, 而不动产的拍卖成交, 以_____为形式。
11. 任何拍卖参与人都可以提出拍卖无效, 无效拍卖的提出者应负_____责任。无效拍卖应由_____认定。
12. 在拍卖活动中_____和_____有瑕疵告知义务。
13. 强制拍卖是指国家机关依照法律的规定, 对_____实行公开拍卖, 以_____为目的的一种强制执行行为。

14. 中止是拍卖活动的_____状态,中止结束后拍卖活动可以继续进行。终止是拍卖活动的结束状态,表示该活动_____。
15. 因拍卖标的存在瑕疵未声明的,请求赔偿的诉讼时效时间为二年,自____之日起计算。
16. 拍卖人与委托人建立的_____,以_____标志委托关系的成立。
17. 委托人参与竞买或者委托他人代为竞买的,工商行政管理部门可以对委托人处_____以下的罚款。
18. 竞买人的最高应价经拍卖师以_____的方式确认后,拍卖成交。
19. 拍卖人及其工作人员参与竞买或者委托他人代为竞买的,由工商行政管理部门对拍卖人给予警告,可以处拍卖佣金_____以下的罚款;情节严重的,_____。
20. 拍卖当事人由_____,_____和_____等三方组成。

二、选择题(你认为对的,在括号√;有多项正确答案的,全对得分;每题 1 分,共 20 分)

1. 国务院办公厅颁发《关于公物处理实行公开拍卖的通知》是在:

- (1) 1997 年()
- (2) 1994 年()
- (3) 1992 年()

3. 拍卖成交后,拍卖人与买受人关于成交确认书:

- (1) 无须签署()
- (2) 可以签署()
- (3) 应当签署()

3. 第一号拍品的起拍价为 100 元,用英语主持的常见表述方式为:

- (1) Lot 1, we are starting at \$100 ()
- (2) Lot 1, we start at \$100 ()
- (3) No.1, we open at \$100()

4. 在拍卖中委托人:

- (1) 可以是自然人或法人()
- (2) 不得竞买本身所委托的拍卖标的()
- (3) 能委托他人代为竞买()

5. 我国最早恢复拍卖行的城市是:

- (1) 上海 ()
- (2) 北京 ()
- (3) 广州 ()

6. 下列情形,买受人不能主张瑕疵请求权:

- (1) 委托人、拍卖人无过错()
- (2) 买受人的过错()
- (3) 委托人、拍卖人声明不保证()

7. 下列哪些属于拍卖人的职责:

- (1) 对委托人交付的拍卖标的负保管责任 ()
- (2) 向竞买人如实说明拍卖标的瑕疵 ()
- (3) 在拍卖过程中击槌表示拍卖成交 ()

8. 拍卖保证金的作用在于:

- (1) 防止竞买人不负责任出价 ()
- (2) 防止买受人违约 ()

- (3) 防止委托人违约 ()
9. 佣金是拍卖人收取的合法报酬:
- (1) 其构成包括拍卖成本和拍卖利润 ()
- (2) 收取比例由法律规定 ()
- (3) 收取方式包括单向和双向两种 ()
10. 拍卖成交后, 买受人的义务是:
- (1) 敦促委托人移交拍卖标的及财产权 ()
- (2) 按时付清拍卖标的全部价款 ()
- (3) 按时受领拍卖标的 ()
11. 拍卖法律关系实质上是合同关系:
- (1) 其一是委托代理合同 ()
- (2) 其二是拍卖合同 ()
- (3) 其三是买卖合同 ()
12. 价高者得规则分别约束:
- (1) 竞买人 ()
- (2) 拍卖人 ()
- (3) 委托人 ()
13. 拍卖公告必须在拍卖前:
- (1) 七日公布 ()
- (2) 五日公布 ()
- (3) 两日公布 ()
14. 下列说法正确的是:
- (1) 保留价只能保密, 不能公开 ()
- (2) 保留价一经确定不得更改 ()
- (3) 保留价可以对抗最高价 ()
15. 拍卖业务活动中的账簿、拍卖笔录和其他有关资料的保管期限, 自委托拍卖合同终止之日起计算, 不得少于:
- (1) 两年 ()
- (2) 三年 ()
- (3) 五年 ()
16. 在任意拍卖中, 可能引起再拍卖的情况有:
- (1) 在无底价拍卖中, 场上竞买人的最高应价太低, 委托人不愿成交 ()
- (2) 初次拍卖中无人竞买 ()
- (3) 拍卖成交后, 买受人不按时支付价金, 使拍卖人与其解除合同, 将原拍卖标的再次拍卖 ()
17. 任意拍卖的操作过程, 一般分为以下几个阶段:A. 拍品的初步鉴定与评估, B. 支付佣金, C. 发布拍卖公告与展示, D. 签订委托拍卖合同, E. 拍卖的实施; 正确的排列顺序为:
- (1) D-B-A-C-E ()
- (2) A-D-C-E-B ()
- (3) A-B-D-C-E ()
18. 出现下列情形, 将导致拍卖法律关系终止:
- (1) 委托人确有正当理由要求撤销委托并及时通知拍卖人 ()
- (2) 拍卖标的的所有权或处分权存在争议 ()

- (3) 因拍卖标的毁损或灭失, 致使拍卖已无法进行 ()
19. 拍卖的结算阶段应包括:
- (1) 买受人的结算 ()
- (2) 除买受人外其他竞买人的结算 ()
- (3) 委托人的结算 ()
20. 以下哪些与拍卖需要具备的条件无关?
- (1) 两个以上的竞买人 ()
- (2) 买卖中含有价格竞争因素 ()
- (3) 竞买人与拍卖师论价 ()
- 三、判断题 (在括号内划√或×表示正误, 错误的说明理由; 每题 2 分, 共 30 分)
1. 拍卖产生和发展的客观基础是特殊商品的市场供求关系不平衡。()
2. 只要拍卖标的确实存在应告知而未告知的瑕疵, 则无论该责任应由谁承担, 均由拍卖人先行负责。()
3. 在有声拍卖中, 拍卖师宣布的起叫价是要约表示。()
4. 拍卖法律关系就是调整拍卖人与竞买人之间的关系。()
5. 司法机关、行政机关要求中止或终止拍卖时, 拍卖人可以视情酌定。()
6. 拍卖公告是合同意义上的要约。()
7. 拍卖中的加价幅度可由拍卖师决定。()
8. 只要竞买人出到最高应价拍卖师即可击槌表示成交。()
9. 在强制拍卖中, 不动产拍卖在无人竞价或竞价不到底价的情况下, 必须由债权人按底价承受不动产。()
10. 拍卖日期确定后, 不得随意更改。()
11. 委托人的拍卖委托提起是拍卖活动的基础, 也是拍卖人存在的基本条件。()
12. 如果拍卖变更场所, 必须重新发布拍卖公告。()
13. 拍卖人有权审核竞买人的资格, 并且有权决定是否接受其竞买意愿。()
14. 拍卖前展示拍卖标的是拍卖的必要程序。()
15. 罚没公物的拍卖人可以由政府指定, 也可以自由申请。()
- 四、简述题 (共 30 分)
1. 简述竞买人与买受人的权利与义务。
2. 简述委托拍卖合同应当包括哪些内容。

拍卖从业人员资格培训自测练习题之四

一、空题

1. 在拍卖实践中, 动产拍卖成交一般以_____, 而不动产的拍卖成交, 以_____为形式。
2. 长期以来, 国际通行的拍卖竞价方式主要包括两种, 即_____和_____。
3. 对于易腐烂变质或难于久存的商品, 最适合_____拍卖方式。
4. 拍卖人在拍卖法律关系中地位是_____, 其行为由_____负责。
5. 中止是拍卖活动的_____状态, 中止结束后拍卖活动可继续进行。终止是拍卖活动的结束状态, 表示该活动_____。
6. 拍卖是指以_____的形式, 将特定的物品或者财产权利专人能够给_____的买卖方式。

7. 拍卖企业经营文物拍卖的,应当有_____人民币以上的注册资本,有具有_____的人员。
8. 拍卖人有权要求委托说明拍卖标的的_____和_____, 拍卖人对委托人交付拍卖的物品负责有_____义务。
9. 在拍卖活动中, _____和_____有瑕疵告知义务。
10. 竞买人的最高竞价经拍卖师以_____的方式确认后, 拍卖成交。
11. 因拍卖标的存在瑕疵未声明的, 请求赔偿的诉讼时间为_____年, 自_____之日起计算。
12. 拍卖人及其工作人员参与竞买或者委托他人代为竞买的, 由工商行政管理部门对拍卖人给予警告, 可以处拍卖佣金_____以下的罚款; 情节严重的_____。
13. 委托人参与竞买或者委托他人代为竞买的, 工商行政管理部门可以对委托人处_____以下的罚款。
14. 作为商品的一种特殊销售方式, 拍卖需要具备四个条件: 第一, _____; 第二, _____; 第三, _____; 第四, _____。
15. 我国《拍卖法》规定: 拍卖活动应当遵循_____, _____、_____, _____原则。
16. 中国拍卖市场的六大领域, 主要是_____拍卖市场、_____拍卖市场、_____卖市场、_____拍卖市场、_____拍卖市场、_____拍卖市场。
17. 拍卖当事人由_____, _____和_____等三方组成。
18. 拍卖人是拍卖法律关系中_____, 其行为由_____负责。
19. 罚没公物拍卖的标的来源是_____和_____。
20. 强制拍卖是指国家有关机关依照法律的规定, 将_____委托拍卖人进行的_____行为。
21. 设立拍卖企业应当有_____人民币以上的注册资本, 有公安机关颁布的_____许可证。
22. 拍卖师应当具备下列条件: (1) 具有_____以上学历和拍卖专业知识; (2) 在拍卖企业工作_____年以上; (3) _____。
23. 拍卖人有权要求委托人说明拍卖标的的_____。拍卖人应当向竞买人说明拍卖标的的_____。
24. 拍卖行业协会的依法成立的_____, 是拍卖业的_____。
25. 拍卖标的展示时间不得少于_____。
26. 拍卖公告应当通过_____发布。
27. 委托人、买受人与拍卖人对佣金比例未作约定, 拍卖成交的, 拍卖人可以向委托、买受人各收取不超过拍卖成交价百分之_____的佣金。
28. 违反《拍卖法》关于佣金比例的规定收取佣金的, 物价管理部门可以对拍卖人处_____的罚款。
29. 拍卖人、委托人在拍卖前声明_____, 不承担瑕疵担保责任。
30. 拍卖产生于_____社会。
31. _____的拍卖是世界拍卖史上的第二个里程碑。
32. 从拍卖标的物是否可流通及流通范围的角度, 划分为_____, _____、_____。
33. 拍卖公告一般有两大大功能, 第一, _____; 第二, _____。
34. 广义的公物拍卖也称_____。

35. 拍卖人与委托人建立的是_____，以_____标志委托关系的成立。
36. _____、_____、_____的拍卖是世界拍卖史上的第一个里程碑。
37. 编制拍卖图录应注意美观设计、_____、拍品顺序和重点排列等。
38. 减价拍卖的类型可分为_____和_____。
39. 买受人是指以_____的竞买人。
40. 《拍卖法》规定，拍卖人应当于拍卖日_____日前发布拍卖公告。

二、选择题

1. 以下哪些与拍卖需要具备的条件无关：
- (1) 两个以上的竞买者 ()
 - (2) 买卖中含有价格竞争因素 ()
 - (3) 竞买人与拍卖师论价 ()
2. 我国最早恢复拍卖行的城市是：
- (1) 上海 ()
 - (2) 北京 ()
 - (3) 广州 ()
3. 在任意拍卖中，可能引起再次拍卖的情况有：
- (1) 在无底价拍卖中，场上竞买人的最高出价太低，委托人不愿成交 ()
 - (2) 初次拍卖中无人竞买 ()
 - (3) 拍卖成交后，买受人不按时支付价金，使拍卖人与其解除合同，将原拍卖物品再拍卖 ()
4. 出现下列情形，将导致拍卖法律关系终止：
- (1) 委托人确有正当理由要求撤销委托并及时通知拍卖人 ()
 - (2) 拍卖标的的所有权或处分权存在争议 ()
 - (3) 因拍卖标的毁损或灭失，致使拍卖已无法进行 ()
5. 价高者得原则分别约束：
- (1) 竞买人 ()
 - (2) 拍卖人 ()
 - (3) 委托人 ()
6. 下列说法正确的是：
- (1) 保留价只能保密，不能公开 ()
 - (2) 保留价一经确定不得更改 ()
 - (3) 保留价可以对抗最高价 ()
7. 下列哪些情形，买受人不能主张瑕疵请求权：
- (1) 委托人、拍卖人无过错 ()
 - (2) 买受人的过错 ()
 - (3) 委托人、拍卖人声明不保证 ()
8. 在拍卖中，委托人：
- (1) 可以是自然人或法人 ()
 - (2) 不得竞买本身所委托的拍卖标的 ()
 - (3) 但能委托他人代为竞买 ()
9. 拍卖公告必须在拍卖前：
- (1) 七日发布 ()
 - (3) 五日发布 ()

- (3) 两日发布 ()
10. 拍卖成交后, 拍卖人与买受人关于成交确认书:
- (1) 无须签署 ()
- (2) 可以签署 ()
- (3) 应当签署 ()
11. 拍卖业务活动中的账簿、拍卖笔录和其他有关资料的保管期限, 自委托拍卖合同终止之日起计算, 不得少于:
- (1) 两年 ()
- (2) 三年 ()
- (3) 五年 ()
12. 拍卖法律关系实质上是合同关系:
- (1) 其一是委托代理合同 ()
- (2) 其二是拍卖合同 ()
- (3) 其三是买卖合同 ()
13. 降价拍卖又称减价拍卖, 起源于:
- (1) 英国 ()
- (2) 荷兰 ()
- (3) 美国 ()
14. 拍卖成交后, 买受人的义务是:
- (1) 敦促委托人移交拍卖标的及财产权 ()
- (2) 按时付清拍卖标的全部价款 ()
- (3) 按时领取拍卖标的 ()
15. 竞买人和买受人的共性在于:
- (1) 二者都是拍卖当事人 ()
- (2) 二者都需具备完全行为能力 ()
- (3) 二者都受价高者得规则约束 ()
16. 下列哪种情形出现, 将导致拍卖法律关系的中止:
- (1) 经司法机关或行政机关确认, 委托人对拍卖标的无所有权或处分权 ()
- (2) 因拍卖违反法律、法规而被有关机关勒令停止 ()
- (3) 委托人确有正当理由, 要求拍卖人暂缓进行拍卖 ()
17. 法律上规定不能作为强制拍卖对象的财产为:
- (1) 被执行人所抚养的家属的生活必需品 ()
- (2) 麻醉品 ()
- (3) 债务人在所负债务范围内的一般财产 ()
18. 《中华人民共和国拍卖法》规定, 拍卖活动:
- (1) 应当由拍卖人主持 ()
- (2) 应当由拍卖师主持 ()
- (3) 应当由二者联合主持 ()
19. 下列哪些属于拍卖人的职责:
- (1) 对委托人交付的拍卖标的负保管责任 ()
- (2) 向竞买人如实说明拍卖标的瑕疵 ()
- (3) 在拍卖过程中击槌表示拍卖成交 ()
20. 拍卖法律关系以下列内容为核心:
- (1) 拍卖人的权利义务 ()

- (2) 买受人的权利义务 ()
- (3) 委托人的权利义务 ()
- 21. 拍卖人在拍卖法律关系中的地位是:
 - (1) 合法经营的企业 ()
 - (2) 受委托人 ()
 - (3) 代理人 ()
- 22. 《拍卖成交确认书》是:
 - (1) 一种特殊的买卖合同 ()
 - (2) 标志拍卖成交 ()
 - (3) 买受人与拍卖人之间约定的再确认 ()
- 23. 起拍价是第一个报价, 可以
 - (1) 低于底价 ()
 - (2) 等于底价 ()
 - (3) 高于底价 ()
- 24. 当前我国土地使用权的转让方式有:
 - (1) 划拨 ()
 - (2) 协议 ()
 - (3) 拍卖 ()
- 25. 初次拍卖未成交再次拍卖:
 - (1) 不必重新发布拍卖公告 ()
 - (2) 应重新发布拍卖公告 ()
 - (3) 视情决定是否发布 ()
- 26. 罚没公物拍卖的佣金:
 - (1) 可以向委托人, 买受人双方收取 ()
 - (2) 只能向委托人单方收取 ()
 - (3) 只能向买受人单方收取 ()
- 27. 无主物拍卖不属于:
 - (1) 国有资产拍卖 ()
 - (2) 罚没公物拍卖 ()
 - (3) 公物拍卖 ()
- 28. 拍卖保证金的作用在于:
 - (1) 防止竞买人不负责任出价 ()
 - (2) 防止买受人违约 ()
 - (3) 防止委托人违约 ()
- 29. 佣金是拍卖人收取的合法费用:
 - (1) 其构成包括拍卖成本和拍卖利润 ()
 - (2) 收取比例由法律规定 ()
 - (3) 收取方式包括单向和双向两种 ()
- 30. 再拍卖是指:
 - (1) 两次以上的拍卖 ()
 - (2) 多次拍卖 ()
 - (3) 不断地拍卖 ()
- 31. 拍卖的结算阶段应包括:
 - (1) 买受人的结算 ()

(2) 除买受人外其他竞买人的结算 ()

(3) 委托人的结算 ()

32. “拍卖是以公开竞价方式买卖不动产或个人财产”，这句话出自：

(1) 《大英百科全书》()

(2) 《美国百科全书》()

(3) 《拍卖法》()

三、判断题

1. 在有声拍卖中，拍卖师宣布的起叫价是要约表示。
2. 拍卖法律关系就是调整拍卖人与竞买人之间的关系。
3. 只要竞买人出到最高应价拍卖人即可击槌表示成交。
4. 罚没公物的拍卖人可以由政府指定，也可以自由申请。
5. 拍卖前展示拍卖标的是拍卖的必要程序。
6. 拍卖日期确定后，不得随意更改。
7. 如果拍卖场所变更，必须重新发布拍卖公告。
8. 在有声拍卖中，拍卖师宣布的起叫价和可能喊出的增叫价不是要约表示，本身不存在法律效力。
9. 拍卖法律关系的主体极其广泛，包括自然人、法人和国家。
10. 司法机关、行政机关要求中止或终止拍卖时，拍卖人可以视情酌定。
11. 保留价必须保密。
12. 只要拍卖标的确实存在应告知而未告知的瑕疵，则无论该责任应由谁承担，均由拍卖人先行负责。
13. 强制拍卖中，对债务人的财产要实行彻底拍卖，以清偿债务。
14. 委托人在拍卖开始前不得撤回拍卖标的。
15. 竞买人一经应价，不得撤回，当其他竞买人有更高应价时，其应价即丧失约束力。
16. 罚没公物拍卖的佣金只能向买受人单方收取。
17. 拍卖各方当事人之间相互串通，操纵竞价，一经发现和查实，拍卖活动无效。
18. 外国人、外国企业和组织在中华人民共和国境内委托拍卖或者参加竞买的，适用我国《拍卖法》。
19. 拍卖产生和发展的客观基础是商品的市场供求关系不平衡。
20. 拍卖法主要是实体法，兼有程序法性质。

四、简述题

1. 简述竞买人与买受人的权利与义务。
2. 简述委托拍卖合同应当包括哪些内容。
3. 根据《拍卖法》规则简述禁止拍卖人参与竞买规则及其危害。
4. 简述拍卖当事人中谁是拍卖标的底价的最终决定者？拍卖会上，拍卖师可不可以低于底价起拍？拍卖师可不可以竞价低于底价时落槌？为什么？举例说明。
5. 简述拍卖公告的主要内容。
6. 写出一则用于发布的拍卖公告。

拍卖师执业资格培训自测练习题之一

一、填空题(每题 2 分, 共 20 分)

1. _____、_____可以与拍卖人约定佣金的比例。

2. 在拍卖中，禁止委托人参与竞买，也禁止_____参与竞买。
3. 作为商品的一种特殊销售方式，拍卖通常应当有_____的竞买人。
4. 拍卖师是拍卖活动的_____。
5. _____是艺术品拍卖市场成熟的根本条件。
6. 狭义公物拍卖是指_____的拍卖。
7. 破产企业财产拍卖一般应以_____为原则。
8. 1987年12月深圳国有土地使用权拍卖是国内第一次_____拍卖。
9. 国家司法机关是_____拍卖中的一方必要主体。
10. 拍卖师可根据竞买人竞价频率等因素，及时调整_____。

二、选择题(你认为对的，在括号内划√，有多项正确答案的，全对才得分；每题2分，共40分)

1. 拍卖师行为能力指：
 - (1) 社交能力 ()
 - (2) 鉴定能力 ()
 - (3) 自控能力 ()
2. 常见的拍卖方式包括：
 - (1) 增价拍卖与降价拍卖 ()
 - (2) 强制拍卖与任意拍卖 ()
 - (3) 动产拍卖与不动产拍卖 ()
3. 拍卖人与买受人建立：
 - (1) 竞买关系 ()
 - (2) 买卖关系 ()
 - (3) 委托关系 ()
4. 参加拍卖的艺术品应当具有：
 - (1) 观赏价值 ()
 - (2) 考古价值 ()
 - (3) 经济价值 ()
5. 拍卖行业协会是依法成立的：
 - (1) 事业法人 ()
 - (2) 企业法人 ()
 - (3) 社会团体法人 ()
6. 竞买公开包括：
 - (1) 竞买手续公开 ()
 - (2) 竞买资格公开 ()
 - (3) 竞买活动公开 ()
8. 强制拍卖：
 - (1) 可能是法定拍卖 ()
 - (2) 一定是法定拍卖 ()
 - (3) 并非法定拍卖 ()
9. 拍卖师每年重新注册，须在有效期满前：
 - (1) 一个月内办理 ()
 - (2) 二个月内办理 ()
 - (3) 三个月内办理 ()
10. 在我国，抵押权的实现方式指：

- (1) 折价或者变卖 ()
- (2) 变卖或者拍卖 ()
- (3) 折价或者拍卖、变卖 ()
- 11. 艺术品拍卖的主要风险包括 z
 - (1) 经营风险 ()
 - (2) 市场风险 ()
 - (3) 法律风险 ()
- 12. 公物拍卖如屡次不成交, 拍卖人应当:
 - (1) 继续拍卖直至成交 ()
 - (2) 用其他方式予以销售 ()
 - (3) 退回委托人另行处理 ()
- 13. 从事国有企业产权拍卖时, 企业的无形资产:
 - (1) 不可以拍卖 ()
 - (2) 可以拍卖 ()
 - (3) 特殊情况下可以拍卖 ()
- 14. 学校、医院等国家事业单位的社会公益设施:
 - (1) 既可以抵押, 也可以拍卖 ()
 - (3) 不可以抵押, 也不可以拍卖 ()
 - (3) 不可以抵押, 但可以拍卖 ()
- 15. 破产企业财产拍卖属于:
 - (1) 公物拍卖 ()
 - (2) 强制拍卖 ()
 - (3) 任意拍卖 ()
- 16. 下列无形资产哪些可以拍卖:
 - (1) 商标 ()
 - (2) 商誉 ()
 - (3) 商业秘密 ()
- 17. 依法出让的国有土地使用权可采取的方式包括 :
 - (1) 协议 ()
 - (2) 招标 ()
 - (3) 拍卖 ()
- 18. 用英语拍卖时 “\$200in the front of the room.” 一句表示:
 - (1) 前边有人出价 200 元 ()
 - (2) 中间有人出价 200 元 ()
 - (3) 后边有人出价 200 元 ()
- 19. 用英语拍卖时, “Would anybody like to bid?” 一句表示:
 - (1) 请问您的号牌是多少? ()
 - (2) 请问有人出价吗? ()
 - (3) 请问您出什么价? ()
- 20. 拍卖成交后, 在拍卖笔录上签名的人包括 :
 - (1) 拍卖师 ()
 - (2) 记录人 ()
 - (3) 买受人 ()

三、名词解释(每题 2 分, 共 10 分)

1. 拍卖
2. 竞买人
3. 拍卖师
4. 清算组
5. 著作权

四、简答题(每题 4 分, 共 12 分)

1. 列举房地产的几项特征
2. 什么是罚没公物拍卖?
3. 底价、估价和成交价三者关系

五、论述题 (每题 9 分 , 共 18 分)

1. 艺术品拍卖是类型特殊的拍卖。因此, 拍卖人与委托人订立委托拍卖合同时, 其合同内容除须具备法定条款外, 还应载明哪些约定的重要事项?
2. 下为一则拍卖公告, 请评判公告内容正确与否并说明理由。

拍卖公告

本行定于 2003 年 8 月 5 日举行拍卖会。

某厂破产拍卖, 包括生产线、房地产等, 参考价 500 万元。

有意者于 2003 年 8 月 4 日前与本行联系。

电话: 12345678

地址: ××市××区 9 号

××拍卖行

2003 年 7 月 31 日

拍卖师执业资格培训自测练习题之二

一、填空题(每题 2 分, 共 20 分)

1. 拍卖师是拍卖活动的_____。
2. _____、_____可以与拍卖人约定佣金的比例。
3. 艺术品拍卖机构是_____的中心环节。
4. 拍卖人向_____收取一定数量的保证金。
5. _____是强制拍卖的目的之一。
6. 公平和公正的中介形象是拍卖师_____的体现。
7. 狭义公物拍卖是指_____的拍卖。
8. 拍卖标的应当是委托人_____的物品或者_____。
9. 知名度、美誉度、信誉度等属于_____无形资产。
10. 拍卖可根据竞买人的_____, 及时调整竞价幅度。

二、选择题(你认为对的, 在括号内划√, 有多项正确答案的, 全对才得分; 每题 2 分, 共 40 分)

1. 车牌号码拍卖属于:

- (1) 动产拍卖()
- (2) 不动产拍卖()
- (3) 无形资产拍卖()

2. 常见的拍卖方式包括:

- (1) 增价拍卖与降价拍卖()
- (2) 强制拍卖与任意拍卖()
- (3) 动产拍卖与不动产拍卖()
- 3. 罚没公物拍卖的佣金:
 - (1) 只能向委托人单方收取()
 - (2) 只能向买受人单方收取()
 - (3) 可以向委托人和买受人双方收取()
- 4. 从事国家企事业单位资产拍卖的原因在于:
 - (1) 物品更新换代的需要()
 - (2) 政府廉政建设的需要()
 - (3) 贯彻落实《拍卖法》的需要()
- 5. 拍卖人与买受人建立:
 - (1) 竞买关系()
 - (2) 买卖关系()
 - (3) 委托关系()
- 6. 艺术品的特性包括:
 - (1) 民族性()
 - (2) 非再生性()
 - (3) 国际性()
- 7. 破产企业财产拍卖的标的可以是:
 - (1) 动产()
 - (2) 不动产()
 - (3) 无形资产()
- 8. 拍卖未成交的, 拍卖人向委托人:
 - (1) 有权收取费用()
 - (2) 无权收取费用()
 - (3) 事后协商是否收取费用()
- 9. 强制拍卖:
 - (1) 可能是法定拍卖()
 - (2) 一定是法定拍卖()
 - (3) 并非法定拍卖()
- 10. 权利类无形资产包括:
 - (1) 专利权()
 - (2) 专卖权()
 - (3) 专营权()
- 11. 用英语拍卖时, “\$300 sold to bidder No. 200.” 一句表示:
 - (1) 第 200 号拍品以 300 元卖出()
 - (2) 第 200 号竞买人以 300 元成交()
 - (4) 第 300 号拍品被第 200 号竞买人买走()
- 12. 竞买公开包括:
 - (1) 竞买手续公开()
 - (2) 竞买资格公开()
 - (3) 竞买活动公开()
- 13. 商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地的土地使用权出让, 有条件的:

- (1)可以采取拍卖、招标方式()
- (2)必须采取拍卖、招标方式()
- (3)视情况采取拍卖、招标方式()
- 14. 拍卖师行为能力指:
 - (1)社交能力()
 - (2)鉴定能力()
 - (3)自控能力()
- 15. 无主物拍卖属于:
 - (1)公物拍卖()
 - (2)罚没公物拍卖()
 - (3)国有资产拍卖()
- 16. 拍卖师执业资格注册有效期为:
 - (1)半年()
 - (2)一年()
 - (3)二年()
- 17. 拍卖行业协会是依法成立的:
 - (1)事业法人()
 - (2)企业法人()
 - (3)社会团体法人()
- 18. 用英语拍卖时,“\$200 in the back of the room.”一句表示:
 - (1)前边有人出价 200 元()
 - (2)中间有人出价 200 元()
 - (3)后边有人出价 200 元()
- 19. 参加拍卖的艺术品应当具有:
 - (1)观赏价值()
 - (2)考古价值()
 - (3)经济价值()
- 20. 在我国,国有土地使用权:
 - (1)即可以抵押,也可以拍卖()
 - (2)不可以抵押,也不可以拍卖()
 - (3)不可以抵押,但可以拍卖()

三、名词解释(每题 2 分,共 10 分)

- 1. 委托人
- 2. 买受人
- 3. 价高者得规则
- 4. 商标
- 5. 拍卖成交合同

四、简答题(每题 4 分,共 12 分)

- 1. 底价、估价和成交价三者关系
- 2. 列举拍卖标的展示的法定要求
- 3. 破产企业财产拍卖的准备和提起

五、论述题(每题 9 分,共 18 分)

- 1. 拍卖师动作不慎的表现及其可能带来的相应后果
- 2. 某商厦为促销商品设立“竞价厅”开展活动,方式为每件商品由竞价员报出一个底

价,而看中该商品的顾客即可举手出价,价高者得。评判竞价厅的行为正确与否并说明理由。

拍卖师执业资格培训自测练习题之三

一、填空题(每题 2 分,共 20 分)

1. _____ 有权确定 _____ 的保留价。
2. 具有自控能力, _____ 是拍卖师行为能力标准之一。
3. 拍卖法律的内容指拍卖主体的 _____。
4. 拍卖标的应当是 _____ 所有或者依法可以处分的 _____ 或者财产权利。
5. 破产是以而实施的清偿程序。
6. 拍卖的主要特点是 _____、_____。
7. 艺术品拍卖市场形成的条件包括艺术品 _____、文化传统和 _____ 等。
8. 拍卖师的主持风格包括 _____、柔和型、_____ 和儒雅型。
9. 摊位、门面租用权拍卖属于 _____ 拍卖。
10. 拍卖公告应当通过 _____ 或者 _____ 发布。

二、选择题(你认为对的,在括号内划√,有多项正确答案的,全对才得分;每题 2 分,共 40 分)

1. 拍卖行业协会是依法成立的:
 - (1) 事业法人()
 - (2) 企业法人()
 - (3) 社会团体法人()
2. 用英语拍卖时,“The buyer shall not deny the bid offered.”一句表示:
 - (1) 竞买人必须领取号牌()
 - (2) 竞买人不得恶意串通()
 - (3) 竞买人一经应价不得反悔()
3. 艺术品的特性包括:
 - (1) 国际性()
 - (2) 民族性()
 - (3) 非再生性()
4. 瑕疵请求权的障碍包括:
 - (1) 委托人、拍卖人有过错()
 - (2) 委托人、拍卖人无过错()
 - (3) 委托人、拍卖人声明不保证()
5. 权利类无形资产包括:
 - (1) 专利权()
 - (2) 专卖权()
 - (3) 专营权()
6. 用英语拍卖时,“There are 50 lots to be sold in this auction.”一句表示:
 - (1) 本场拍卖共有 50 位竞买人()
 - (2) 本场拍卖共有 50 件编号拍品()
 - (3) 本场拍卖共有 50 件无底价拍品()
7. 拍卖师的综合能力主要包括:

- (1) 自控能力()
 - (2) 表现能力()
 - (3) 表达能力()
8. 依法出让国有土地使用权可采取的方式包括:
- (1) 协议()
 - (2) 招标()
 - (3) 拍卖()
9. 拍卖未成交的, 拍卖人向委托人:
- (1) 无权收取费用()
 - (2) 有权收取费用()
 - (3) 相互协商是否收取费用()
10. 用英语拍卖时, “Your number, please.” 一句表示:
- (1) 请出示您的号牌()
 - (2) 请举高您的号牌()
 - (3) 请放下您的号牌()
11. 破产企业财产拍卖的原则之一是:
- (1) 整体拍卖()
 - (2) 分拆拍卖()
 - (3) 整体与分拆相结合拍卖()
12. 国有土地使用权拍卖属于:
- (1) 不动产拍卖()
 - (2) 房地产拍卖()
 - (3) 无形资产拍卖()
13. 标志拍卖法律关系产生的法律文书有:
- (1) 委托拍卖合同()
 - (2) 拍卖成交合同()
 - (3) 拍卖成交确认书()
14. 用英语拍卖时, “Who’ ll bid for it?” 一句表示:
- (1) 请问有人出价吗?()
 - (2) 请问您出什么价?()
 - (3) 请问是您出价吗?()
15. 艺术品拍卖公司的核心人物包括:
- (1) 专业鉴定人才()
 - (2) 公关招商人才()
 - (3) 拍卖师()
16. 拍卖师品行良好包括:
- (1) 热心公益活动()
 - (2) 诚实信用()
 - (3) 善解人意()
17. 依法可以买卖的房产包括:
- (1) 权属无争议的()
 - (2) 共有房地产()
 - (3) 曾经拍卖过的房产()
18. 用英语拍卖时, “\$200 on my left now.” 一句表示:

- (1)前边有人出价 200 元()
- (2)左边有人出价 200 元()
- (3)右边有人出价 200 元()
- 19. 破产企业财产拍卖属于:
 - (1)公物拍卖()
 - (2)强制拍卖()
 - (3)任意拍卖()
- 20. 常见的拍卖法律规则包括:
 - (1) 公开、公平、公正规则()
 - (2)价高者得规则()
 - (3)确立保留价规则()
- 三、名词解释(每题 2 分,共 10 分)
- 1. 破产
- 2. 声明不保证
- 3. 有底价拍卖
- 4. 拍卖法
- 5. 拍卖人

四、简答题(每题 4 分,共 12 分)

- 1. 竞买人恶意串通的法律责任
- 2. 拍卖人对竞买人和买受人的基本义务
- 3. 拍卖师应当具备的条件

五、论述题(每题 9 分,共 18 分)

- 1. 拍卖非正常终止及其原因是什么?
- 2. 拍卖师调离原单位的注册手续如何办?

拍卖师执业资格培训自测练习题之四

一、填空题(每题 2 分,共 20 分)

- 1. _____善于协调人际关系是拍卖师行为能力标准之一。
- 2. 在实践中,各类拍卖标的一般都具有供求不易平衡_____的特点。
- 3. 拍卖法律关系的客体指其主体的_____。
- 4. 在拍卖中,禁止_____参与竞买、也禁止_____参与竞买。
- 5. 电视剧发行权拍卖属于_____拍卖。
- 6. 拍卖人进行拍卖时,应当制作_____。
- 7. 拍卖师的主持风格包括: _____、_____、_____、和_____。
- 8. 艺术品市场通行价由_____和_____两部分构成。
- 9. 竞买人是指参加竞购拍卖标的的_____、_____或者_____。
- 10. 破产企业财产拍卖由_____委托拍卖机构拍卖。

二、选择题(你认为对的,在括号内划√,有多项正确答案的,全对才得分;每题 2 分,共 40 分)

- 1. 瑕疵请求权的障碍包括:
 - (1)委托人、拍卖人无过错()
 - (2)委托人、拍卖人有过错()

- (3) 委托人、拍卖人声明不保证()
2. 拍卖师的综合能力主要包括:
- (1) 自控能力()
- (2) 表现能力()
- (3) 应变能力()
3. 用英语拍卖时, “\$200 on my right now.” 一句表示:
- (1) 前边有人出价到 200 元()
- (2) 右边有人出价到 200 元()
- (3) 左边有人出价到 200 元()
4. 土地使用权拍卖属于:
- (1) 不动产拍卖()
- (2) 房地产拍卖()
- (3) 无形资产拍卖()
5. 常见的拍卖法律规则包括:
- (1) 公开、公平、公正规则()
- (2) 价高者得规则()
- (3) 确定保留价规则()
6. 艺术品拍卖公司的核心人物包括:
- (1) 专业鉴定人才()
- (2) 公关招商人才()
- (3) 拍卖师()
7. 用英语拍卖时, “The buyer shall not deny the bid offered.” 一句表示:
- (1) 竞买人不必交纳保证金()
- (2) 竞买人一经应价不得反悔()
- (3) 竞买人不得恶意串通()
8. 破产企业财产拍卖属于:
- (1) 强制拍卖()
- (2) 公物拍卖()
- (3) 任意拍卖()
9. 依法可以买卖的房产包括:
- (1) 权属无争议的房产()
- (2) 共有房产()
- (3) 曾经拍卖过的房产()
10. 下列无形资产哪些可以拍卖:
- (1) 商标()
- (2) 商誉()
- (3) 商业秘密()
11. 用英语拍卖时, “There are 50 lots to be sold in this auction.” 一句表示:
- (1) 本场拍卖共有 50 位竞买人()
- (2) 本场拍卖共有 50 件编号拍品()
- (3) 本场拍卖共有 50 幅书画拍品()
12. 商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地的土地使用权出让, 有条件的:
- (1) 可以采取拍卖、招标方式()
- (2) 必须采取拍卖、招标方式()

- (3) 视情况采取拍卖、招标方式()
13. 在我国, 抵押权的实现方式指:
- (1) 折价或者拍卖()
- (2) 变卖或者拍卖()
- (3) 折价或者拍卖、变卖()
14. 认定企业破产财产的标准是:
- (1) 具有较高价值()
- (2) 市场销路畅通()
- (3) 符合法律规定()
15. 用英语拍卖时, “Your number, please.” 一句表示:
- (1) 请举高您的号牌()
- (2) 请出示您的号牌()
- (3) 请放下您的号牌()
16. 拍卖标的的保留价:
- (1) 可以公开()
- (2) 可以保密()
- (3) 必须保密()
17. 拍卖师在主持拍卖活动时:
- (1) 应当展示拍卖师执业资格证书()
- (2) 必须展示拍卖师执业资格证书()
- (3) 可以展示拍卖师执业资格证书()
18. 艺术品拍卖具有特殊性, 拍卖标的预展:
- (1) 通常为 1 至 3 日()
- (2) 不得少于 3 日()
- (3) 不得少于 2 日()
19. 用英语拍卖时, “\$2000 shall be paid as the deposit.” 一句表示
- (1) 须交纳保证金 2000 元()
- (2) 须交纳佣金 2000 元()
- (3) 须交纳保险金 2000 元()
20. 现行佣金类型包括:
- (1) 成交佣金()
- (2) 不成交佣金()
- (3) 法定佣金()

三、名词解释(每题 2 分, 共 10 分)

1. 债权人会议
2. 买受人
3. 拍卖师
4. 关系类无形资产
5. 拍卖法律关系的终止

四、简答题(每题 4 分, 共 12 分)

1. 拍卖人参与竞买的法律责任
2. 土地使用权出让最高年限
3. 企业破产财产拍卖公告的发布

五、论述题(每题 9 分, 共 18 分)

1. 委托人参与竞买的危害性
2. 近年来国内艺术品拍卖的特点有哪些?

拍卖师执业资格培训自测练习题之五

一、填空题(每题 2 分, 共 20 分)

1. 竞买人有权查验_____和查阅_____。
2. 具有社交能力, _____是拍卖师行为能力标准之一。
3. 拍卖法律关系的客体指其主体的_____。
4. 拍卖标的应当是委托人_____的物品或者财产权利。
5. 对于破产财产, 应当先进行_____, 确定其_____, 然后再进行拍卖。
6. 拍卖的_____是竞争性强、_____。
7. 艺术品的今时拍卖价格反映了目前的_____和人们的_____。
8. 拍卖师报价时, 应做到“三到”即_____, _____、_____。
9. 电影播映权拍卖属于_____拍卖。
10. 拍卖企业可以在_____设立。

二、选择题(你认为对的, 在括号内划√, 有多项正确答案的, 全对才得分; 每题 2 分, 共 40 分)

1. 常见的拍卖法律规则包括:
 - (1) 确立保留价规则()
 - (2) 公开及诚实信用规则()
 - (3) 价高者得规则()
2. 用英语拍卖时, “The buyer shall not deny the bid offered” 一句表示:
 - (1) 竞买人一经应价不得反悔()
 - (2) 竞买人不得恶意串通()
 - (3) 竞买人不必交纳保证金()
3. 评估一件艺术品应从以下哪几方面进行:
 - (1) 市场行情热与冷()
 - (2) 精品与应酬之作()
 - (3) 稀与多()
4. 拍卖师的综合能力主要包括:
 - (1) 应变能力()
 - (2) 自控能力()
 - (3) 表现能力()
6. 用英语拍卖时, “\$200 on my right now” 一句不表示:
 - (1) 右边有人出价到 200 元()
 - (2) 左边有人出价到 200 元()
 - (3) 前边有人出价到 200 元()
7. 破产企业财产拍卖属于:
 - (1) 公物拍卖()
 - (2) 任意拍卖()
 - (3) 强制拍卖()
8. 瑕疵请求权的障碍包括

- (1) 委托人、拍卖人无过错()
(2) 委托人、拍卖人有过错()
(3) 委托人、拍卖人声明不保证()
9. 豪华用地的土地使用权出让时:
(1) 应当拍卖()
(2) 必须拍卖()
(3) 有条件的必须拍卖()
10. 下列无形资产哪些可以拍卖:
(1) 商标()
(2) 商誉()
(3) 商业秘密()
11. Welcome to the _____ of our company. (欢迎参加我公司的拍卖会。)
(1) auction ()
(2) auctioneer ()
(3) auction person()
12. 依法可以买卖的房产包括:
(1) 共有房产()
(2) 权属无争议的房产()
(3) 曾经拍卖过的房产()
13. 下列表述中正确的有:
(1) 买受人有权要求拍卖人对其身份保密()
(2) 拍卖师应具有高等院校本科以上学历()
(3) 竞买人可以委托其代理人参加竞买()
14. 破产企业财产拍卖的原则之一是:
(1) 分析拍卖()
(2) 整体拍卖()
(3) 有条件的, 整体拍卖()
15. Your _____, Please. (请_____您的号牌。)
(1) a number……出示()
(2) number……亮出()
(3) number……举高()
16. 拍卖标的的保留价:
(1) 可以公开()
(2) 可以保密()
(3) 必须保密()
17. 拍卖师品行良好不指:
(1) 诚实信用()
(2) 善解人意()
(3) 热心公益活动()
18. 艺术品拍卖具有特殊性, 故拍卖标的的预展:
(1) 通常为 3 日以上()
(2) 不得少于 3 日()
(3) 不得少于 2 日()
19. The lot is said to “knocked down”, means:

- (1) The lot is passed. ()
(2) The lot is for sale. ()
(3) The lot has been sold. ()
20. 依《拍卖法》，如拍卖当事人对拍卖佣金比例未做约定，拍卖成交的，拍卖人可_____收取不超过拍卖成交价_____的佣金。
- (1) 向委托人……5% ()
(2) 向委托人、买受人各……10% ()
(3) 向委托人、买受人各……5% ()
- 三、名词解释(每题 2 分, 共 10 分)
1. 拍卖师
 2. 破产原因
 3. 关系类无形资产
 4. 拍卖规则
 5. 拍卖
- 四、简答题(每题 4 分, 共 12 分)
1. 拍卖人参与竞买的法律责任
 2. 艺术品与文物的关系
 3. 拍卖标的的基本特征
- 五、论述题(每题 9 分, 共 18 分)
1. 近年来国内艺术品拍卖的特点有哪些?
 2. 拍卖成交合同的缔结是怎样的?

拍卖师执业资格培训自测练习题之六

- 一、填空题(每题 2 分, 共 20 分)
1. _____有权确定_____的保留价。
 2. 在实践中, 各类拍卖标的一般都具有供求不易平衡、_____的特点。
 3. 拍卖法律关系的内容指拍卖主体的_____。
 4. 具有自控能力, _____是拍卖师行为能力标准之一。
 5. 摊位、门面租用权拍卖属于_____拍卖。
 6. 竞买人有权查验_____和查阅_____。
 7. 艺术品的今时拍卖价格反映了目前的_____和人们的_____。
 8. 拍卖人进行拍卖时, 应当制作_____。
 9. 破产企业财产拍卖一般由_____委托_____进行。
 10. 在拍卖中, 禁止_____参与竞买, 也禁止_____参与竞买。
- 二、选择题(你认为对的, 在括号内划√, 有多项正确答案的, 全对才得分; 每题 2 分, 共 40 分)
1. 拍卖行业协会对_____行使监督权。
(1) 拍卖企业()
(2) 拍卖师()
(3) 拍卖企业和拍卖师()
 2. 当拍卖师落槌后又有人举牌出价, 他应视情宣布:
(1) 继续竞价()

- (2)拍卖成交()
- (3)重新竞价()
- 3.用英语拍卖时,“\$ 200 on my left now”一句不表示:
- (1)前边有人出价到 200 元()
- (2)右边有人出价到 200 元()
- (3)左边有人出价到 200 元()
- 4.依法出让土地使用权可采取的方式包括:
- (1)协议()
- (2)招标()
- (3)拍卖()
- 5.拍卖未成交的,拍卖人向委托人:
- (1)无权收取费用()
- (2)有权收取费用()
- (3)相互协商是否收取费用()
- 6.Welcome to the_____of our company,(欢迎参加我公司的拍卖)
- (1)an auction ()
- (2)auction ()
- (3)auctioneer ()
- 7.艺术品拍卖公司的核心人物包括:
- (1)拍卖师()
- (2)公关招商人才()
- (3)专业鉴定人才()
- 8.破产企业财产拍卖具有特殊性,故拍卖标的展示:
- (1)不得少于 2 日()
- (2)不得少于 3 日()
- (3)通常为 3 日以上()
- 9.商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地的土地使用权出让,有条件的:
- (1)可以采取拍卖、招标方式()
- (2)必须采取拍卖、招标方式()
- (3)应当采取拍卖、招标方式()
- 10.无形资产的主要特征包括:
- (1)垄断性()
- (2)投资性()
- (3)独创性()
- 11.Your_____,please.(请_____您的号牌。)
- (1)number……亮出
- (2)number……举高
- (3)a number……-出示
- 12.确定房地产拍卖底价的主要依据是:
- (1)坐落位置()
- (2)估价报告()
- (3)委托人意愿()
- 13.在我国,抵押权的实现方式指:
- (1)折价或者拍卖()

- (2)变卖或者拍卖()
(3)折价或者拍卖、变卖()
14. An auctioneer is the person who_____。
- (1)arranges an auction ()
(2)is in charge of the sale ()
(3)often sells and shouts ()
15. 认定企业破产财产的标准是:
- (1)具有较高价值()
(2)市场销路畅通()
(3)符合法律规定()
16. 下列表述中正确的有:
- (1)买受人有权要求拍卖人对其身份保密()
(2)拍卖师应具有高等院校本科以上学历()
(3)竞买人不可以委托其代理人参加竞买()
17. 艺术品具有的特性包括:
- (1)国际性()
(2)民族性()
(3)传统性()
18. 用英语拍卖时,“There are 50 lots to be sold in this auction” 一句表示:
- (1)本场拍卖共有 50 位竞买人()
(2) 本场拍卖共有 50 件编号拍品()
(3)本场拍卖共有 50 幅书画拍品()
19. 现行佣金类型包括:
- (1)成交佣金()
(2)不成交佣金()
(3)法定佣金()
20. 标志拍卖法律关系产生的法律文书有:
- (1)委托拍卖合同()
(2) 拍卖成交合同()
(3)拍卖成交确认书()

三、名词解释(每题 2 分,共 10 分)

1. 竞买人
2. 债权人会议
3. 特许经营权
4. 拍卖行业协会
5. 拍卖法律关系的终止

四、简答题(每题 4 分,共 12 分)

1. 土地使用权出让最高年限
2. 委托人参与竞买的法律责任
3. 无形资产的不确定性原因

五、论述题(每题 9 分,共 18 分)

1. 为什么禁止拍卖人参与竞买?
2. 怎样认识科技成果拍卖的风险?

拍卖师执业资格培训自测练习题之七

一、填空题(每题 2 分,共 20 分)

- 1.拍卖师行为能力标准之一包括具有_____, 善于掌握分寸。
- 2.拍卖法律关系的内容指拍卖主体的_____。
- 3.在拍卖中,禁止_____参与竞买,也禁止_____参与竞买。
- 4.下列_____不得拍卖。(Properties as follows shall not_____)
- 5.竞买人有权查验_____和查阅_____。
- 6.电影播映权拍卖不属于_____拍卖。
- 7.破产是以_____而实施的清偿程序。
- 8.拍卖人进行拍卖时,应当制作_____。
- 9.I'm a registered_____of China.(我是中国拍卖师。)
- 10.拍卖企业可以在_____设立。

二、选择题(你认为对的,在括号内划√,有多项正确答案的,全 对才得分;每题 2 分,共 40 分)

- 1.当拍卖师落槌后又有人举牌应价,他应视情宣布:
 - (1)继续竞价()
 - (2)重新竞价()
 - (3)拍卖成交()
- 2.评估一件艺术品应从以下哪几个方面进行:
 - (1)稀与多()
 - (2)市场行情热与冷()
 - (3)精品与应酬之作()
- 3.瑕疵请求权的障碍不包括:
 - (1)委托人、拍卖人无过错()
 - (2)委托人、拍卖人有过错()
 - (3)委托人、拍卖人声明不保证()
- 4.用英语拍卖时,"The buyer shall not deny the bid offered."表示:
 - (1)竞买人不得恶意串通()
 - (2)竞买人一经应价不得反悔()
 - (3)竞买人不必发声报价()
- 5.破产企业财产拍卖属于:
 - (1)强制拍卖()
 - (2)公物拍卖()
 - (3)任意拍卖()
- 6.拍卖标的的保留价:
 - (1)可以公开()
 - (2)可以保密()
 - (3)应当保密()
- 7.用英语拍卖时,"\$200 on my left now."一句表示:
 - (1)前边有人出价到 200 元()
 - (2)左边有人出价到 200 元()
 - (3)右边有人出价到 200 元()

8. 拍卖未成交的, 拍卖人向委托人:

- (1) 可相互协商是否收取费用()
- (2) 有权收取费用()
- (3) 无权收取费用()

9. Your _____, Please- (请您的号牌。)

- (1) number……亮出()
- (2) number……举高()
- (3) a number……出示()

10. 艺术品拍卖公司的核心人物包括:

- (1) 公关招商人才()
- (2) 拍卖师()
- (3) 专业鉴定人才()

11. 常见的拍卖法律规则包括:

- (1) 公开、公平、公正规则()
- (2) 价高者得规则()
- (3) 确立保留价规则()

12. The auctioneers shall take care of the lots entrusted by the seller.

- (1) 拍卖人对委托人交付的拍卖物负保管责任()
- (2) 拍卖机构对委托人交付的拍卖物负保管责任()
- (3) 凡拍卖都应对委托人交付的拍卖物负保管责任()

13. 商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地的土地使用权出让, 有条件

- (1) 可以采取拍卖、招标方式()
- (2) 必须采取拍卖、招标方式()
- (3) 视情况采取拍卖、招标方式()

14. 认定企业破产财产的标准是:

- (1) 具有较高价值()
- (2) 符合法律规定()
- (3) 市场销路畅通()

15. An auctioneer is the person who _____。

- (1) often sells and shouts ()
- (2) arranges an auction ()
- (3) is in charge of the sale ()

16. 下列表述中正确的有:

- (1) 竞买人不可以委托其代理人参加竞买()
- (2) 买受人有权要求拍卖人对其身份保密()
- (3) 拍卖师应具有高等院校本科以上学历()

17. 依《拍卖法》, 如拍卖当事人对拍卖佣金比例未做约定, 拍卖成交的, 拍卖人可收取不超过拍卖成交价_____的佣金。

- (1) 向委托人、买受人各……10%()
- (2) 向委托人……5%()
- (3) 向委托人、买受人各……5%()

18. 国有土地使用权拍卖属于:

- (1) 无形资产拍卖()
- (2) 不动产拍卖()

(3) 房地产拍卖()

19. Welcome to the _____ of our company.

(1) an auction ()

(2) auction ()

(3) auctions ()

20. 拍卖师品行良好包括:

(1) 热心公益活动()

(2) 诚实信用()

(3) 礼貌操作()

三、名词解释(每题 2 分,共 10 分)

1. 拍卖行业协会

2. 债权人会议

3. 拍卖规则

4. 拍卖法律关系的终止

5. 企业形象类无形资产

四、简答题(每题 4 分,共 12 分)

1. 委托人参与竞买的法律责任

2. 企业破产财产拍卖公告的发布

3. 艺术品的历史价值

五、论述题(每题 9 分,共 18 分)

1. 为什么禁止拍卖人参与竞买?

2. 近年来国内艺术品拍卖的特点有哪些?

拍卖师执业资格培训自测练习题之八

一、填空题(每题 2 分,共 20 分)

1. 电视剧发行权拍卖属于_____拍卖。

2. 艺术品市场通行价由市场_____和_____两部分构成。

3. _____有权确定_____的保留价。

4. 破产企业财产拍卖一般由_____委托_____进行。

5. 下列_____不得拍卖。(Properties as follows shall not_____)

6. 拍卖公告应当通过_____或者_____发布。

7. 拍卖标的应当是委托人_____可以处分的物品或者_____。

8. In an auction, property is sold to the highest_____. (在拍卖会上, 物品卖给_____的竞买人。)

9. _____, 善于协调人际关系是拍卖师的行为能力标准之一。

10. 拍卖人进行拍卖时, 应当制作_____。

二、选择题(你认为对的, 在括号内打√; 有多项正确答案的, 全对得分; 每题 2 分, 共 40 分)

1. 拍卖标的的保留价:

(1) 应当保密()

(2) 可以保密()

(3) 可以公开()

2. 用英语拍卖时, "TK buyer shall not deny the bid offered." 表示:

- (1) 竞买人不必发声报价()
- (2) 竞买人不得恶意串通()
- (3) 竞买人一经应价不得反悔()
- 3. 常见的拍卖法律规则包括:
 - (1) 公开、公平、公正规则()
 - (2) 确立保留价规则()
 - (3) 价高者得规则()
- 4. 下列表述中正确的有:
 - (1) 拍卖师应具有高等院校本科以上学历()
 - (2) 竞买人不可以委托其代理人参加竞买()
 - (3) 买受人有权要求拍卖人对其身份保密()
- 5. The auctioneers shall take care of the lots entrusted by the seller.
 - (1) 拍卖人对委托人交付的拍卖物负保管责任()
 - (2) 凡拍卖都应对委托人交付的拍卖物负保管责任()
 - (3) 拍卖机构对委托人交付的拍卖物负保管责任()
- 6. 认定企业破产财产的标准是:
 - (1) 具有较高价值()
 - (2) 符合法律规定()
 - (3) 市场销路畅通()
- 7. 拍卖师的综合能力主要包括:
 - (1) 应变能力()
 - (2) 知识转化能力()
 - (3) 表现能力()
- 8. 依法可以买卖的房产包括:
 - (1) 共有房产()
 - (2) 权属无争议的房产()
 - (3) 曾经拍卖过的房产()
- 9. 用英语拍卖时, "There are 50 lots to be sold in this auction, , 一句表示:
 - (1) 本场拍卖共有 50 位竞买人()
 - (2) 本场拍卖接近 50 拍卖标的()
 - (3) 本场拍卖共有 50 件拍卖标的()
- 10. 在我国, 抵押权的实现方式指:
 - (1) 折价或者拍卖()
 - (2) 变卖或者拍卖()
 - (3) 折价或者拍卖、变卖()
- 11. 艺术品拍卖具有特殊性, 故拍卖标的预展:
 - (1) 通常为 1~3 日()
 - (2) 不得少于 3 日()
 - (3) 不得少于 2 日()
- 12. 拍卖师在主持拍卖活动时:
 - (1) 应当展示拍卖师执业资格证书()
 - (2) 可以展示拍卖师执业资格证书()
 - (3) 必须展示拍卖师执业资格证书()
- 13. 用英语拍卖时, "\$2000 shall be paid as the deposit." 一句表

- (1) 须交纳保证金 2000 元()
- (2) 须交佣金 2000 元()
- (3) 须交定金 2000 元()
- 14. 拍卖行业协会对_____行使监督权。
 - (1) 拍卖企业()
 - (2) 拍卖师()
 - (3) 拍卖企业和拍卖师()
- 15. 依法出让土地使用权可采取的方式包括:
 - (1) 协议()
 - (2) 招标()
 - (3) 拍卖()
- 16. Your_____, Please. (请_____您的号牌。)
 - (1) a number……出示()
 - (2) number……亮出()
 - (3) number……举高()
- 17. 艺术品具有的特性包括:
 - (1) 国际性()
 - (2) 民族性()
 - (3) 传统性()
- 18. 现行佣金类型包括:
 - (1) 成交佣金()
 - (2) 不成交佣金()
 - (3) 法定佣金()
- 19. 用英语拍卖时, "W11011bid for it?" 一句表示:
 - (1) 请问有人出价吗?()
 - (2) 请问您出什么价?()
 - (3) 请问是您出价吗?()
- 20. 瑕疵请求权的障碍包括:
 - (1) 委托人、拍卖人有过错()
 - (2) 委托人、拍卖人无过错()
 - (3) 委托人、拍卖人声明不保证()

三、名词解释(每题 2 分, 共 10 分)

- 1. 关系类无形资产
- 2. 竞买人与买受人
- 3. 特许经营权
- 4. 拍卖师
- 5. 破产原因

四、简答题(每题 4 分, 共 12 分)

- 1. 拍卖人参与竞买的法律责任
- 2. 拍卖标的的基本特征
- 3. 无形资产的不确定性原因

五、论述题(每题 9 分, 共 18 分)

- 1. 委托人参与竞买的危害性
- 2. 拍卖师专业技术标准

拍卖师执业资格培训自测练习题之九

一、填空题(每题 1 分,共 20 分)

1. 伦敦是世界上最古老的_____拍卖中心。
2. 经济发达的_____是_____拍卖市场形成的条件。
3. 无声拍卖又称_____。
4. Confiscated properties 汉译为:_____。
6. _____拥有保留价的_____权。
7. _____之间、_____之间不得恶意串通。
8. 保证责任的消灭,即_____的终止和_____。
9. 土地_____可以采取招标、_____、_____、或者_____的方式。
10. 拍卖公告是_____而不要约。
11. 近代欧洲拍卖是世界_____上的第二个_____和第三个_____。
12. _____是破产企业财产拍卖的_____委托人。
13. 机动车拍卖是一项_____的_____项目。
14. 委托人英译为:_____, Starting price 汉译为_____。
15. 支付违约金、赔礼道歉是_____的方式。
16. 拍卖师应具有丰富的_____,了解和掌握_____。
17. 外国人、_____在中国境内_____的,适用《拍卖法》。
18. 科技成果拍卖的选项原则是:_____,_____,_____。
19. 拍卖笔录应当由_____,_____签名,拍卖成交的还应当由_____签名。
20. _____年,英国_____中已含有拍卖条件。

二、选择题(你认为对的,在括号如√;有多项正确答案的,得分;每题 2 分,共 20 分)

1. 艺术品拍卖拍品编号排序要考虑
 - A. 高价位重点拍品应当集中()
 - B. 拍卖气氛的设计()
 - C. 拍品之间的连接()
 - D. 压轴拍品必须成交()
2. 拍卖标的的法律属性是指
 - A. 拍卖标的必须无流通障碍()
 - B. 拍卖标的必须有交换价值()
 - C. 拍卖标的性质必须特定()
 - D. 拍卖标的必须无权利瑕疵()
3. 将英文短句译成汉语:No more bid?¥800 appears now.
 - A. 没有竞买人吗?()
 - B. 没有人再加价吗?()
 - C. 有人出价超过 800 元。()
 - D. 左边有人出价 800 元。()
4. 拍卖师的行为能力主要包括
 - A. 表现能力()
 - B. 自控能力()
 - C. 应变能力()

- D. 表达能力()
5. 瑕疵请求权的障碍包括
- A. 委托人、拍卖人无过错()
- B. 委托人、拍卖人有过错()
- C. 委托人、拍卖人声明不保证()
- D. 买受人有过错()
6. 无形资产的主要特征包括
- A. 投资性()
- B. 独创性()
- C. 磨损性()
- D. 垄断性()
7. 依法可以拍卖的房地产是
- A. 权属无争议的房地产()
- B. 共有房地产()
- C. 曾经拍卖过的房地产()
- D. 刚刚取得房地产产权证书的房地产()
8. 动产质押的实现方式有
- A. 折价()
- B. 变卖()
- C. 变现()
- D. 拍卖()
9. 将英文短句译成汉语:Be of good character.
- A. 此次上拍标的不错。()
- B. 拍卖公司服务良好。()
- C. 品行良好。()
- D. 拍卖环境良好。()
10. 国外拍卖业发展的特点是
- A. 拍卖成交率高()
- B. 重视资本运作()
- C. 实行连锁经营()
- D. 主要拍卖东方文物()

三、名词解释(每题 2 分, 共 20 分)

1. 破产宣告
2. 拍卖成交合同
3. 艺术品
4. 房地产价格
5. 人工式拍卖
6. 定金
7. 证券法
8. 保留价规则
9. 先予执行
10. 竞价阶梯

四、简述题(每题 4 分, 共 16 分)

1. 拍卖标的有哪些类型?

2. 什么是国有土地使用权拍卖出让?
3. 什么是“不能清偿到期债务?”
4. 拍卖人参与竞买的法律责任是什么?

五、论述题(每题 12 分,共 24 分)

1. 根据有关法律规定,拍卖企业经营文物拍卖的应当具备什么条件?
2. 拍卖人的审核权、鉴定权和缔约权表现在哪些方面?

拍卖师执业资格培训自测练习题之十

一、填空题(每题 1 分,共 20 分)

1. 机动车拍卖是_____的一种方式。
2. 经济发达的_____是_____拍卖市场形成的条件。
3. 有声拍卖又称_____。
4. 成套房屋一般不得_____拍卖。
5. No reserve auction 汉译为:_____。
6. _____拥有保留价的_____权。
7. 委托人可以自行_____,竞买人可以自行_____。
8. 保证责任的消灭,即_____的终止和_____。
9. _____拍卖公告应当至少在_____20 日发布。
10. 拍卖公告是_____而不是要约。
11. 罗马时期的拍卖是世界_____上的第一个_____第二个_____。
12. _____是破产企业财产拍卖的_____委托人。
13. 英国_____拍卖行是世界著名的马匹拍卖行。
14. 委托人英译为_____, Starting price 汉译为:_____。
15. 再审案件立案后,应当裁定_____的执行。
16. 拍卖师应具有丰富的_____,了解和掌握_____。
17. 拍卖人违反规定收取佣金的,_____部门可以对其处以_____。
18. 科技成果拍卖的选项原则是:_____,_____,_____。
19. 拍卖师持无效证书主持拍卖会的,暂停_____。
20. _____年,英国_____中已含有拍卖条款。

二、选择题(你认为对的,在括号划√;有多项正确答案的,全对得分;每题 2 分,共 20 分)

1. 艺术品拍卖拍品编号排序要考虑
- A. 高价位重点拍品应当集中()
- B. 拍卖气氛的设计()
- C. 拍品之间的连接()
- D. 压轴拍品必须成交()
2. 一次性拍卖和再拍卖的区别在于
- A. 二者成交结果不同()
- B. 二者发生原因不同()
- C. 二者拍卖关系不同()
- D. 二者所处环境不同()
3. 将英文短句译成汉语:No more bid? ¥800 appears now.
- A. 没有竞买人吗?()

- B 没有人再加价吗?()
- C. 有人出价超过 800 元。()
- D. 左边有人出价 800 元。()
4. 拍卖师专业技术标准包括
- A. 对拍卖标的具有相应的鉴定水平()
- B. 具有一定的政治理论水平()
- C. 具有一定的经济理论水平()
- D. 具有一定的普通话和外语水平()
5. 瑕疵请求权的障碍包括
- A. 委托人、拍卖人无过错()
- B 委托人、拍卖人有过错()
- C. 委托人、拍卖人声明不保证()
- D. 买受人有过错()
6. 权利类无形资产包括
- A. 专利使用权()
- B. 著作权()
- C. 特许经营权()
- D. 专卖权()
7. 依法可以拍卖的房地产是
- A. 权属无争议的房地产()
- B. 共有房地产()
- C. 曾经拍卖过的房地产()
- D. 刚刚取得房地产产权证书的房地产()
8. 用家用电器、珠宝等抵押时, 抵押登记部分为
- A. 公证机关()
- B. 工商部门()
- C. 银行()
- D. 政府指定的部分()
9. 将英文短句译成汉语:Be of good character.
- A. 此次上拍标的不错。()
- B. 拍卖公司服务良好。()
- C. 品行良好。()
- D. 拍卖环境良好。()
10. 《土地拍卖法》最早出现在
- A. 美国()
- B. 英国()
- C. 欧洲()
- D. 法国()

三、名词解释(每题 2 分, 共 20 分)

1. 破产宣告
2. 成交确认书
3. 艺术品
4. 房屋产权
5. 人工式拍卖

6. 质押
7. 证券法
8. 声明不保证

9. 先予执行

10. 文物保护单位

四、简述题(每题 4 分, 共 16 分)

1. 拍卖标的有哪些类型?
2. 什么是国有土地使用权挂牌出让?
3. 什么是“不能清偿到期债务”
4. 未经许可登记设立拍卖企业的法律责任是什么?

五、论述题(每题 12 分, 共 24 分)

1. 怎样理解民事法律关系?
2. 拍卖人的审核权、鉴定权和缔约权表现在哪些方面?

拍卖师执业资格培训自测练习题之十一

案例分析(共 100 分)

1. 某甲在拍卖行拍得书画作品数件。拍卖行工作人员忙中出错, 曾将个别不属于甲的《拍卖成交确认书》让其签字, 之后发现立即纠正。但甲对此不满, 并以此为由拒绝付款提货。于是拍卖行提起诉讼。

问: 你认为本案应如何处理? 为什么?

2. 某著名画家之妻某甲, 拟将丈夫未分割遗产中之 3 幅作品(均系文物)付诸拍卖。考虑到某拍卖行注册资本 980 万元人民币, 实力较强, 且知名度较高, 遂与其订立了委托拍卖合同。但画家之子某乙得知后不同意, 并提起诉讼, 状告甲及拍卖行。

问: 怎样处理本案? 为什么?

3. 在某场拍卖会上, 因一幅名画竞投激烈, 致拍卖师忙中疏忽, 未按《拍卖规则》中的规定三声报价后敲槌, 而是四声报价后才敲, 之后又有人举牌出更高价。对此, 现场公证人员裁决四声报价敲槌无效, 这样拍卖行便重新开拍, 故造成买受人更替, 拍卖结果改变。于是, 四声报价后敲槌后产生的买受人提起诉讼, 状告拍卖行。

. 问: 你认为本案应如何处理? 为什么?

4. 据报载, 某拍卖行举办一次大型拍卖会, 上拍标的数千件。因考虑是次拍卖会的重要性和严肃性, 故在拍卖前, 该行要求所有委托人一律亲自办理委托拍卖手续。拍卖日临近时, 该行又在其拍卖公告中规定, 所有竞买人一律亲自到场参加竞买, 并同时规定, 行内有能力的职工可以私人身份酌情竞买。拍卖会开始时, 考虑到拍品众多, 日程有限, 于是拍卖师一进场就抓紧从第一号拍品起拍, 工作十分辛苦敬业。由于上下一致努力, 拍卖会大获成功。

问: 针对上述报道, 你如何评价该行的拍卖操作?

5. 某外资企业在一拍卖行拍得两处房产, 一处为内销商品房, 一处为使用权房, 但事后该企业办理产权证未果, 于是该企业与拍卖行发生纠纷, 将其诉到法院。

问:本案应如何处理?为什么?

拍卖从业人员资格培训自测练习题之一参考答案

一、填空题

1. 充公物
2. 公开竞争 对抗性
3. 记录席 结算处(或委托席、提货处、跑单员)
4. 竞买人 瑕疵
5. 古代罗马 近代欧洲
6. 信息披露
7. 自然人 法人 国家
8. 上级主管部门
9. 电子拍卖钟
10. 6 69

二、选择题

1. B 2. B C 3. A C 4. B 5. C 6. C 7. B 8. A C 9. A B C 10. B C
11. B 12. A B 13. B C 14. A 15. C

三、判断题

1. ×应当经拍卖人和买受人双方签署。
2. √ 3. √
4. ×还包括国家机关、学校、社会团体等由国家财政购置、建设的资产。
5. √
6. ×拍卖公告属于要约邀请。
7. ×依《拍卖法》。任何情况下都不得少于2日。
8. ×应当仅为罚没公物拍卖的前提和目的。
9. ×拍卖的原则是“公开、公平、公正、诚实信用”原则，不包括价高者得。
10. √

四、名词解释

1. 又称“英国式拍卖”或“估底价拍卖”。它是指价格上行的拍卖方式，即拍卖标的的竞价由低至高、依次递增，直到最高价格成交为止。
2. 依法成立的社会团体法人，是拍卖业的自律性组织。依照《拍卖法》并根据章程，对拍卖企业和拍卖师进行监督。
3. 是拍卖企业为了协助国家行政机关和司法机关将依法罚没、充公的物品通过拍卖变现上缴国库而进行的一种拍卖业务。
4. 主要是公物、国有资产、破产企业财产、须强制拍卖的财产、文物艺术品等，又称限制流通的商品。
5. 又称“底价”或“最低售价”，指拍卖人可以据以确认拍卖成交的最低价格。

五、简答题

1. 拍卖通常有两个以上的买主，表现为买主的多数性；拍卖通常有独立一致的标的，表现为标的的同一性；拍卖通常有不断变动的价格，表现为价格的差异性；拍卖通常有公开竞争的行为，表现为行为的对抗性。拍卖的四个条件相互密切联系。众多的买主，同一的标的和变动的价格是拍卖成立的前提条件，而公开竞争行为则是拍卖最显著的特征和拍卖成立的决定因素。买主是竞争主体，标的是竞争对象，价格是竞争手段。
2. 拍卖公告

受执法机关委托，本行将举办罚没行品拍卖会，拍卖标的有机机械设备、机动车等。
预展时间：2004年2月28日、29日9:00至16:30；拍卖时间：2004年3月1日9:00开始；预展及拍卖地点在星云大酒店，有意者于拍卖日10日前办理竞买手续。

2004年2月22日

拍卖从业人员资格培训自测练习题之二参考答案

一、填空题

1. 法定拍卖
2. 不断变动 差异性
3. 记录席 结算处(或委托席、提货处、跑单员)
4. 拍卖人 来源和瑕疵
5. 古代罗马 近代欧洲
6. 信息披露
7. 利益对象
8. 全员全额购买
9. 电子拍卖钟
10. 1997年1月1日

二、选择题

1. B
2. A B
3. A B
4. A
5. C
6. A
7. B
8. A C
9. B C
10. B C
11. B
12. A B
13. B C
14. A
15. C

三、判断题

1. ×应当经拍卖人和买受人双方签署。
2. √
3. √
4. ×还包括国家机关、学校、社会团体等由国家财政购置、的财产。
5. √
6. ×拍卖公告属于要约邀请。
7. ×还可以以其他公开表示买定的方式确认。
8. ×应当仅为罚没公物拍卖的前提和目的。
9. ×拍卖的原则是“公开、公平、公正、诚实信用”原则, 不包括价高者得。
10. √

四、名词解释

1. 又称“荷兰式拍卖”或“估高价拍卖”，它是指价格下行的拍卖方式，即拍卖标的的竞价由高到低，依次递减，直到以适当的价格成交为止。
2. 指以最高应价购得拍卖标的的竞买人。
3. 是拍卖企业为了协助国家行政机关和司法机关将依法罚没、充公的物品通过拍卖变现上缴国库而进行的一种拍卖业务。
4. 指民事法律关系当事人(如公民或组织)根据本身意愿将其所有或依法可以处分的标的物进行的拍卖。
5. 又称“底价”或“最低售价”，指拍卖人可以据以确认拍卖成交的最低价格。

五、简述题

1. 指由于一定情形的出现，在拍卖当事人之间的权利义务关系归于消灭。可分为正常终止和非正常终止。正常终止指拍卖当事人按有关合同或约定履行完毕，无论是否成交，都导致正常终止。非正常终止指在拍卖程序按有关合同或约定履行完毕之前，由于下列情形出现而不得 不终止。(1)经司法机关或行政机关确认，委托人对拍卖标的的无所有权或处分权。(2)因拍卖标的的毁损或灭失，致使拍卖已无法进行。(3)因拍卖违反法律、法规而被有关机构勒令停止。(4) 委托人确有正当理由要求撤销委托并及时通知拍卖人。
2. 拍卖中止只是暂停拍卖程序，中止情形消除后，拍卖将继续进行。在中止期间，拍

卖法律关系继续存在，权利义务依然有效，只是暂时停止执行。中止的原因在于：(1) 拍卖标的的所有权或处分权存在争议；(2) 不可抗力的原因，致使拍卖活动暂时难以继续进行；(3) 委托人确有正当理由，要求拍卖人暂缓进行拍卖。

拍卖从业人员资格培训自测练习题之三参考答案

一、填空

1. 来源 瑕疵、保管
2. 公开竞价 最高应价者
3. 一千万元 文物拍卖专业知识
4. 减价（降价）
5. 公开、公平、公正、诚实信用
6. 增价拍卖、减价拍卖
7. 受托人
8. 债权人
9. 先生，您的号牌是多少？
10. 拍定物的即时取得并实际占有权转移、拍定物的财产所有权的转移
11. 举证 法院根据事实
12. 委托人、拍卖人
13. 被查封、扣押的财产 清偿债务
14. 中间停止 永久性停止
15. 当事人知道或者应当知道权利受到损害
16. 委托关系 委托拍卖合同
17. 拍卖成交价百分之三十
18. 落槌或者以其他公开表示买定
19. 一倍以上五倍 吊销营业执照
20. 委托人 竞买人 拍卖人

二、选择题

1. (3) √ 2. (3) √ 3. (1) √ (2) √ (3) √ 4. (1) √ (2) √
5. (3) √ 6. (1) √ (2) √ (3) √ 7. (1) √ (2) √ 8. (1) √ (2) √
9. (1) √ (3) √ 10. (2) √ (3) √ 11. (1) √ (3) √ 12. (1) √ (2) √
13. (3) √ 14. (3) √ 15. (3) √ 16. (2) √ (3) √ 17. (2) √
18. (1) √ (3) √ 19. (1) √ (2) √ (3) √ 20. (3) √

三、判断题

1. √ 2. √
3. ×不是要约表示，本身没有法律效力。只有竞买人发出竞叫价才是要约表示，而拍卖师对此叫价表示接受即为承诺，拍卖合同始告成立。
4. ×拍卖法律关系调整拍卖相关当事人之间的关系。既有委托人与拍卖人之间的委托关系，又有拍卖人与竞买人或买受人之间的拍卖关系。
5. ×对于司法、行政机关的中止或终止拍卖决定，拍卖人必须服从。
6. ×拍卖公告不是合同意义上的要约，而是要约邀请。
7. √
8. ×在有底价拍卖中，不到底价不能击槌，应当撤回拍卖标的。

9. × 债权人承受不动产须以自愿为原则, 任何人不得采用引诱或强迫的手段迫使债权人承受。

10. √ 11. √ 12. √ 13. √ 14. √

15. × 罚没公物的拍卖人必须经过省、市、自治区人民政府和设区的市的人民政府指定。

四、简述题

1. (1) 竞买人可以自行参加竞买, 也可以委托其代理人参加竞买。

(2) 竞买人有权了解拍卖标的的瑕疵, 有权查验拍卖标的和查阅有关拍卖资料。

(3) 竞买人一经应价, 不得撤回, 当其他竞买人有更高应价时, 其应价即丧失约束力。

(4) 买受人应当按照约定支付拍卖标的的价款, 未按照约定支付价款的, 应当承担违约责任。

(5) 买受人未能按照约定取得拍卖标的的, 有权要求拍卖人或者委托人承担违约责任。买受人未按照约定受领拍卖标的的, 应当支付由此产生的保管费用。

2. (1) 委托人、拍卖人的姓名或者名称、住所;

(2) 拍卖标的的名称、规格、数量、质量;

(3) 委托人提出的保留价;

(4) 拍卖的时间、地点;

(5) 拍卖标的的交付或者转移的时间、方式;

(6) 佣金及其支付的方式、期限;

(7) 价款的支付方式、期限;

(8) 违约责任;

(9) 双方约定的其他事项。

拍卖从业人员资格培训自测练习题之四参考答案

一、填空题

1. 拍定物的即时取得并实际占有权转移 拍定物的财产所有权转移

2. 增价拍卖 减价拍卖

3. 减价 (降价)

4. 受委托人 代理人、被代理人

5. 中间停止 永久性停止

6. 公开竞价 最高应价者

7. 一千万元 文物拍卖专业知识

8. 来源 瑕疵 保管

9. 委托人 拍卖人

10. 落槌或者以其他公开表示买定

11. 一 当事人知道或者应当知道权利受到侵害

12. 一倍以上五倍 吊销营业执照

13. 拍卖成交价百分之三十

14. 买主的多样性 标的的同一性 价格的差异性 行为的对抗性

15. 公开 公平 公正 诚实信用

16. 公物 房地产 企业产权 文物艺术品 无形资产 机动车

17. 委托人 竞买人 拍卖人
18. 最主要的主体 被代理人
19. 国家行政机关 司法机关
20. 查封、扣押的财产 公开拍卖
21. 一百万元 特种行业
22. 高等院校专科 两 品行良好
23. 来源和瑕疵 瑕疵
24. 社会团体法人 自律性组织
25. 两日
26. 报纸或者其他新闻媒介
27. 五
28. 拍卖佣金一倍以上五倍以下
29. 不能保证拍卖标的的真伪或者品质的
30. 古代奴隶
31. 罗马时期
32. 允许流通物 限制流通物 禁止流通物
33. 公开信息功能 招商促销功能
34. 任意公物拍卖
35. 委托关系 委托拍卖公司
36. 古巴比伦 古希腊 古埃及
37. 信息披露
38. 人工或无声拍卖 电子或无声拍卖
39. 最高应价购得拍卖标的
40. 七

二、选择题

1. (3) √ 2. (3) √ 3. (2) √ 4. (1) √ (3) √ 5. (1) √ (2) √ (3) √ 6. (3) √ 7. (1) √ (2) √ (3) √ 8. (1) √ (2) √ 9. (1) √ 10. (3) √ 11. (3) √ 12. (1) √ (3) √ 13. (2) √ 14. (2) √ (3) √ 15. (1) √ (2) √ 16. (3) √ 17. (2) √ (3) √ 18. (2) √ 19. (1) √ (2) √ 20. (1) √ 21. (2) √ (3) √ 22. (1) √ (3) √ 23. (1) √ (2) √ (3) √ 24. (2) √ (3) √ 25. (2) √ 26. (3) √ 27. (2) √ 28. (1) √ (2) √ (3) √ 29. (1) √ (3) √ 30. (1) √ 31. (1) √ (2) √ 32. (1) √

三、判断题

1. ×不是要约表示，本身没有法律效力。只有竞买人发出竞叫价才是要约表示，而拍卖师对此叫价表示接受即为承诺，拍卖合同始告成立。
2. ×拍卖法律关系调整拍卖相关当事人之间的关系。既有委托人与拍卖人之间的委托关系，又有拍卖人与竞买人或买受人之间的拍卖关系。
3. ×在有底价拍卖中，不到底价不能击槌，应撤回拍卖标阅。
4. ×罚没公物的拍卖人必须经过省、市、自治区人民政府和设区的市的人民政府指定。
5. √ 6. √ 7. √ 8. √ 9. √
10. ×对于司法机关、行政机关的中止或终止拍卖决定，拍卖人必须服从。
11. ×保留价可以公开。如在拍卖图录中列示或由拍卖师在拍卖现场口头宣布，但必须在拍卖人报价前完成。
12. √

13. × 强制拍卖应遵循有限度的拍卖原则，在拍卖债务人的个人财产时，应当保留被执行人及其扶养家属的生活必需品。

14. × 委托人在拍卖开始前可以撤回拍卖标的，但应向拍卖人支付相应费用。

15. √ 16. √ 17. √ 18. √ 19. √ 20. √

四、简述题

1. (1) 竞买人可以自行参加竞买，也可以委托其代理人参加竞买。

(2) 竞买人有权了解拍卖标的的瑕疵，有权查验拍卖标的和查阅有关拍卖资料。

(3) 竞买人一经应价，不得撤回，当其他竞买人有更高应价时，其应价即丧失约束力。

(4) 买受人应当按照约定支付拍卖标的的价款，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任。

(5) 买受人未能按照约定取得拍卖标的的有权要求拍卖人或者、委托人承担违约责任。买受人未按照约定受领拍卖标的的，应当支付由此产生的保管费用。

2. (1) 委托人、拍卖人的姓名或者名称、住所；

(2) 拍卖标的的名称、规格、数量、质量；

(3) 委托人提出的保留价；

(4) 拍卖的时间、地点；

(5) 拍卖标的交付或者转移的时间、方式；

(6) 佣金及其支付的方式、期限；

(7) 价款的支付方式、期限；

(8) 违约责任；

(9) 双方约定的其他事项。

3. 禁止拍卖人参与竞买是指拍卖人不得参与自己举办的拍卖会的竞买。因为拍卖人与委托人之间存在间接代理关系，代理人不能让自己的个人利益与自己所承担的对被代理人的义务相冲突。其一，代理人不能使自己成为代理行为的相对人即禁止“自己契约”；其二，代理人不得以被代理人的名义与自己同时代理的其他人签订合同，即禁止“双方代理”。这两种行为都有违公平、公正、属于违法行为。

4. (1) 委托人是最终决定者。

(2) 拍卖师可以低于底价起拍。

(3) 依拍卖法规定，不可以在低于底价时落槌。

(4) 但如果当事人之间有约定，拍卖师可以在低于底价时落槌，即拍卖人损失自己的

部分佣金获得拍卖成交。

5. (1) 拍卖的时间、地点；

(2) 拍卖标的；

(3) 拍卖标的展示时间、地点；

(4) 参与竞买应当办理的手续；

(5) 需要公告的其他事项。

拍卖师执业资格培训自测练习题之一参考答案

一、填空题

1. 委托人 买受人 2. 拍卖人 3. 两个以上 4. 主持人
5. 经济基础 6. 罚没公物 7. 整体拍卖
8. 无形资产 9. 强制 10. 竞价阶梯(幅度)

二、选择题

1. (1) √ (3) √ 2. (1) √ 3. (2) √ 4. (1) √ (3) √ 5. (3) √
6. (2) √ (3) √ 7. (1) √ 8. (2) √ 9. (1) √ 10. (3) √ 11. (1) √ (2) √ (3) √
12. (1) √ 13. (2) √ 14. (3) √ 15. (2) √ 16. (1) √ (2) √ (3) √ 17. (1) √ (2) √ (3) √ 18. (1) √ 19. (2) √ 20. (1) √ (2) √ (3) √

三、名词解释

1. 指以公开竞价的形式,将特定物品或者财产权利转让给最高应价者的买卖方式。
2. 指参加竞购拍卖的公民、法人或者其他组织。
3. 指经全国统一考试合格,取得拍卖师执业资格证书,并经注册登记的人员。
4. 指接管破产企业并负责对其财产进行清理、保管、估价、处理等的专门机构。
5. 也称版权,指著作权所有者依法对文学、艺术和科学作品享有的各项专有权利。

四、简答题

1. (1) 位置的固定性和不可移动性;
(2) 永久性;
(3) 不一致性;
(4) 保值性和增值性。
2. 是拍卖企业为了协助国家行政机关和司法机关将依法罚没、充公的物品,通过拍卖变现上缴国库而进行的一种拍卖业务。
3. 底价是基础;估价高于底价(也有相同的);成交价等于或高于估价。

五、论述题

1. (1) 委托人对艺术品拥有所有权的问题 ;
(2) 委托人所告知的拍卖标的瑕疵 ;
(3) 拍卖成交或不成交的经济责任和利益问题。
2. (1) 公告内容不符合《中华人民共和国拍卖法》的有关规定;
(2) 有拍卖时间无拍卖地点 ;
(3) 有拍卖标的无拍卖标的展示时间和地点;
(4) 无竞买手续说明;
(5) 公告非拍卖日 7 日前发布;
(6) 因为(3),展样时间不得少于 2 日未能反映。

拍卖师执业资格培训自测练习题之二参考答案

一、填空题

1. 主持人 2. 委托人 买受人 3. 艺术品市场 4. 竞买人 5. 清偿债务 6. 自控能力 7. 罚没公物 8. 所有或者依法可以处分 9. 企业形象类 10. 竞价频率

二、选择题

1. (3) √ 2. (1) √ 3. (2) √ 4. (1) √ (2) √ 5. (2) √ 6. (1) √ (2) √
7. (2) √ (3) √ 8. (1) √ 9. (2) √ 10. (2) √ (3) √ 11. (2) √ 12. (2) √ (3) √

13. (2) ✓ 14. (1) ✓ (3) ✓ 15. (1) ✓ (3) ✓ 16. (2) ✓ 17. (3) ✓ 18. (3) ✓
19. (1) ✓ (3) ✓ 20. (1) ✓

三、名词解释

1. 委托人是指委托拍卖人拍卖物品或者财产权利的公民、法人或者其他组织。
2. 买受人是指以最高应价购得拍卖标的的竞买人。
3. 指通过竞争确定最高应价者作为买受人的纪律
4. 是对商品上使用的某些特别的标记, 是用于能够区别来源的标志, 是企业形象和产品形象的象征。
5. 指拍卖人与买受人之间根据约定或拍卖既定规则可达成的成交协议。

四、简答题

1. 底价是基础, 估价高于底价(也有相同的), 成交价等于或超出底价。
2. (1) 拍卖人应当在拍卖公告中载明拍卖标的的展示时间、地点;
(2) 拍卖人应当在拍卖前展示拍卖标的;
(3) 拍卖标的的展示时间不得少于两日。
3. (1) 企业依法破产后, 人民法院指定成立的清算组负责接管等一系列活动;
(3) 清算组委托拍卖机构进行拍卖;
(4) 拍卖机构与清算组订立委托拍卖合同实施拍卖。

五、论述题

1. (1) 拍卖师搞错底价, 将拍卖标的的低于底价卖出, 造成委托人向拍卖公司索赔;
(2) 拍卖师未将拍卖标的的瑕疵告知竞买人, 造成买受人不承认成交结果的纠纷;
(3) 拍卖师未将拍卖图录上需做更改的内容告知竞买人, 导致当事人之间的纠纷。
2. (1) 依《拍卖法》关于拍卖定义的规定, 竞价方的活动已构成拍卖;
(2) 但竞价方也违反了该法关于拍卖活动应当由拍卖师主持的规定。

拍卖师执业资格培训自测练习题之三参考答案

一、填空题

1. 委托人 拍卖标的 2. 善于掌握分寸 3. 权利义务 4. 委托人 物品 5. 司法
审判形式 6. 竞争性强 透明度高 7. 存量的丰富程度 人才优势 8. 活
泼型 激昂型 9. 无形资产 10. 报纸 其他新闻媒介

二、选择题

1. (3) ✓ 2. (3) ✓ 3. (2) ✓ (3) ✓ 4. (2) ✓ (3) ✓ 5. (2) ✓ (3) ✓ 6. (2) ✓ 7. (1)
✓ (3) ✓ 8. (1) ✓ (2) ✓ (3) ✓ 9. (2) ✓ 10. (1) ✓ 11. (1) ✓ 12. (2) ✓ (3) ✓ 13. (1)
✓ (2) ✓ 14. (1) ✓ 15. (1) ✓ (3) ✓ 16. (2) ✓ 17. (1) ✓ 18. (2) ✓ 19. (2) ✓ 20. (2) ✓

三、名词解释

1. 破产是指在债务人不能清偿到期债务时, 人民法院依法将债务人的全部财产公平清偿给全体债权人的审判程序。
2. 声明不保证是指由于委托人、拍卖人难以确知拍卖标的的真伪或品质, 故于拍卖前向所有竞买人声明, 对于拍卖标的的真伪或品质不予保证。
3. 有底价拍卖是指拍卖前设立最低售价或保留价的拍卖。
4. 拍卖法是以拍卖法律关系为调整对象的法律规范总和。
5. 拍卖人是指依照《拍卖法》和《公司法》设立的从事拍卖活动的企业法人。

四、简答题

1. 由工商行政管理部门对参与恶意串通的竞买人处最高应价 10% 以上 30% 以下的罚款；对参与恶意串通的拍卖人处最高应价 10% 以上 50% 以下的罚款。
2. (1) 对竞买人: 拍卖标的的瑕疵告知义务；
(2) 对买受人: 买受人身份的保密义务；
(3) 对买受人: 拍卖成交后移交拍卖标的的义务。
3. 拍卖师应当具备下列条件：
(1) 具有高等院校专科以上学历和拍卖专业知识；
(2) 在拍卖企业工作两年以上；
(3) 品行良好。

五、论述题

1. 非正常终止指在拍卖程序按有关合同或约定履行完毕之前, 由于下列情形出现而导致的终止。
 - (1) 经司法机关或行政机关确认, 委托人对拍卖标的无所有权 和处分权；
 - (2) 因拍卖标的毁损或灭失, 致使拍卖已无法进行；
 - (3) 由于不可抗力原因使拍卖无法进行；
 - (4) 因拍卖违反法律、法规而被司法、行政部门勒令停止。
 - (5) 委托人确有正当理由要求撤销委托并及时书面通知拍卖人。
2. (1) 拍卖师因正常原因调离原单位, 仍继续从事拍卖工作者, 须在一个月 内到中国拍卖行业协会重新办理注册登记手续, 并更换拍卖师执业资格证书。
(2) 拍卖师因正常原因调离原单位, 不再从事拍卖工作者, 须在一个月 内到中国拍卖行业协会注销拍卖师执业资格, 并缴回拍卖师执业资格证书。

拍卖师执业资格培训自测练习题之四参考答案

一、填空题

1. 具有社交能力 2. 价格不易确定 3. 利益对象 4. 委托人 拍卖人 5. 无形资产 6. 拍卖笔录
7. 活泼型 柔和型 激昂型 儒雅型 8. 市场零售价 拍卖价 9. 公民 法人 其他组织 10. 清算组

二、选择题

1. (1) √ (3) √ 2. (3) √ 3. (2) √ 4. (2) √ (3) √ 5. (2) √ 6. (1) √ 7. (2) √
8. (1) √ 9. (1) √ 10. (1) √ (2) √ (3) √ 11. (2) √ 12. (2) √ 13. (3) √ 14. (3) √ 15. (2) √ 16. (1) √ (2) √ 17. (2) √ 18. (3) √ 19. (1) √ 20. (1) √ (3) √

三、名词解释

1. 债权人会议是指债权人依法院的通知或公告而组成的代表债权人的共同意志, 参与破产程序实施的机构。
2. 买受人是指以最高应价购得拍卖标的的竞买人。
3. 拍卖师是批全国统一考试合格, 取得拍卖师执业资格证书, 并经注册登记的人员。
4. 关系类无形资产是指企业在长期的经营过程中与外界有关企业、人员、机构及内部员工之间形成的有助于企业经营的良好关系。
5. 拍卖法律关系的终止指由于一定情形的出现, 在拍卖当事人之间的权利义务关系归于消灭。

四、简答题

1. 由工商部门对拍卖人给予警告, 可以处拍卖佣金 1 倍以上 5 倍以下的罚款, 情节严重的, 吊销营业执照。
2. 最高年限由国务院确定。分别为: 居住用地 70 年; 工业用地 50 年; 教育、科技、文化、卫生、体育用地 50 年; 商业、旅游、娱乐用地 40 年; 综合或者其他用途 50 年。
3. 除通过新闻媒体发布外, 还应张贴于不动产所在地, 并在当地人民法院张贴公告。

五、论述题

1. (1) 委托人参与竞买造成其他竞买人遭受损失。其一是潜在损失, 可导致其他竞买人失去购得拍卖标的的机会。其二是真实损失, 可导致其他竞买人支出无需支出的费用。
(2) 委托人参与竞买带有欺诈性质、具有社会危害性、其行为在损害买受人时愚弄了所有竞买人, 践踏了拍卖的公正性, 破坏了拍卖的正常秩序。
2. (1) 初步建立起本国自己的艺术品拍卖机构, 形成了初具规模的艺术品拍卖市场。
(2) 促进了艺术品交易的规范化和价格的透明度, 一方面扼制了文物艺术品走私, 另一方面使海外藏品开始回流。
(3) 刺激了国内艺术品市场的活跃, 造成各类入市者增加的局面, 使艺术品投资收藏热达到中国历史上的新阶段。

拍卖师执业资格培训自测练习题之五参考答案

一、填空题

1. 拍卖标的 有关拍卖资料 .
2. 善于协调人际关系
3. 利益对象
4. 所有或者依法可以处分
5. 资料评估 底价
6. 主要特点 透明度高
7. 市场需求 审美情趣
8. 眼到(或耳到) 口到 手到
8. 无形资产
10. 设区的市

二、选择题

1. (3) √ 2. (1) √ 3. (1) √ (2) √ (3) √ 4. (2) √ 5. (1) √ (3) √ 6. (2) √ 7. (3) √ 8. (1) √ (3) √ 9. (3) √ 10. (1) √ (2) √ (3) √ 11. (1) √ 12. (2) √ 13. (1) √ (3) √ 14. (2) √ 15. (2) √ 16. (1) √ (2) √ 17. (1) √ (2) √ 18. (3) √ 19. (3) √ 20. (3) √

三、名词解释

1. 拍卖师是指经全国统一考试合格, 取得拍卖师执业资格证书, 并经注册登记的人员。
2. 指债务人应受破产宣告的条件或事实, 是破产开始和破产宣告的必备要件之一。
3. 指企业在长期的经营过程中与外界有关企业、人员、机构及内部员工之间形成的有助于企业经营的良好关系。
4. 即拍卖法律规则, 指在长期的拍卖实践中自发产生、约定俗成、已被作为法律看待的一些特殊的规则。
5. 指以公开竞价的形式, 将特定物品或者财产权利转让给最高应价者的买卖方式。

四、简答题

1. 由工商对拍卖人给予警告, 可以处拍卖佣金 1 倍以上 5 倍以下的罚款; 情节严重的, 吊销营业执照。
2. 二者是一种交叉关系。艺术品不等于文物, 但包括文物, 如古代艺术品有可能属文物。文物不等于艺术品, 但包括艺术品, 如有些文物属非艺术品。
3. 具有使用价值及价值, 可以依法转让, 必须是国家法律、法规规定允许买卖的物品或者财产权利, 应当是委托人所有或者依法可以处分的物品或者财产权利。

五、论述题

1. (1) 初步建立起本国自己的艺术品拍卖机构, 形成了初具规模的艺术品拍卖市场。
(2) 促进了艺术品交易的规范化和价格的透明度, 一方面扼制了文物艺术品走私, 另一方面使海外藏品开始回流。
(3) 刺激了国内艺术品市场的活跃, 造成各类入市者增加的局面, 使艺术品投资收藏热达到中国历史上的新阶段。
2. (1) 采用特殊的缔结方式, 即拍卖方式。
(2) 经过要约和承诺两个阶段, 但具有特殊性。(3) 竞买人处于要约人地位(采取减价拍卖方式时例外, 拍卖人要约), 且要约采用叫价和应价方式进行。
(4) 拍卖人处于承诺人地位(采取减价拍卖方式时例外, 竞买人承诺), 且承诺采用击槌方式进行。
(5) 无论要约还是承诺, 通常都面对面做出(竞买人电话竞投时例外), 且当事人双方均不得反悔。

拍卖师执业资格培训自测练习题之六参考答案

一、填空题

1. 委托人 拍卖标的 2. 价格不易确定 3. 权利义务 4. 善于掌握分寸 5. 无形资产 6. 拍卖标的 有关拍卖资料 7. 市场需求 审美情趣 8. 拍卖笔录 9. 清算组、拍卖企业 10. 委托人 拍卖人

二、选择题

- 1.(3) √ 2.(2) √ 3.(1) √ (2) √ 4.(1) √ (2) √ (3) √ 5.(2) √ 6.(2) √ 7.(1) √ (3) √ 8.(1) √ 9.(2) √ 10.(1) √ (3) √ 11.(1) √ 12.(2) √ 13.(3) √ 14.(2) √ (3) √ 15.(3) √ 16.(1) √ 17.(2) √ 18.(2) √ 19.(1) √ (3) √ 20.(1) √ (2) √

三、名词解释

1. 指参加竞购拍卖标的的公民、法人或者其他组织。
2. 指债权人依法院的通知或公告而组成的代表债权人的共同意志、参与破产程序实施的机构。
3. 指政府有关部门根据或个人的申请, 认为其经营条件符合对规定的要求, 发给特许证, 授予其在国家垄断领域专营、专卖的权利
4. 是依法成立的社会团体法人, 是拍卖业的自律性组织。
5. 指由于一定情形的出现, 在拍卖当事人之间的权利义务关系于消灭。

四、简答题

1. (1) 最高年限由国务院确定, 分别为: 居住用地 70 年; 工业用地 50 年; 教育、科技、卫生、体育用地 50 年; 商业、旅游、娱乐用地 40 年; 综合或者其他用途 50 年。
2. 工商行政管理部门可以对委托人处拍卖成交价百分之三十以下 的罚款。
3. (1) 无形资产的成本耗费往往是由个别劳动时间决定的, 其利润部分是对未来收益的

预估值,因此成本与利润本身均带有很大的不确定性,二者之和构成的无形资产价值也必然具有高度的不确定性。

五、论述题

1.(1)首先是由拍卖人在拍卖法律关系中的地位决定的。

A.拍卖人与委托人之间存在间接代理关系;

B.根据代理制度,代理人不能让自己的个人利益与自己所承担的对被代理人的关系相冲突。

C.代理人不能使自己成为代理行为的相对人,即禁止"自己契约气如拍卖人作为竞买人投卖拍卖标的;

D.代理人不得以被代理人的名义与自己同时代理的其他人签订合同,即禁止"双方代理气如拍卖人接受他人委托代为投卖拍卖标的;

(2)其次是国际惯例,如我国《拍卖法》就有明确规定。

2.(1)科技成果拍卖本身不符合技术交易的基本规则。

(2)因为交易过程中,买卖双方应当对转让的技术充分了解,故耗时很长。

(3)仅以拍卖预展的方式进行交流,无法使买家获得充分信息。

(4)这表明,在科技成果拍卖中,卖方面临技术泄密的风险,通常对信息充分披露持谨慎态度;而买方则承担技术价值风险和今后的市场风险,担心重金买到的技术同时又转让给他人或难以发挥作用。

拍卖师执业资格培训自测练习题之七参考答案

一、填空题

1. 自控能力 2. 权利义务 3. 委托人 拍卖人 4. 财产 be auctioned 5. 拍卖标的 有关拍卖资料 6. 有形资产 7. 司法审判形式 8. 拍卖笔录 9. auctioneer 注册 10. 设区的市

二、选择题

1. (3) √ 2. (1) √ (2) √ (3) √ 3. (2) √ 4. (2) √ 5. (1) √ 6. (1) √ (2) √ 7. (2) √ 8. (2) √ 9. (1) √ 10. (2) √ (3) √ 11. (2) √ 12. (2) √ (3) √ 13. (2) √ 14. (2) √ 15. (2) √ (3) √ 16. (2) √ 17. (3) √ 18. (1) √ (3) √ 19. (2) √ 20. (2) √

三、名词解释

1. 是依法成立的社会团体法人,是拍卖业的自律性组织。

2. 指债权人依法院的通知或公告而组成的代表债权人的共同意志、参与破产程序实施的机构。

3. 即拍卖法律规则,指在长期的拍卖实践中自发产生、约定俗成、已被作为法律看待的一些特殊的规则。

4. 指由于一定情形的出现,在拍卖当事人之间的权利义务关系归于消灭。

5. 指企业为社会贡献了经济效益和社会效益,从而在社会公众心目中产生良好形象所形成的无形资产,企业的知名度、美誉度等。

四、简答题

1. 工商行政管理部门,可以对委托人处拍卖成交价百分之三十以下的罚款。

2. 除通过新闻媒体发布外,还应张贴于不动产所在地,并在当地人民法院张贴公告。

3. 指艺术品在历史上的地位和在今天的作用。它往往由时代特征和存到今天的数量等决定。

五、论述题

1. (1) 首先是由拍卖人在拍卖法律关系中的地位决定的。
 - A. 拍卖人与委托人之间存在间接代理关系。
 - B. 根据代理制度, 代理人不能让自己的个人利益与自己所承担的对被代理人的义务相冲突。
 - C. 代理人不能使自己成为代理作为的相对人, 即禁止“自己契约”如拍卖人作为竞买人投卖拍卖行为;
 - D. 代理人不得以被代理人的名义与自己同时代理的其他人签订合同, 即禁止“双方代理”如拍卖人接受他人委托代为投卖拍卖才的。
- (2) 其次是国际惯例, 如我国《拍卖法》就有明确规定。
2. (1) 初步建立起自己的艺术品拍卖机构, 形成了初具规模的: 艺术品拍卖市场。
 - (2) 促进了艺术品交易的规范化和价格的透明度, 一方面扼引了文物艺术品走私, 另一方面使海外藏品开始回流。
 - (3) 刺激了国内艺术品市场的活跃, 造成各类入市者增加的局面, 使艺术品投资收藏热达到中国历史上的新阶段。

拍卖师执业资格培训自测练习题之八参考答案

一、填空题

1. 无形资产 2. 零售价 拍卖价 3. 委托人 拍卖标的 4. 清算组 拍卖企业 5. 财产 be auctioned 6. 报纸 其他新闻媒介 7. 所有或者依法 财产权利 8. bidder 出价最高 9. 具有社交能力 10. 拍卖笔录

二、选择题

1. (2) √ (3) √ 2. (3) √ 3. (3) √ 4. (3) √ 5. (1) √ (3) √ 6. (2) √ 7. (1) √ (2) √ 8. (2) √ 9. (3) √ 10. (3) √ 11. (3) √ 12. (3) √ 13. (1) √ 14. (3) √ 15. (1) √ (2) √ (3) √ 16. (2) √ 17. (2) √ 18. (1) √ (3) √ 19. (1) √ 20. (2) √ (3) √

三、名词解释

1. 指企业在长期的经营过程中与外界有关企业、人员、机构及内部员工之间形成的有助于企业经营的良好关系。
2. 竞买人是指参加竞购拍卖标的的公民法人或者其他组织。买受人是指以最高应价购得拍卖标的的竞买人。
3. 指政府有关部门根据或个人的申请, 认为其经营条件符合法律规定的要求, 发给特许证, 授予其在国家垄断领域专营、专卖的权利。
4. 拍卖师是指经全国统一考试合格, 取得拍卖师执业资格证书, 并经注册登记的人员。
5. 指债务人应受破产宣告的条件或事实, 是破产开始和破产宣告的必备要件之一。

四、简答题

1. 由工商部门对拍卖人给予警告, 可以处拍卖佣金 1 倍以上 5 倍以下的罚款, 情节严重的, 吊销营业执照。
2. 具有使用价值及价值, 可以依法转让, 必须是国家法律、法规规定允许买卖的物品或者财产权利, 所当是委托人所有或者依法可以处分的物品或者财产权利。
3. 无形资产的成本耗费往往是由个别劳动时间决定的, 其利润部分是对未来收益的预估值, 因此成本与利润本身均带有很大的不确定性, 二者之和构成的无形资产价值也必然具有高度的不确定性。

五、论述题

1. (1) 委托人参与竞买造成其他竞买人遭受损失。其一:是潜在损失,可导致其他竞买人失去购得拍卖标的的机会。其二是真实损失,可导致其他竞买人支出无需支出的费用。
(2) 委托人参与竞买带有欺诈性质、具有社会危害性、其行为在损害买受人时愚弄了所有竞买人,践踏了拍卖的公正性,破坏了拍卖的正常秩序。
2. (1) 具有一定的经济理论水平和丰富的拍卖专业理论知
(2) 具有与拍卖相关的其他学科及商品知识,对拍卖标的具有相应的鉴定水平和评估能力;
(3) 熟悉、掌握、运用《拍卖法》及其相关的各种法律法规;
(4) 具有一定的外语水平;
(5) 具有丰富的实践经验,了解和掌握国内外拍卖动态。

拍卖师执业资格培训自测练习题之九参考答案

一、填空题

1. 羊毛 2. 市场环境 艺术品 3. 卖方报价拍卖 4. 分隔 5. 缉私没收的财产 6. 委托人 确定 7. 竞买人 竞买人与拍卖人 8. 保证关系 完结 9. 使用权出让 拍卖 挂牌 协议 10. 要约邀请 11. 拍卖史 高峰 里程碑 12. 清算组 法定 13. 风险较大 拍卖 14. seller 起拍价 15. 承担民事责任
16. 实践经验 国内外拍卖动态 17. 外国企业和组织 委托拍卖或参加竞买 18. 独立性 先进性 实用性 19. 拍卖师 记录人 买受人 20. 1677 《禁止欺诈法》

二、选择题

1. B C 2. A D 3. B 4. C D 5. A C D 6. B D 7. A D 8. A B D 9. C 10. B C

三、名词解释

1. 破产宣告是指受理破产案件的人民法院依法审定和宣布债务人破产的诉讼活动。
2. 拍卖成交合同指拍卖人与买受人根据约定或拍卖规则所达成的成交协议。
3. 艺术家创造的有审美价值的艺术载体。
4. 房地产价格是获得他人房地产所必须付出的代价,可以用货币、实物和劳务形式偿付。
5. 早期实行的传统减价拍卖形式。
6. 定金是指当事人双方约定一方向对方给付的、作为债权担保的一定数额的货币。
7. 规范证券市场上发行和交易的法律。
8. 保留价规则是指保留价发挥作用的制度。
9. 指人民法院对某些民事案件做出判决前,为解决权利人的生活或生产经营所需,裁定义务人先行履行一定义务的诉讼措施。
10. 拍卖师主持拍卖时使用的为便于竞买人公平有序应价而设定的有一定规律的价格上行或下行幅度。

四、简述题

1. ①从物品是否具备物质实体的角度,划分为有形财产和无形财产。②从物品可否移动及移动是否影响其价值功用的角度,划分为动产和不动产。③从物品是否可流通及流通范围的广度,划分为允许流通物、限制流通物和禁止流通物。
2. ①指出让人发布拍卖公告,②由竞买人在指定时间、地点进行公开竞价,③根据最高应价者确定地土使用者的行为。
3. ①债务人的履行期限已届满,②债务人明显缺乏清偿债务的能力,③债务人停止清

偿到期债务并呈持续状态,④如无相反证据,可推定为“不能清偿到期债务”

4. ①由工商行政管理部门对拍卖人给予警告,②可以处拍卖佣金1倍以上5倍以下的罚款,③情节严重的,吊销营业执照。

五、论述题

1. ①依《拍卖法》规定,②除应当具备设立拍卖企业的七项法定条件外,③还应当具备1000万元以上的注册资本和④相关工作人员。⑤依新修订实施的《文物保护法》,⑥依法设立的拍卖企业经营文物拍卖的,⑦应当取得国务院文物行政部门颁发的⑧文物拍卖许可证。

2. ①依《拍卖法》规定,②拍卖人有权对委托人提供的有关文件、资料进行核实;③拍卖人认为需要对拍卖标的进行鉴定的,④有权进行鉴定;⑤拍卖人接受委托的,⑥有权与委托人签订书面委托拍卖合同;⑦拍卖成交后,⑧拍卖人有权与买受人签署成交确认书。

拍卖师执业资格培训自测练习题之十参考答案

一、填空题

1. 机动车交易 2. 市场环境 艺术品 3. 买方报价拍卖 4. 分隔 5. 无底价拍卖 6. 委托人确定
7. 办理委托拍卖手续 参加竞买 8. 保证关系 完结 9. 国有土地使用权 拍卖日前 10. 要约邀请
11. 拍卖史 高峰 里程碑 12. 清算组 法定 14. seller 起拍价 15. 中止原判决 16. 实践经验 国内外拍卖动态 17. 物价管理 罚款 18. 独创性 先进性 实用性 19. 执业资格一年 20. 1677《禁止欺诈法》

二、选择题

1. B 2. B 3. B 4. A 5. A 6. C 7. A 8. A 9. C 10. B

三、名词解释

1. 破产宣告是指受理破产案件的人民法院依法审定和宣布债务人破产的诉讼活动。
2. 拍卖人与买受人在成交后签署的、使成交行为从口头形式转化为书面形式的合同。
3. 艺术家创造的有审美价值的艺术载体。
4. 指房屋所有权,包括该房屋建筑的所有权及其占用的土地使用权。
5. 早期实行的传统减价拍卖形式。
6. 指债务人或者第三人将质物交债权人占有作为债权担保,当债务人不履行债务时,债权人有权以质物变价优先受偿。
7. 规范证券市场上发行和交易的法律。
8. 指由于委托人、拍卖人难以确知拍卖标的的真伪或品质,故于拍卖前向所有竞买人做出声明,对于拍卖标的的真伪或品质不予保证。
9. 指人民法院对某些民事案件做出判决前,为解决权利人的生活或生产经营所需,裁定义务人先行履行一定义务的诉讼措施。
10. 指人民政府按照法定程序正式列入国家有计划的、科学的和法制的管理文中的具有历史、艺术和科学价值的不可移动文物。

四、简述题

1. ①从物品是否具备物质实体的角度,划分为有形财产和无形财产。②从物品可否移动及移动是否影响其价值功用的角度,划分为动产和不动产。③从物品是否可流通及流

通范围的广度,划分为允许流通物、限制流通物和禁止流通物。

2. ①指出让人发布拍卖公告,②按规定期限将拟出让宗地的交易条件在指定的土地交易场所挂牌公布,③接受竞买人的报价申请并更新挂牌价格,③根据最高应价者确定土地使用者的行为。

3. ①债务人的履行期限已届满,②债务人明显缺乏清偿债务的能力,③债务人停止清偿到期债务并呈持续状态,④如无相反证据,可推定为“不能清偿到期债务”。

4. ①由工商行政管理部门予以取缔,②没收违法所得,③并处拍违法所得 1 倍以上 5 倍以下的罚款。

五、论述题

1. ①民事法律关系是指基于民事法律事实,由民法规范调整而形成的民事权利和民事义务。②包括主体、客体、内容三方面的要求。③民事法律关系主体指民事法律关系当事人。④民事法律关系内容指主体享有的民事权利和承担的民事义务。⑤民事法律关系客体指民事权利和民事义务所指向的对象。⑥关系产生指权利义务的设立。⑦关系变更指主体、客体、内容的变化。⑧关系消灭指权利义务不再存在。

2. ①依《拍卖法》规定,②拍卖人有权对委托人提供的有关文件、资料进行核实;③拍卖人认为需要对拍卖标的进行鉴定的,④有权进行鉴定;⑤拍卖人接受委托的,⑥有权与委托人签订书面委托拍卖合同;⑦拍卖成交后,⑧拍卖人有权与买受人签署成交确认书。

拍卖师执业资格培训自测练习题之十一参考答案

1. 答:拍卖有效,甲属违约。理由如下:

(1) 拍卖是特殊的买卖方式,拍卖师落槌即表示拍卖成交合同成立,拍卖人与买受人均受该合同约束。《拍卖成交确认书》是对拍卖成交合同的书面证明,并不当然影响拍卖成交合同的效力。

(2) 拍卖成交后,买受人不得反悔,应当履行向拍卖行支付拍卖标的价款和受领拍卖标的的义务。甲未履行义务,应当承担违约责任。

2. 答:委托拍卖合同无效。理由如下:

(1) 甲、乙二人为遗产同一顺序继承人,包括 3 幅画在内的遗产属二人共同共有,母子享有平等的所有权。甲事先未取得乙的同意,事后亦未被乙所追认,单方处分遗产,侵害了乙对作品的所有权。

(2) 拍卖行未对拍卖标的的权属进行审查,是怠于自己义务的履行,构成了对乙所有权的侵害,应承担侵权责任。

(3) 委托拍卖合同侵害了乙的合法权益,应为无效民事行为。(4) 拍卖行注册资本未达到 1000 万元人民币以上,不具备拍卖文物的主体资格,委托拍卖合同无效。

3. 答:四声报价敲槌有效,拍卖行同第一买受人的拍卖成交合同成立。理由如下:

(1) 从出价变化可知本场为增价拍卖,那么竞买人报价为要约,拍卖师敲槌为承诺,尽管是四声报价敲槌,仍表明拍卖成交合同成立,双方均不得擅自变更或解除。

(2) 拍卖师四声报价敲槌违反了《拍卖规则》,本身存在过错,但四声报价比三声报价实际上增加了其他竞买人的竞买机会,并不影响拍卖成交的效力。

(3) 拍卖行在第一次敲槌后拍卖成交合同已经成立、拍卖标的所有权已经转移的情

况下,又再次进行拍卖的行为无效,应承担民事责任。

(4) 公证人员履行职务,依法只能对拍卖的真实性、合法性进行公证,无权确认拍卖行为的效力,宣布四声报价无效于法无据,属越权行为。

4. 答:成功与否在此不论,只说该行所为多处违反《拍卖法》,应承担法律责任。理由如下:

(1) 《拍卖法》规定,委托人可以自行办理、也可以由其代理人代为办理委托拍卖手续,该行的规定无效。

(2) 《拍卖法》规定,竞买人可以自行、也可以委托其代理人参加竞买,该行的规定无效。

(3) 《拍卖法》规定,拍卖人及其工作人员不得以竞买人的身份参与自己组织的拍卖活动,只要参与,“私人身份”亦属竞买人身份,该行应受法律制裁。

(4) 《拍卖法》规定,拍卖师应当于拍卖前宣布拍卖规则和注意事项,该行违反了拍卖的这一法定程序。

5. 答:拍卖无效,应当纠正。理由如下:

(1) 外资企业不属内销商品房对象,故该企业不具备竞买人的主体资格。

(2) 使用权房不允许买卖,故委托人不享有该房产的所有权和处分权,实际上不具备委托人的主体资格。

(3) 拍卖行存在过错。如怠于审查竞买人和委托人资格义务的履行,属过失行为;如明知拍卖二处房产不合法而为之属故意行为;无论过失还是故意,拍卖行均应相应的民事责任。