



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 24358—2009

---

## 物流中心分类与基本要求

Classification and fundamental requirements of logistics center

2009-09-30 发布

2009-12-01 实施

---

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 发布  
中国国家标准化管理委员会

## 目 次

前言 .....	I
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 物流中心分类 .....	1
5 物流中心规划的基本要求 .....	2
附录 A (规范性附录) 物流中心投资强度要求 .....	4
附录 B (规范性附录) 物流中心容积率要求 .....	5
附录 C (资料性附录) 我国各城市的土地等别划分标准 .....	6
参考文献 .....	15

## 前 言

本标准的附录 A、附录 B 为规范性附录，附录 C 为资料性附录。

本标准是由全国物流标准化技术委员会提出并归口。

本标准起草单位：上海市标准化研究院、同济大学、湖南省京阳物流有限公司、上海市物流协会、宝供物流企业集团有限公司、上海现代物流投资发展有限公司。

本标准主要起草人：晏绍庆、凌湖吉、孙有望、王晓燕、马娜、王二卫、张贫、顾小昱、汤京阳、林晓帆、米安全、陈帅、刘云、邵启雍。

# 物流中心分类与基本要求

## 1 范围

本标准给出了我国物流中心的分类类型,规定了物流中心规划的基本要求。

本标准适用于政府主管部门对我国各类物流中心的界定,可为物流中心的立项与审批提供参考,也可作为企业规划物流中心的依据。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的条款通过本标准的引用而成为本标准的条款。凡是注日期的引用文件,其随后所有的修改单(不包括勘误的内容)或修订版均不适用于本标准,然而,鼓励根据本标准达成协议的各方研究是否可使用这些文件的最新版本。凡是不注日期的引用文件,其最新版本适用于本标准。

GB/T 18354—2006 物流术语

GB 50009 建筑结构荷载规范

GB 50016 建筑设计防火规范

GB 50072 冷库设计规范

JIJ 296 港口道路、堆场铺面设计与施工规范

## 3 术语和定义

GB/T 18354—2006 确定的以及下列术语和定义适用于本标准。

### 3.1

#### 物流中心 **logistics center**

从事物流活动的具有完善信息网络的场所或组织。具有下列功能:

- a) 为社会或企业自身提供物流服务;
- b) 物流功能健全;
- c) 集聚辐射范围大;
- d) 存储、吞吐能力强。

注:改写 GB/T 18354—2006 的定义 2.11。

### 3.2

#### 投资强度 **investment intensity**

项目用地范围内单位土地面积的固定资产投资额,包括基建、设备、信息系统等的投资和土地使用权成本。

## 4 物流中心分类

### 4.1 分类原则

分类原则如下:

- a) 符合 3.1 的物流中心;
- b) 以货物属性为主要依据;
- c) 相近业务合并为同一类型。

### 4.2 物流中心类型

根据货物属性将物流中心划分为专业型物流中心、通用型物流中心和综合型物流中心。