

ICS 13.220.01  
CCS C 80



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 41020—2021

---

## 建筑物财产保险火灾风险评估指南

Guidance on building fire risk assessment for property insurance

2021-12-31 发布

2022-07-01 实施

---

国家市场监督管理总局  
国家标准化管理委员会 发布

## 目 次

前言 .....	III
引言 .....	IV
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 火灾风险评估的分类与分级 .....	1
5 火灾风险评估基本要素 .....	2
5.1 基本要素 .....	2
5.2 致灾因子 .....	2
5.3 损失控制因子 .....	2
6 火灾风险评估方法 .....	3
6.1 计算方法 .....	3
6.2 构建火灾风险评估指标体系 .....	3
7 火灾风险评估程序 .....	14
7.1 火灾风险评估流程图 .....	14
7.2 火灾风险评估申请 .....	15
7.3 现场查勘 .....	15
7.4 火灾风险估算 .....	16
7.5 火灾风险等级评定 .....	16
7.6 火灾风险控制建议 .....	16
7.7 核保建议与费率浮动 .....	16
附录 A (资料性) 建筑物财产保险火灾风险现场查勘表 .....	17
附录 B (规范性) 火灾风险评估表式样 .....	34
附录 C (规范性) 火灾风险评估报告 .....	35
参考文献 .....	36

## 前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中华人民共和国应急管理部提出。

本文件由全国消防标准化技术委员会(SAC/TC 113)归口。

本文件起草单位：中国人民警察大学、准信智慧消防股份有限公司、民太安财产保险公估股份有限公司、中国人民财产保险股份有限公司福建分公司、上海安邦消防安全技术服务有限公司、福建省消防救援总队、贵州省消防救援总队。

本文件主要起草人：田玉敏、韩海云、吴立志、王跃琴、蔡晶菁、李文莉、路超、李杰、李正前、李孝斌、林德良、吴成元、程伟华。

## 引 言

科学合理地评估建筑物的火灾风险,确定其风险等级,既可以为保险核保提供决策依据,又可以使政府、公众及单位准确了解建筑物的消防安全状况;同时,借助火灾保险费率的杠杆调节作用,可调动投保人提高消防安全水平的积极性,实现消防与保险的良好互动,从而加快消防社会化进程,减少火灾事故和火灾损失,促进社会和谐稳定和国民经济稳步发展。

本文件借鉴国外的成功经验并结合我国实际,推荐了建筑物火灾风险评估的基本方法,实现了建筑物的火灾风险分级,用以指导财产保险的核保和费率浮动,使投保建筑物的保险费率水平与其风险状况相统一。保险中介机构应用本文件可以为委托方进行火灾风险评估,得出建筑物的火灾风险等级,并对消除火灾隐患和降低火灾风险提供咨询和服务;保险公司应用本文件可以使财产保险的核保进一步规范、科学化,费率厘定进一步合理化、精细化;投保人应用本文件可以明确火灾风险控制的关键环节,采取有效措施最大限度地降低火灾风险。

本文件是依据我国消防法律法规、标准和规范,在深入调查研究、广泛征求意见以及参考和借鉴国内外先进经验的基础上制定的。

# 建筑物财产保险火灾风险评估指南

## 1 范围

本文件提供了建筑物财产保险火灾风险评估(以下简称火灾风险评估)操作程序和评估方法的指导和建议,给出了建筑物财产保险火灾风险评估宜考虑的基本要素及有关信息。

本文件适用于住宅、公共建筑、厂房、仓库等民用和工业建筑物投保财产保险的火灾风险评估。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 5907(所有部分) 消防词汇

GB 35181 重大火灾隐患判定方法

## 3 术语和定义

GB/T 5907(所有部分)界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**致灾因子** **disaster-causing factor**

促使火灾风险转化为灾害的因素。

### 3.2

**损失控制因子** **loss-controlling factor**

防止火灾发生或减少火灾损失的因素。

### 3.3

**火灾风险识别** **fire risk identification**

辨识火灾风险因素并分析存在的原因。

### 3.4

**火灾风险估算** **fire risk estimation**

按照规定的方法对火灾风险大小进行量化。

### 3.5

**火灾风险等级** **fire risk ranking**

区分火灾风险程度的级别。

## 4 火灾风险评估的分类与分级

4.1 火灾风险评估按投保建筑物的使用性质分类,宜分为以下4类:

——住宅火灾风险评估;

——公共建筑火灾风险评估;