

ICS 03.080.99  
A 10  
备案号:36244—2012



# 中华人民共和国国内贸易行业标准

SB/T 10690—2012

---

## 不动产拍卖规程

Code of practice for real estate auction

2012-03-15 发布

2012-06-01 实施

---

中华人民共和国商务部 发布

## 目 次

前言 .....	I
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 拍卖委托 .....	1
5 拍卖会资料 .....	2
6 拍卖公告 .....	2
7 拍卖会准备 .....	3
8 竞买登记 .....	3
9 标的展示 .....	3
10 拍卖会 .....	3
11 结算 .....	4
12 拍卖标的的交付 .....	4
13 档案 .....	4
附录 A (资料性附录) 委托拍卖合同 .....	6
附录 B (资料性附录) 竞买协议 .....	9
附录 C (资料性附录) 拍卖笔录 .....	10
附录 D (资料性附录) 拍卖成交确认书 .....	11

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由中华人民共和国商务部提出。

本标准由全国拍卖标准化技术委员会(SAC/TC 366)归口。

本标准主要起草单位：浙江省拍卖行业协会、浙江大学法学院、浙江国际商品拍卖中心有限责任公司、浙江嘉泰拍卖有限公司、北京嘉禾国际拍卖有限公司、中国拍卖行业协会。

本标准主要起草人：陈信勇、金少俊、王中明、吴汝浩、王立田、刘绪林。

# 不动产拍卖规程

## 1 范围

本标准规定了不动产拍卖的主要程序与基本要求。  
本标准适用于不动产的经营性拍卖活动。

## 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

SB/T 10641 拍卖术语

## 3 术语和定义

SB/T 10641 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

#### **不动产 the real estate**

依自然性质或法律规定不可移动的土地、土地定着物、与土地尚未脱离的土地生成物、因自然或者人力添附于土地并且不能分离的其他物。

### 3.2

#### **不动产拍卖 the real estate auction**

以公开竞价形式,将不动产或者不动产权益转让给最高应价者的交易方式。

## 4 拍卖委托

### 4.1 委托人应提供的资料

委托人委托拍卖不动产,应提供下列资料:

- a) 身份证明:
  - 1) 自然人应提供有效身份证件;
  - 2) 法人或其他组织应提供有效注册登记文件、法定代表人身份证明或其他有效证明文件;
  - 3) 代理人应出具授权委托书、委托人和代理人的有效身份证明。
- b) 拍卖标的的产权证明或者其可以依法处分拍卖标的的证明及其他资料:
  - 1) 土地使用权证书、房屋所有权证书;
  - 2) 原购房协议书;
  - 3) 标的平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。
- c) 拍卖标的的瑕疵情况说明。
- d) 拍卖人要求提供的其他相关资料。

### 4.2 资料审核与查看

拍卖人应对委托人提供的资料进行审核,并实地查看拍卖标的。