



中华人民共和国国家标准

GB/T 42068—2022

农村产权流转交易 市场建设和管理规范

Transfer transaction of rural property rights—Specification for construction and
management of markets

2022-10-12 发布

2022-10-12 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会 发布

目 次

前言	I
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 基本原则	1
5 建设要求	2
5.1 规划设计	2
5.2 功能布局	2
5.3 人员配置	2
5.4 设施设备	2
5.5 信息平台	3
6 管理要求	3
6.1 管理制度	3
6.2 人员管理	3
6.3 交易方式管理	4
6.4 交易平台管理	4
6.5 安全管理	4
6.6 风险管理	4
7 证实方法	5
7.1 建设要求	5
7.2 管理要求	5
参考文献	7

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国农业社会化服务标准化工作组(SAC/SWG 23)提出并归口。

本文件起草单位：辽宁省标准化研究院、中国标准化研究院、大连海洋大学科技园有限公司、安徽省质量和标准化研究院、邹城市人民政府。

本文件主要起草人：邱学思、韩先一、云振宇、吕锡源、马晓蕾、曲波、叶松、苏延明、陶学明、栾峰、韩燕妮、杨毅、郑玉艳、李洪江。

农村产权流转交易 市场建设和管理规范

1 范围

本文件界定了农村产权流转交易市场(简称“交易市场”)建设和管理的术语,规定了市场建设和市场管理的要求,并描述了相应的证实方法。

本文件适用于实体农村产权流转交易市场的规划、建设和管理。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 2893.1 图形符号 安全色和安全标志 第1部分:安全标志和安全标记的设计原则

GB 2894 安全标志及其使用导则

GB/T 10001.1 公共信息图形符号 第1部分:通用符号

GB/T 38746—2020 农村产权流转交易 土地经营权流转交易服务规范

GB/T 38747—2020 农村产权流转交易 信息平台建设与维护

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

农村产权流转交易市场 rural property-rights trading market

由县级以上政府审批,为各类农村产权依法流转交易提供服务的平台。

注:包括现有的农村土地承包经营权流转服务中心、农村集体资产管理交易中心、农村产权交易所、林权管理服务中心和林业产权交易所,以及探索建立的其他形式农村产权流转交易市场。

[来源:GB/T 40638—2021,3.4.1]

3.2

农村产权流转交易信息平台 information platform for transfer transaction of rural property rights

由农村产权流转交易市场负责建设和维护,基于计算机软硬件和网络环境,集成农村产权流转交易多种数据信息资源,通过数据共享、协同工作,提供交易管理、信息发布、抵押融资、预警监管、交易统计、档案管理等功能的一种综合集成化的信息系统。

[来源:GB/T 38747—2020,3.1]

4 基本原则

4.1 坚持为农服务、公益为主。

4.2 坚持合理布局、便捷服务。

4.3 坚持公开透明、公平交易。