

如何强化城乡建设管理工作的几点思考

胡炳辉

(武穴市住房和城乡建设局 湖北 武穴 435400)

摘要:由于我国经济的快速发展,我国的城市化建设取得了显著成绩。因此,近年来,我国开始加强推动城乡建设工作的管理,主要目的是帮助城乡规划布局科学发展,以促进城乡建设以及城乡经济的共同发展。但是,由于经济发展的速度加快,城乡建设规划工作也面临新的形势。本文主要讨论如何加强城乡建设的管理,同时为促进城乡建设提出一些建议。

关键词:城乡建设;建设管理;管理对策

中图分类号:F299.2

文献标识码:A

文章编号:1673-0038(2016)41-0185-02

1 引言

随着我国国民经济的快速发展,城市建设管理中还存在很多问题,极大地影响了城乡环境的可持续发展,因此有必要采取一些有效措施,加强城乡建设的管理,提高城乡建设的管理水平,促进城乡的长远发展。城乡建设规划和管理是我国城乡建设的一项重要工作,它是根据国家的《城乡规划法》等相关法律法规,按照城乡规划和管理的原则,开展规划和管理的工作。近年来,由于我国城乡建设的快速发展,规划管理工作面临许多新情况,新问题。对于这些新情况,新问题,我们不能有所松懈,必须采取有效措施,认真研究解决,否则将严重影响城市建设规划和管理工作的顺利进行。本文主要就针对当前我国城乡建设规划和管理工作的相关问题进行了讨论并提出了相应的对策,希望对相关从业人员有所帮助。

2 当前城乡建设管理现状

2.1 缺乏科学的管理决策

许多地方政府的决策者仍然存在“一言堂”现象。国家通过一些手段对于利益相关者参与的政策进行要求,实际上很多“公众参与”几乎仍然存在形式上,没有实现政策到位,政府投资项目招标的所谓进度,仍有大量“虚假招标”,“非法招标”,“阴阳合同”现象,特别是按照要求资金严重不足,存在严重资金缺口的项目,导致大量民工因拖欠工资而频繁发生围困政府事件,带来了许多不稳定因素,从而形成恶性循环影响建筑行业的发展趋势,严重阻碍了城乡建设的可持续发展。

2.2 城乡建设规划人员素质较低

城乡建设规划是城乡建设管理的重要组成部分,很多城乡建设规划人员在综合素质上不能满足要求,直接影响城乡建设管理的顺利实施。许多城乡建设规划人员缺乏一定的素质,无法达到理想的思想要求,导致其在具体工作服务意识相对薄弱,缺乏足够的奉献精神,在规划和审查日常工作中不负责任,在规划和设计一些工作计划和审查具体程序时不能认真审核,常常在工作中不细心,导致频繁出现错误现象。有一些规划人员本身没有足够的业务能力,在城市和农村建设的许多领域的文化质量和知识技能都不能满足标准,导致他们的业务能力低。主要原因是自己缺乏知识,加上工作没有得到专业的训练和学习,造成他们缺乏对专业管理和规划的知识,在实际工作中没有很好的业务水平处理。甚至有些地方的管理人员允许和没有从业资格证的人员直接参与城乡建设和管理,这无疑会严重影响城乡建设管理的顺利发展。

2.3 市场经济条件下产生的腐败行为,严重影响着城乡建设

有序的开展城乡建设管理工作过程中,城乡建设管理人员控制着城乡建设的规划和管理权,如果不能妥善处理手中的权力,就很容易产生责任犯罪和腐败。特别是因为目前我国处于市场经济阶段,市场经济是利益经济,利益最大化原则的负面影响是腐败的原因。在这种社会和历史条件下,资本主义的腐朽思想,必然会使一些城市建设规划和管理人员受到一些腐败的影响,甚至部分人员将规划管理工作作为个人利益的手段,通过自己的权利接受利益,获得非法利益。这些腐败行为严重影响了城乡建设规划和管理工作的顺利进行,如果不加以控制,后果是难以想象的。

2.4 监督机制不完善

目前,我国城乡建设管理工作中的监督机制不完善的现象也很严重,导致内部管理跟不上,缺乏统一的管理制度。由于没有科学的管理系统这就容易让一些管理者利用在系统中的漏洞,并利用自己的权利来实现徇私舞弊现象。此外,在很多城乡建设规划和管理中,缺乏标准化的监测措施也是当前问题频繁出现的重要因素。一些地区的管理人员在日常工作中没有进行严格监控,造成一些不当行为不能及时发现,即使是很多纪律和违法行为也没有被发现,这样对城乡建设工作会造成非常严重的影响。

3 加强城乡建设管理的对策

3.1 提高城乡建设人员的管理水平

由于目前许多地区的人员在城乡建设和管理水平上无法达到我国业务水平的标准,因此若要改善城市建设工作的管理,需要提高城乡的管理水平建设。首先,需要建立一个监督的科学机制,主要是为了从源头上解决腐败问题。因此,我们应该始终把制度放在第一位,加强城乡建设的规划和管理。在许多地区城乡建设人员的规划能力都不能达到业务水平的标准,而且在意识形态上也不能满足要求,导致很多员工即不能在业务层面做好,同时对于监督管理工作也有欠缺。因此,有关管理部门应建立和完善规划和管理机制,大力加强对人才培养加强业务水平不熟练的培养,强化专业知识以及思想意识水平。

3.2 建设城乡综合管理信息化平台

首先是为空间信息资源实施共享服务,在应用服务体系方面发挥支撑作用,管理层应该规范化,为信息技术的发展提供制度保障,不断完善信息化建设机制,能有效的为信息化的发展

建设工程监理组织结构模式及其有效性研究

黄勇生

(广西联睿建设工程项目管理有限公司象州分公司 广西 来宾 545800)

摘要:在工程建设领域实施工程施工监理制度,提高工程质量,缩短工期,对节约建设资金具有十分重要的意义。提高建设工程监理组织结构模式的现状,建立一个良好的体系,对工程监理组织结构模式进行了描述,并从施工过程及其实效效果的操作等方面进行了分析,旨在为项目建设的顺利进行得以保证。

关键词:建筑工程;监理;组织结构;模式

中图分类号:F626

文献标识码:A

文章编号:1673-0038(2016)41-0186-02

1 引言

施工监理属于工程项目管理在建筑工程领域的应用领域,是现代工程技术、经济、管理理论与实践的工程项目组合。在西方发达国家,建设项目监理经过近100年的发展和完善已日趋成熟,并具有明显的经济效益,在发达国家已得到广泛应用。由于在中国建设监理制度的实施,经过十多年的研究、探索和实践,积极向规范化、制度化,走向科学的方向发展,取得了巨大的经济效益和社会效益,已引起全社会的广泛认可,但也存在不少问题。随着建设项目数量的逐步增加,建设规模逐步加大,工程监理工作也逐渐引起了关注。开展施工监理工作,可以有效提高工程质量,缩短工期,降低工程造价。本文主要结合当前建筑工程监理组织结构分析的需要,对其实施的有效性进行研究。对中国

的建设工程监理制度的实施已超过10年的历史,客观地讲,要提高工程项目的经济效益,促进对保证工程质量起着重要的作用。随着中国的国力增强,建设工程对增加的尺寸质量要求不断提高,特别是由于管理组织建设,转变政府职能,规范的管理和控制,实现建设项目的目标是更多地依赖于建设工程监理在建设工程监理系统。虽然政府制定和执行,但在短短不到20年的时间里,可以得到如此广泛的推广和发展,监督制度是顺应历史潮流的。

2 建设工程监理组织结构模式的现状

在工程监理工作的实施中,需要一个专门的组织机构,也是工程监理公司,这主要是发挥工程监理部门的作用,也是一个流动的基层组织。对监理项目部的组织与实施顺利、有效地工作,

提供资金保障上的有所体现。只有从很多方面考虑,才能在城乡建设和管理信息化领域取得更大的发展。

3.3 认真查处各类违法违纪案件,加大惩治力度

认真调查处理城乡建设规划和管理行业违法违纪行为,是打击规划管理部门犯罪分子,惩治腐败的重要举措。在调查案件时,重点调查滥用权力,索贿受贿,权钱交易等违法行为。一旦发现问题以及线索,必须进行彻底查处,追究到底,该抓的抓、需要进行行政处罚的进行行政处罚、该判的判,只有这样才能真正打击腐败,遏制腐败,对想要违法乱纪人员起到震慑作用。

3.4 健全监督机制

城乡建设工作的管理如要彻底改善不良倾向应是不断改善监督机制,其中完善管理团队是最为重要的。目前,许多城乡建设和管理人员在工作和思想上不能达标,是出现这些问题的重要因素,因此要继续加强监督机制建设。监督机制的建设主要是帮助纠正一些城乡建设管理队伍的腐败和不负责任的现象。首先,要充分利用地方城乡规划和管理制度,监督制度发挥监督作用。主要根据一些法律文件,规划如何进行具体监督,深入基层访问,了解群众的愿望,然后针对性地进行监督和监测。另外,行政监督部门还要发挥一定作用,利用其在职务的权威对人员进行督查,这样才能真正帮助城乡建设和管理工作顺利进行。

3.5 加强城乡建设管理人员的思想教育工作,不断提高政治素质

加强思想教育是加强产业廉政建设,提高管理人员职业道德水平的重要途径。因此,要建立长期的学习机制,有计划组织理

想,道德,荣誉和耻辱等教育以及其它方面的管理。以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,为人民服务的核心,正确处理国家,集体和个人之间的关系作为基本原则,广泛开展深入社会主义核心价值观教育,努力把共产主义和社会主义核心价值观的理想融入规划管理人员的信念精神和价值取向中,规划和管理人员不断提高思想意识,增强政治敏锐性和辨别力,抵抗腐蚀,拒绝腐败。

4 结束语

目前,城市规划以及建设已进入一段非常阶段,面临各种各样的问题,需要有更多的创新思想以及更长远的服务和思想,采取更有效的应对措施,在城乡建设与规划可持续发展的基础上,进一步带来可观的经济效益。

参考文献

- [1]黄 洵.新时期福建省村镇规划建设管理探索及实践[J].规划师,2013,01:50-53.
- [2]李 斌.更新观念创新机制加强村镇建设管理工作[J].小城镇建设,2015(02):34-35.
- [3]张正权.浅析如何做好市政改造工程的建设管理工作[J].城市道桥与防洪,2015(06):58-59.

收稿日期:2016-9-15

作者简介:胡炳辉,男,工程师,本科。