

ICS 65.020.01
B 00



中华人民共和国国家标准

GB/T 38748—2020

农村产权流转交易 服务通则

Transfer transaction of rural property rights—General rules of service

2020-04-28 发布

2020-11-01 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会 发布

目 次

前言	I
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 基本要求	1
5 服务机构	1
6 服务人员	2
7 服务内容	2
8 服务流程	2
9 服务要求	2
10 档案管理	4
11 服务评价与改进	5
附录 A (资料性附录) 农村产权流转交易服务流程	6
参考文献	7

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由中国标准化研究院提出并归口。

本标准起草单位：江苏省农业农村厅、江苏省农村综合改革领导小组办公室、江苏省质量和标准化研究院、江苏省农村合作经济经营管理站、中国标准化研究院。

本标准主要起草人：高峰、陈辉、张书、付九海、周广军、冷媛、吕挺、侯月丽、徐国彬、罗坤、云振宇、汤成国、郑重、孔肖菡、张淳、庄加川、韩欣池、马晓蕾。

农村产权流转交易 服务通则

1 范围

本标准规定了农村产权流转交易服务的基本要求、服务机构、服务人员、服务内容、服务流程、服务要求、档案管理以及服务评价与改进。

本标准适用于农村产权流转交易服务。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 18894 电子文件归档与电子档案管理规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

农村产权 rural property rights

承包到户的及农村集体统一经营管理的资源性资产和经营性资产等的所有权、使用权、收益权和处置权。

3.2

农村产权流转交易 transfer transaction of rural property rights

产权权利人或其代理人以农村产权为商品,通过服务机构进行转让、出租、入股、合作、抵押等的经营活动。

3.3

农村产权流转交易服务 service for transfer transaction of rural property rights

面向农户、家庭农场、农民合作社、农村集体经济组织、涉农企业或其他投资者,由服务机构提供、促进农村产权流转交易规范运行的一系列活动和过程。

4 基本要求

4.1 应遵循自愿、便民、公开、公平、公正的原则。

4.2 应尊重交易主体的主体地位,保障交易各方的合法权益。

4.3 应符合乡村振兴战略规划、环境保护规划、土地利用相关规划等规定。

5 服务机构

5.1 应提供满足农村产权流转交易服务需要的固定交易场所、办公场所和设施设备。设置告示牌,告知业务范围、服务流程、投诉电话等。