



装修工程设计图纸基本知识

工程管理中心
朱湖广
2016年7月

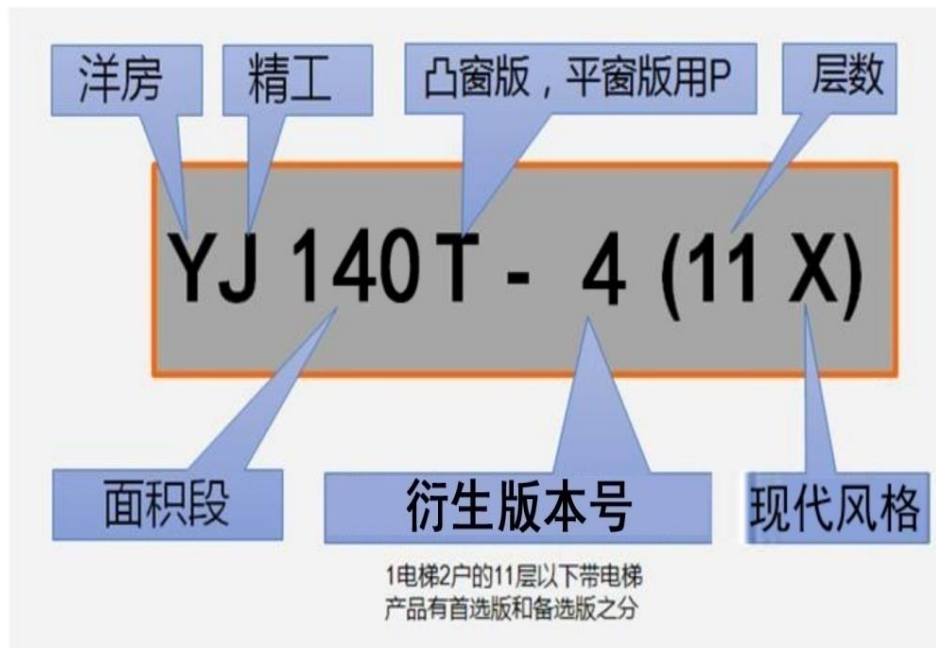
一、“劳斯莱斯”产品命名原则说明

二、装修设计图纸基本知识

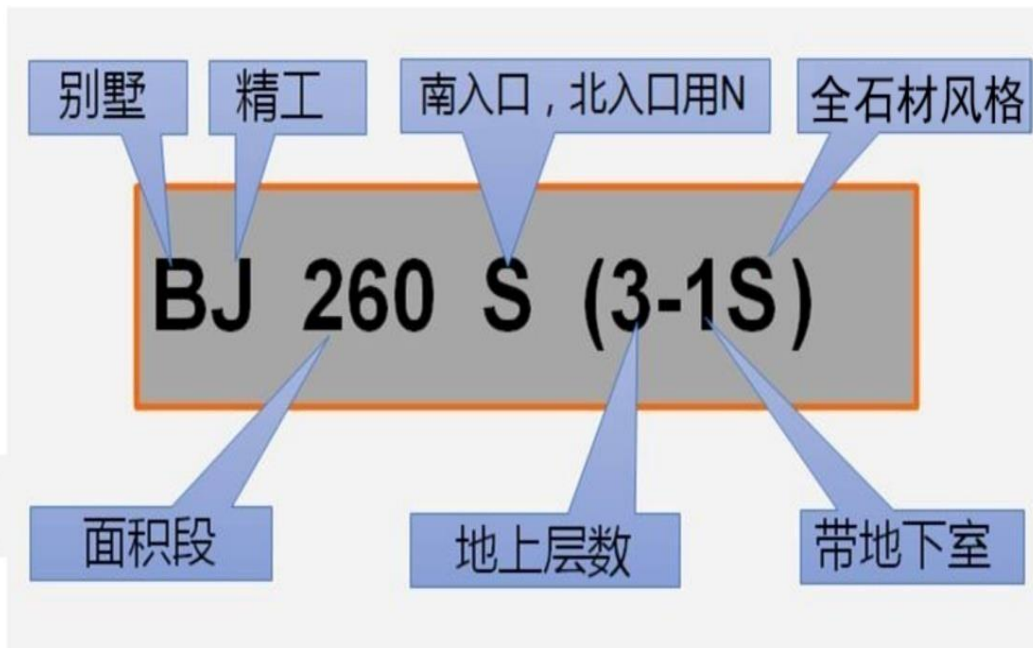
三、别墅精装修设计标准交楼标准

一、“劳斯莱斯”产品命名原则说明

洋房命名原则：



别墅命名原则：



精工系列洋房命名原则：

针对精工系列洋房命名以“YJ（精工系列）+140（面积段）+层数+风格”的组合形式；T表示落地、凸窗版，P表示平窗版；同时，1电梯2户的11层以下带电梯产品有首选版和备选版之分，-1表示首选版（即电梯与楼梯分离形式），-2表示备用版（即电梯与楼梯相通形式），若项目选用表中未罗列的11层以下带电梯版本，则在对应版本基础上调整层数即可。

精工系列别墅命名原则：

针对精工系列别墅命名以“BJ（精工系列）+260（面积段）+入口方向+（层数+风格）”的组合形式；大写字母S/N表示南/北入口，括号里数字表示地面层数，层数后-1表示带地下室，C表示西班牙，S表示全石材版；另外-b表示边套，应用于项目需要侧立面较丰富版。

COUNTRY GARDEN 碧桂園

石材	现代	地中海	北美	西班牙	东南亚	法式	古典（星河湾）	花城	新古典	新泰式	英伦	新中式风格
古典全石材 S ₁ 现代全石材 S ₂	X (X1、X2、 X3、X4、 X5 等)	A	B	C	D	F	G	H	N	T	Y	Z
备注	主要以名称第一个字的第一个拼音字母代表，如有冲突则用其他字母代替。											

一、“劳斯莱斯”产品命名原则说明

风格：古典全石材风格别墅S1

运用项目：经典户型——钻石墅系列



风格：现代全石材风格别墅S2

运用项目：番禺莲山首府



风格：新泰式别墅T

运用项目：海南清水湾



风格：现代1风格洋房X1

运用项目：佛山东平新城



风格：现代2风格洋房X2

运用项目：南方经典洋房（南沙天鹭湾）



风格：现代3风格洋房X3

运用项目：北方经典洋房（兰州新城）



风格：现代4风格洋房X4

运用项目：四会江谷



风格：现代5风格洋房X5

运用项目：最新经典洋房（南北）



一、“劳斯莱斯”产品命名原则说明

风格：西班牙风格C

运用项目：经典户型——玲珑墅系列



风格：西班牙风格C

运用项目：武汉生态园洋房



风格：英伦风格Y

运用项目：贵阳孟关别墅



风格：英伦风格Y

运用项目：山东淄博洋房



风格：北美风格B

运用项目：经典度假别墅——海南金沙滩



天津碧桂园滨海城、马来钻石城



风格：北美风格B

运用项目：大连金石滩洋房



二、装修设计图纸基本知识

1、YJ140T-4（劳斯莱斯）洋房货量

- (a) 图纸总说明、图例
- (b) 平面布置图
- (c) 天花布置图
- (d) 地面布置图
- (e) 厨房立面图
- (f) 主卫生间立面图
- (j) 大样图

2、BJ240N(3S)（劳斯莱斯）别墅

- (a) 平面布置图
- (b) 天花布置图
- (c) 地面布置图
- (d) 客厅立面图
- (e) 大样图

二、装修设计图纸基本知识



广东 清远碧桂园山湖城

C区一期10号楼(YJ140T-4) (劳斯莱斯版) 洋房货量

10号楼工程号: SD160039

总建筑面积: 9990.67m²

包括: A、B、C户型
A1延伸户型

广东博意建筑设计院有限公司

Guangdong Boyi Architectural Design Institute Co., Ltd.

装修设计院 (院长):



二、装修设计图纸基本知识

施工图纸目录

2016年05月

总图号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	总图号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	总图号	图 纸 名 称	图 号	图 幅
一、	附件				灯具开线图	P-04	A3		卫生间平开门大样图1	MD-04	A3
	图纸总封面		A3		地面材质开线图	P-05	A3		卫生间平开门大样图2	MD-05	A3
	图纸目录	P-00	A3		平面布置图	P-06	A3		门洞大样	MD-06	A3
	室内装修设计说明	P-01	A3		灯具开线图	P-07	A3		厨房双扇推拉门大样图1	MD-07	A3
	室内装修设计防水构造做法说明	P-02	A3		地面材质开线图	P-08	A3		厨房双扇推拉门大样图2	MD-08	A3
	室内装修设计施工说明一	P-03	A3		墙体开线图	P-09	A3				
	室内装修设计施工说明二	P-04	A3		平面布置图	P-01	A3				
	室内装修设计图纸说明	P-05	A3		家具开线/立面索引图	P-02	A3				
	电照符号表	P-06	A3		天花布置图	P-03	A3				
	工程灯具表	P-07	A3		灯具开线图	P-04	A3				
	材料彩图表	P-08	A3		地面材质开线图	P-05	A3				
	彩色材料表(砖)	P-09	A3	三、	立面图						
	洁具选型明细一	P-10	A3		次卫立面图	B-01	A3				
	厨房电器图参考表	P-11	A3		次卫立面图	B-02	A3				
	门框五金选型表	P-12	A3		次卫立面图	B-03	A3				
	橱柜附送门参考表	P-13	A3		主卫立面图	B-04	A3				
	座便器安装线图	P-14	A3		主卫立面图	B-05	A3				
					阳台立面图	B-06	A3				
二、	平面图				橱柜立面图	K-01	A3				
	一层总平面	Z-01-10#	A3		橱柜立面图	K-02	A3				
	二层总平面	Z-02-10#	A3		橱柜立面图	K-03	A3				
	三层总平面	Z-03-10#	A3		橱柜立面图	K-04	A3				
	四~十六层平面图	Z-04-10#	A3								
	十五层平面图	Z-05-10#	A3	四、	大样图						
	十七层平面图	Z-06-10#	A3		1412橱柜大样图	MD-01	A3				
	屋面平面图	Z-07-10#	A3		线条大样图	SD-01	A3				
	墙体开线图	P-00	A3		天花大样图	CD-01	A3				
	平面布置图	P-01	A3		铺贴大样图1	DD-00	A3				
	家具开线/立面索引图	P-02	A3		铺贴大样图2	DD-01	A3				
	天花布置图	P-03	A3		铺贴大样图3	DD-02	A3				
	灯具开线图	P-04	A3		其他大样3	DD-03	A3				
	地面材质开线图	P-05	A3		窗台大样4	DD-04	A3				
	墙体开线图	P-06	A3		窗台大样5	DD-05	A3				
	平面布置图	P-07	A3		省内洋房防火钢木单扇入户门大样图内开	MD-01	A3				
	家具开线/立面索引图	P-08	A3		房间平开门大样图1	MD-02	A3				
	天花布置图	P-09	A3		房间平开门大样图2	MD-03	A3				

COUNTRY GARDEN 碧桂園

二、装修设计图纸基本知识

室内装修工程施工说明一

装饰工程施工应严格按照国家有关质量验收标准进行。本“施工说明”仅为本公司对施工方在施工准备期、进行期间及后期维护期间的提示。

■总体

1. 造型天花部分（包括跌级、灯槽、弧面、拱形等）采用阻燃木骨架或定制造型，夹板采用阻燃夹板（除规范要求为 A 类装修材料外）不同材质应软性连接，以防开裂。
2. 木饰面天花底应作防水、防潮处理。
3. 木骨夹板造型部分除采用阻燃材料外，如施工现场属于南方气候，还应对底墙作必要的防潮、防腐处理。且局部地区有防白蚁要求，应作防白蚁处理。
4. 装修图中电气插座数量及位置仅供参考，具体数量和位置以电气施工图为准。

■构造说明

- ◆墙面部分：
1. 石面—结构为砼或砖砌体或钢网批荡情况，应按规定要求采用钢架形式干挂或湿贴灌浆“铜线”固定，钢架干挂处可采用点挂形式。
 2. 木饰面—为保证木饰面达到设计效果，木饰面应采用挂板形式（专业厂家生产），基层采用阻燃木方或阻燃夹板找平封9厘基板。
 3. 光镜面—为确保镜面防潮不发霉，必须在装镜的位置抹灰扫防霉漆。镜底贴9厘厚夹板。砖墙（结构层）及板底扫沥青油二度，镜背贴玻璃防潮纸，镜周边喷防锈剂保护膜贴。2厘厚双面胶纸定位，透明玻璃胶封镜边。（特别注明其它颜色除外）
 4. 挂镜—周边喷防锈保护膜，装饰夹固定。
 5. 喷砂面玻璃—按“设计图则”喷砂，所有喷砂玻璃面均喷“玻璃光油”保护。
 6. 瓷片—贴面平整，干爽，用白水泥或强力瓷片胶粘贴。（淋浴间、洗手间扫二度防霉底漆）。
 7. 图纸没特别说明的窗台石长度要求：a. 1.5米以内的窗台1块铺贴；b. 大于1.5米小于2.5米的窗台平分2块铺贴；c. 大于2.5米小于4米的窗台平分3块铺贴；d. 大于4米小于5米的窗台平分4块铺贴。
 8. 抛光砖、仿古砖—施工前需浸泡；阳台、露台、卫生间、厨房需水泥砂浆湿铺贴施工。
图纸没特别说明的铺贴留缝要求：a. 墙身、地面抛光砖留缝2mm，专业腻子灰填缝；b. 阳台、露台地面仿古砖留缝5mm，黑水泥填缝；c. 墙身、地面石材密拼不留缝；d. 地面广场砖留缝6mm，黑水泥填缝；e. 墙身瓷片留缝2mm，专业腻子灰填缝，填缝必须饱满，横、平、竖、直；f. 室内地面仿古砖留缝2mm，专业腻子灰填缝（同砖色）。
 9. 贴金箔面—石或木面贴金箔，石面、木面应打磨平滑，现场环境要保证整洁，由专业公司承造。
 10. 门、木料—所有木料须尽早订购并送达工地，以便风干及定型。门框应避免有任何裂痕、生熟节眼、深浅色。
所有木料（角线、脚线、门框等）均须做防虫处理（虫胶漆开防蚁剂）。
所有掩门需加装门碰，位置由设计现场定位。

二、装修设计图纸基本知识

室内装修工程施工说明二

11. 抽屉、地柜、层板—所有抽屉板边侧板为9厘基板、底板为5厘基板并贴饰面及木平线封边。柜内板面及层板均油叻架2度。（有具体设计除外）。
12. 钢结构件—钢结构件：按设计要求选用国标产品，角铁须经热镀锌处理，所有的焊接口要打磨平整，用喷锌漆封面防锈。
13. 室内楼梯—扶手斜段高度为自踏步前缘线量起950mm，楼梯扶手水平段高度为1050mm，扶手为沙比利实木扶手。梯级及楼梯护栏做法详见室内楼梯大样。

◆地面部分：关于地面砖的施工要求及说明：

1. 粘贴层—所有地面砖、石材的铺砌，均须以水泥浆粘贴、填缝（结构层+1；3干硬性水泥砂浆找平层+水泥浆粘贴），特殊要求除外。
2. 切割—所有地面砖、石材板按设计局部分块，均须以专业器具切割，须平整、无崩口，抛光砖、石材海镜角需厂家切割打磨。

■材料

1. 所有玻璃胶采用中性的（密封胶或结构胶），所有弧形玻璃或弧形订做材料，需提前放线复尺后才能订做，图纸无特别说明所有无压线的玻璃都要精磨直边、斜边、车边、钢化处理，详装修图。
2. 石材以色泽均匀一致结构紧密不松散、不生锈、无裂痕、无大的色差为符合设计要求。
墙身石材需在厂家排版生产并做镜面，地面石材需做排版生产并抛光，地面待后期现场做镜面。
设计上指定的侧面、斜边、圆边大样等的抛光，都要按照设计尺寸定造，并油好石料“防水剂”。所有板岩及粗面（烧面、粗面凹坑、拉丝石等饰面）硬材：木饰面购后应作底漆保护处理，避免弄污饰面或填充了应有的凹凸纹理。

■色彩

1. 本图则提供的色彩样板仅作参考，施工方需再次核准所有色彩材料（涂料、木饰面、喷涂等），应提前调制小样以供设计师对应确认。
2. 需提前订造，订制的涉及色样的材料或半成品（饰面），施工方应提前联系好供应商或由供应商配合提供相应制作方案以达到设计师所设想的效果。
3. 设计师提供的色板中若有施工方在市场所找不到的或因价格问题而不能采用的，施工方应及时向设计师反映，由双方相关人员协调，确定调整方案，以求达到或接近预期效果。

注：装饰施工工程应严格按照国家有关质量验收标准进行。

二、装修设计图纸基本知识

室内装修设计图纸说明

一、图纸说明

- 1、凡图中节点做法与本说明所述做法有异者，均以本说明做法为准。
- 2、墙体及门窗洞口尺寸定位，除标注者除外，均同原建筑设计。
- 3、防火门、防火卷帘、防火窗、防火门位置及材料制作，除注明者外均同原建筑设计。
- 4、凡图中节点不标者，由设计单位在施工中负责，在现场变更的施工图纸，包括设计变更，都应由设计单位任命的施工现场设计授权人签字后方为有效。

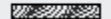
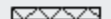
二、图例说明

物料标号表说明	
标号	说明
MA	石材、透光石代码
WD	木饰面板代码
EP	涂料代码
VL	墙纸、壁纸、玻璃代码
TL	瓷砖代码
CT	地毯代码
MS	马赛克代码
PA	布包、皮包代码
MR	镜代码

物料标号表说明	
标号	说明
PL	铝塑板代码
MT	金属代码
GL	玻璃代码
FW	胶板代码
A-EP	家具饰面代码
A-WL	灯具代码
A-BR	洁具代码
FR	面框线代码
S	造型线代码



填充图例说明

剖面图例	剖面图例
	
说明：3厘板（饰面板）	说明：剖面墙身
	
说明：瓷片、抛光砖	说明：剖面梁、楼板
	
说明：9厘板	说明：水泥砂浆
	
说明：石材	说明：防滑砖
	
说明：18厘大石板	说明：硅酸钙板
	
说明：木线	说明：马赛克
	
说明：金属	说明：软包
	
说明：镜、玻璃	说明：胶垫
	
说明：地毯	说明：铝塑板
	
说明：隔音棉	说明：砖砌体

符号说明

	轴中线号		洁具代码
	详图号		洁具编号
	图号		标高代码
	立面标号		天花高度
	图号		饰面编号
	家具代码		饰面代码
	家具编号		断号
	灯具代码		断号
	灯具编号		断号
	饰线代码		断号
	饰线编号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号

特殊说明

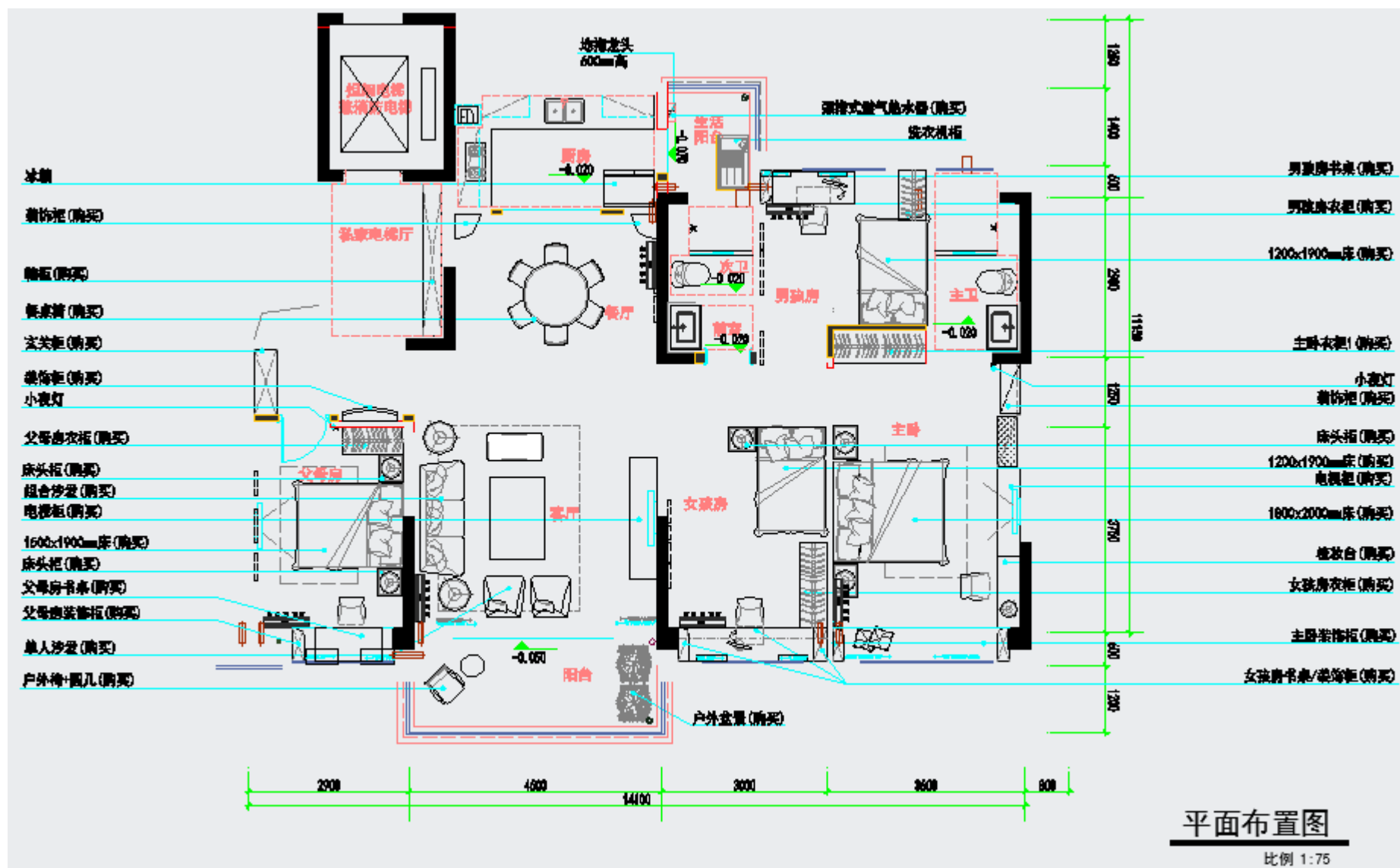
	轴中线号		洁具代码
	详图号		洁具编号
	图号		标高代码
	立面标号		天花高度
	图号		饰面编号
	家具代码		饰面代码
	家具编号		断号
	灯具代码		断号
	灯具编号		断号
	饰线代码		断号
	饰线编号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		断号
	图号		

二、装修设计图纸基本知识

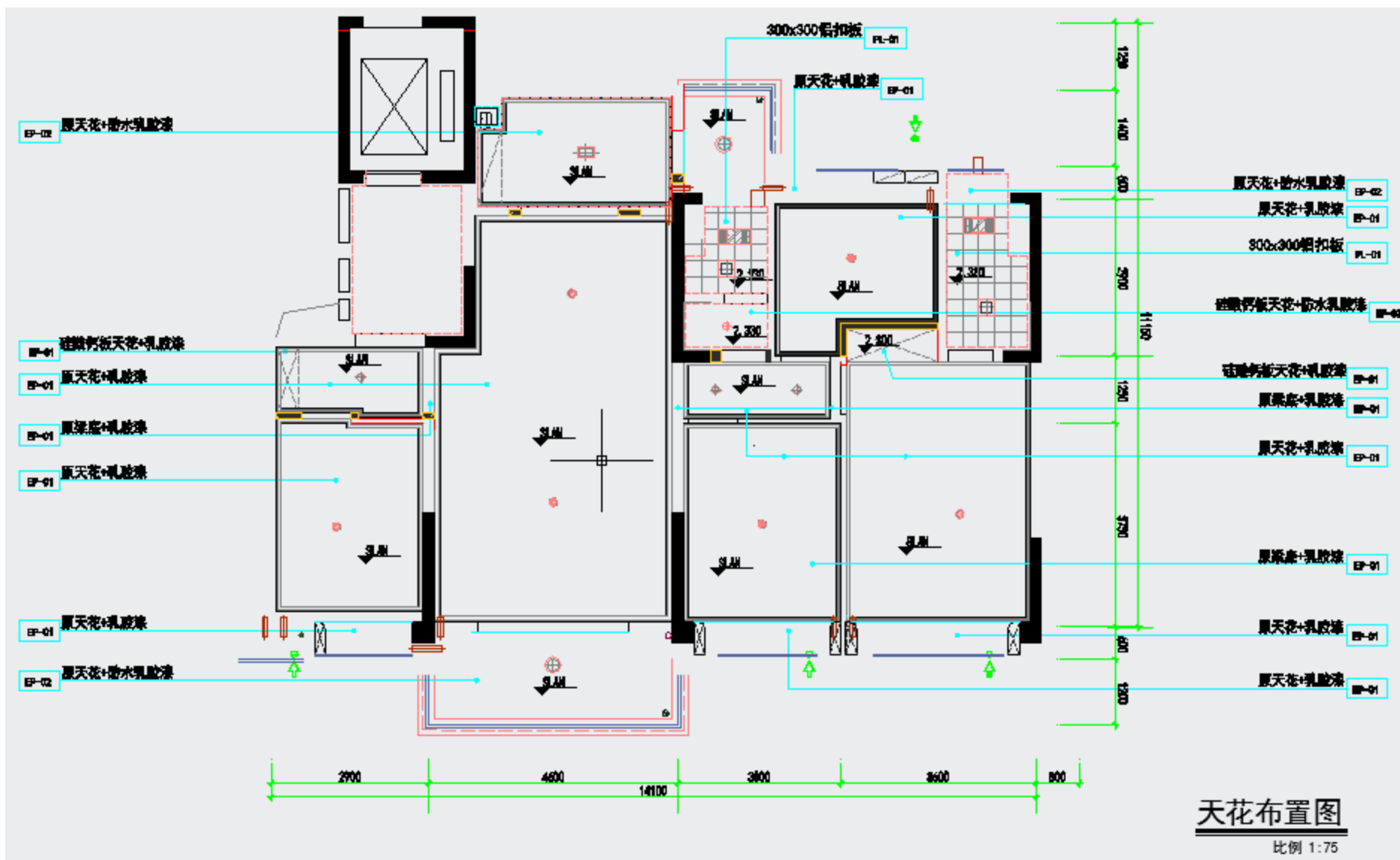
灯具图例				空调图例		其他图例	
图例	名 称	图例	名 称	图例	名 称	图例	名 称
	射灯		夜光灯		长方形出风口		垂直帘
	明装射灯 精装板房图例		台灯		横缝出风口		窗帘
	筒灯		落地灯		方形回风口		表示原建筑楼板底高度
	格栅筒灯公共梯间新增图例		浴霸		圆形回风口		表示假天花饰面底高度
	明装筒灯		隐藏LED灯(线型 Center2)用40号色		长方形回风口		表示地面完成面高度
	4寸防雾筒灯 (多用于卫生间天花)		隐藏LED灯 (线型 Acad_iso05w100)用40号色		横缝回风口		投影机
	5寸防雾筒灯 (多用于厨房或大面积卫生间天花)		壁装600mm长日光灯		抽风口		投影机镜头
	单头豆胆灯		壁装1200mm长日光灯		顶式空调		背景音乐
	双头豆胆灯		吸顶1200mm长日光灯				喷淋(立面图)
	三头豆胆灯		300x1200光管盘		分体式空调		喷淋(平面图)
	四头豆胆灯		600x600光管盘		圆形柜式空调		烟感
	方形吸顶灯(嵌入式)		600x1200光管盘		方形抽气百叶口		单位开关
	方形吸顶灯(明装)		方形出风口		圆形抽气百叶口		双位开关
	圆形吸顶灯		圆形出风口		天花式排气扇		三位开关
	长方形吊灯		池底射灯		侧排气扇		插卡插座
	小型吊灯用于5-9m空间 灯@500-@600		轨道射灯				单三插座
	中型吊灯用于10-19m空间 灯@700-@900						二三插座
	大型吊灯用于20m以上空间 灯@1000以上						可调开关
	星灯						电话插座及网络插座
	挂画壁灯						电视插座
	方形壁灯						
	圆形壁灯						

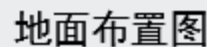
注：除标注外，其它图例均为居中布置

二、装修设计图纸基本知识



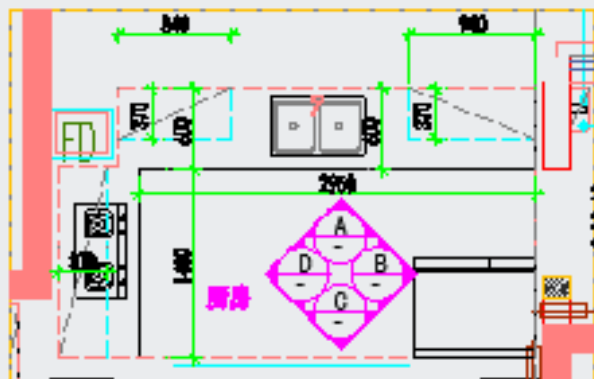
二、装修设计图纸基本知识





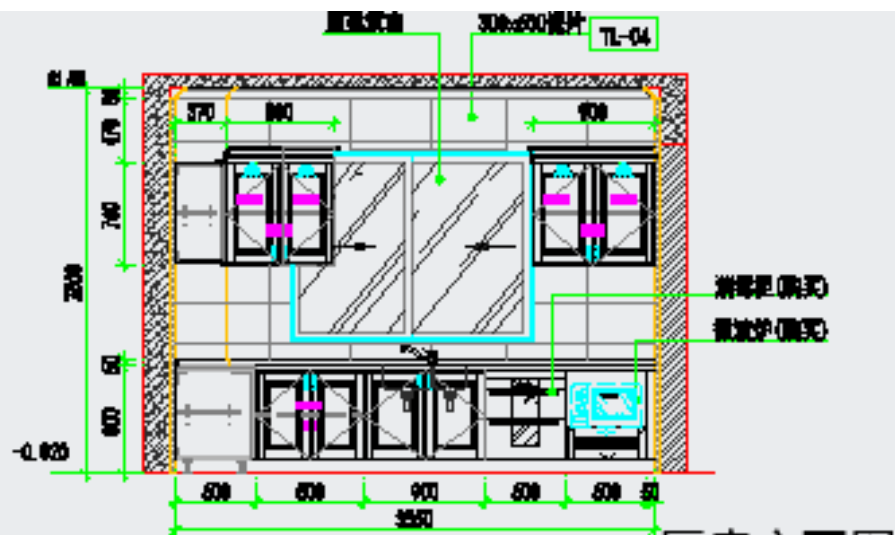
比例 1:75

二、装修设计图纸基本知识



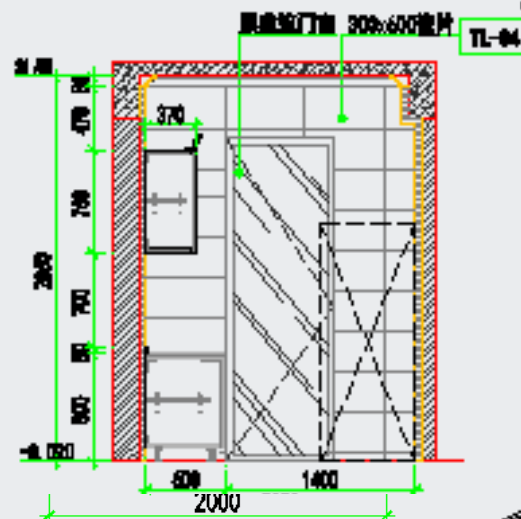
厨房平面图

比例 1:50



厨房立面图

比例 1:50



厨房立面图

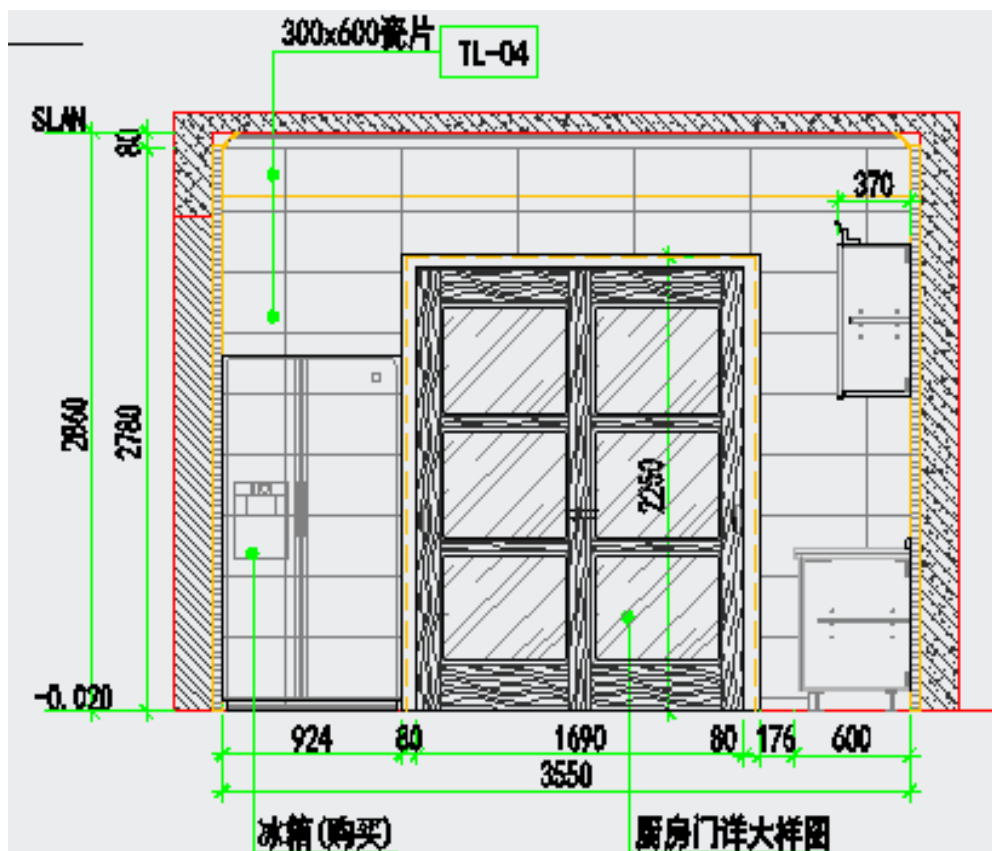
比例 1:50

装修图中电气插座数量及位置仅供参考，具体数量和位置以电气施工图为准。

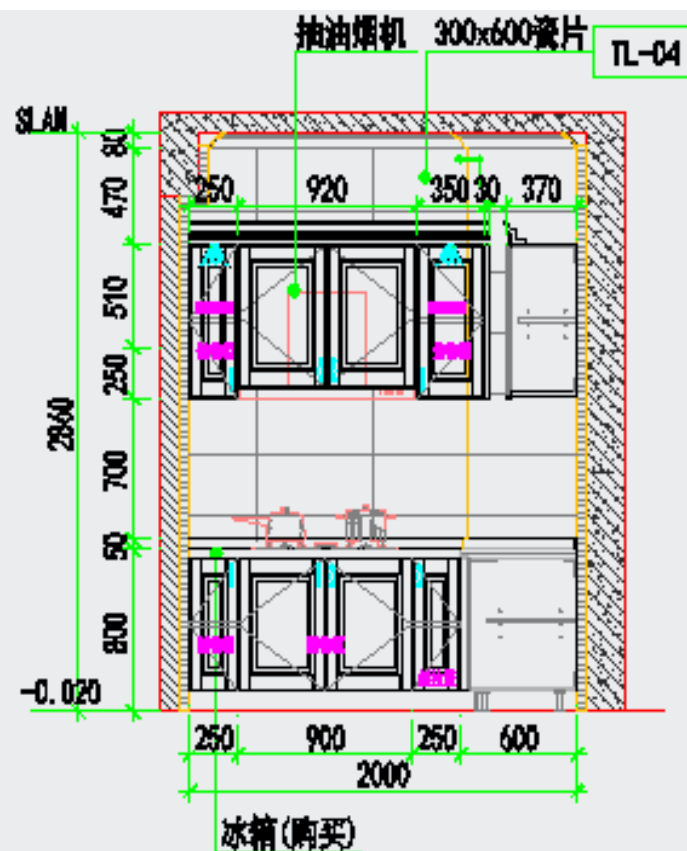
备注. SLAN 此符号代表原建筑板底标高。1. 本项目的橱柜、洗菜盆、抽油烟机由甲方分包；2. 橱柜专业厂家深化后需相关设计确认后方可施工。

3. 橱柜背景墙身铺贴：除油烟机、微波炉、水盆、消毒柜部位贴砖外，其它厨房吊柜、地柜靠墙不可见面统一水泥砂浆找平。

二、装修设计图纸基本知识

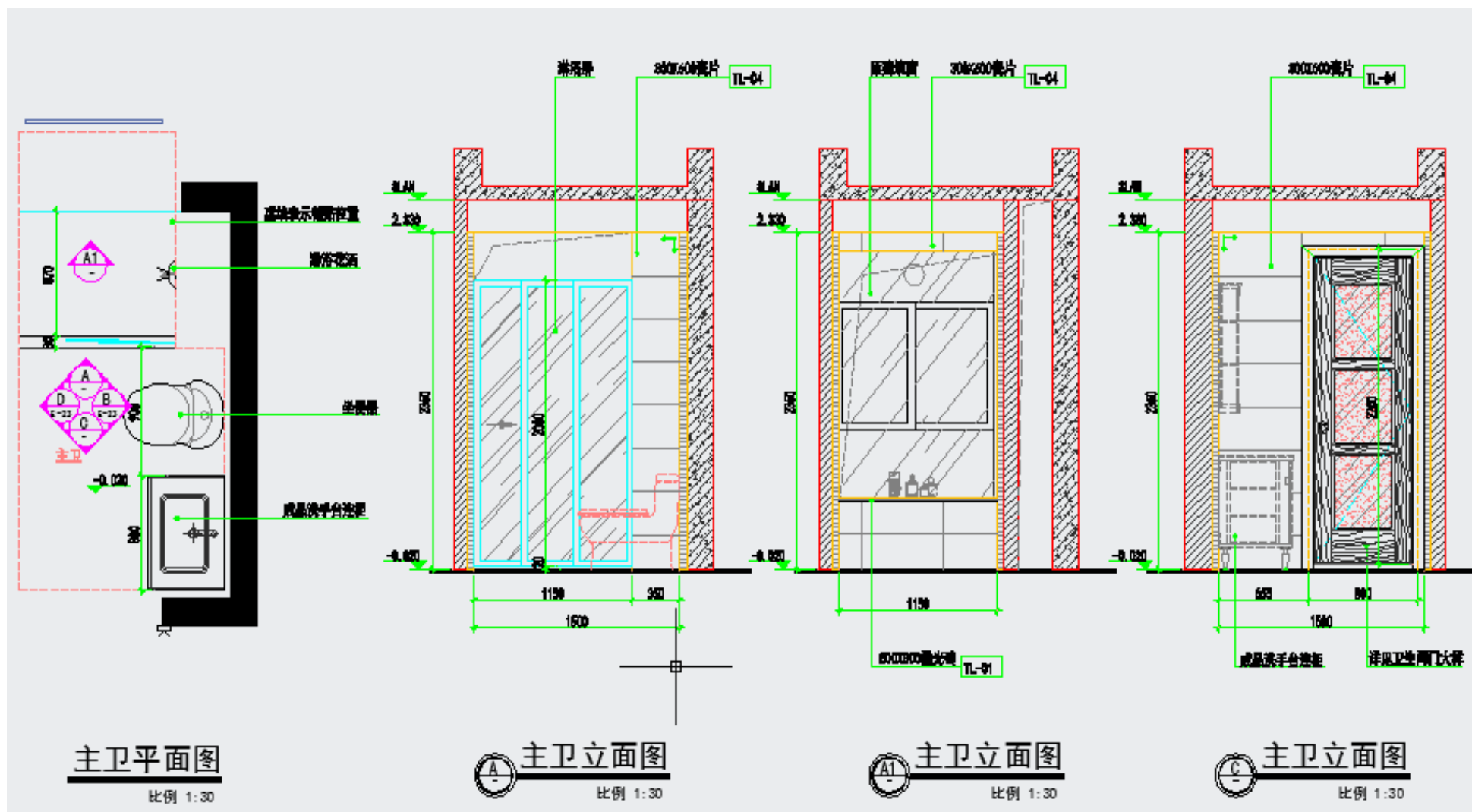


厨房立面图
比例 1:50



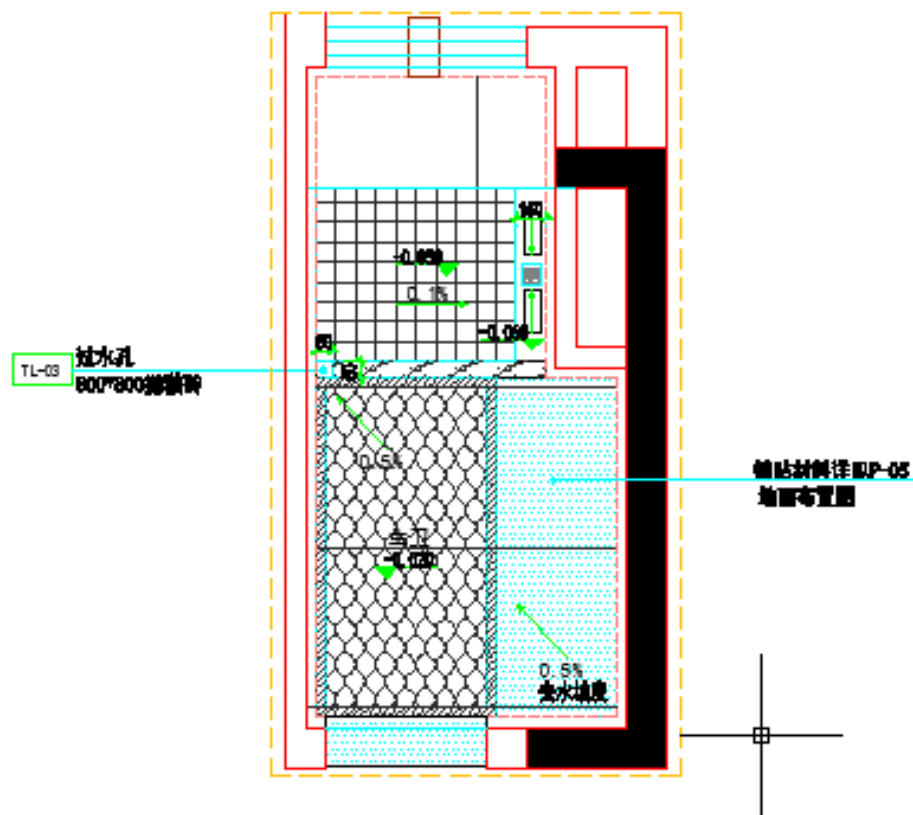
厨房立面图
比例 1:50

二、装修设计图纸基本知识



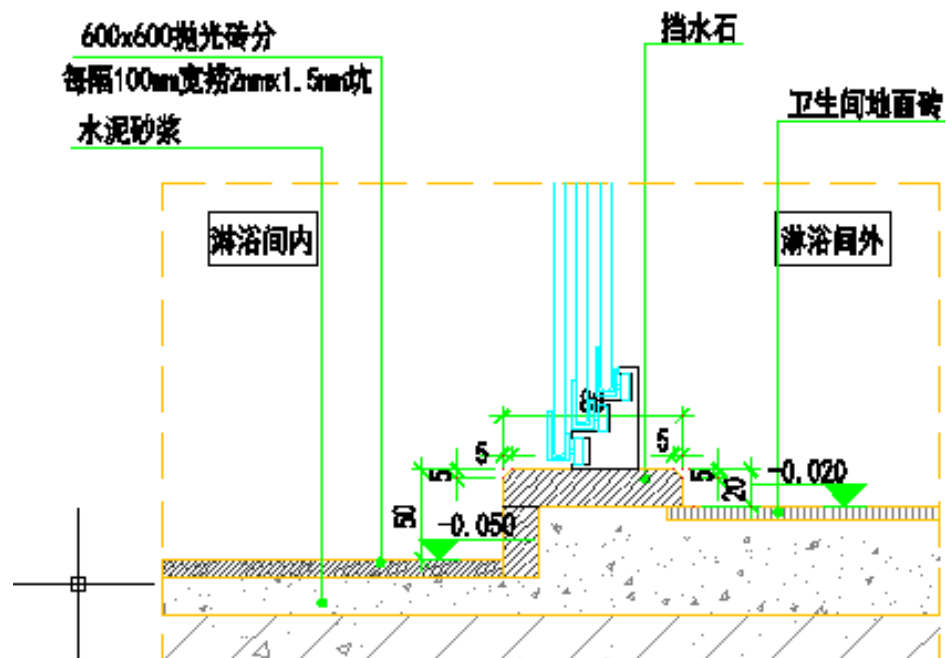


二、装修设计图纸基本知识



主卫地面过水孔示意图

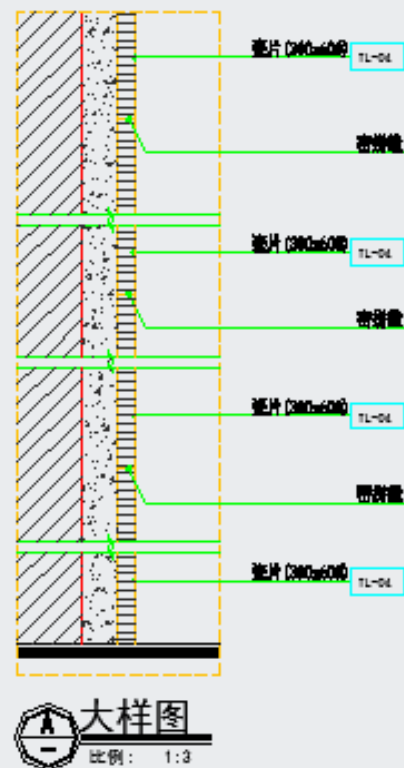
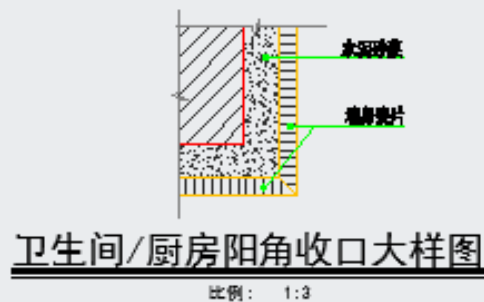
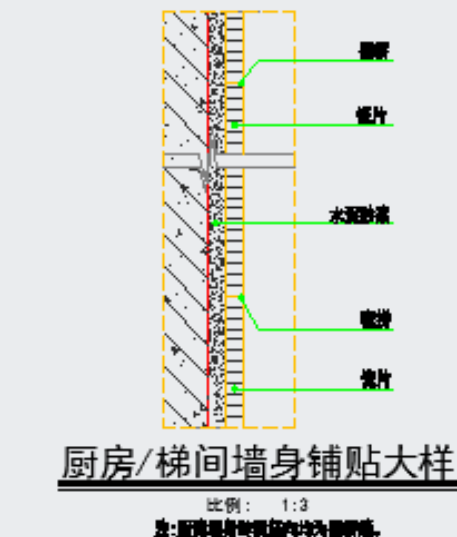
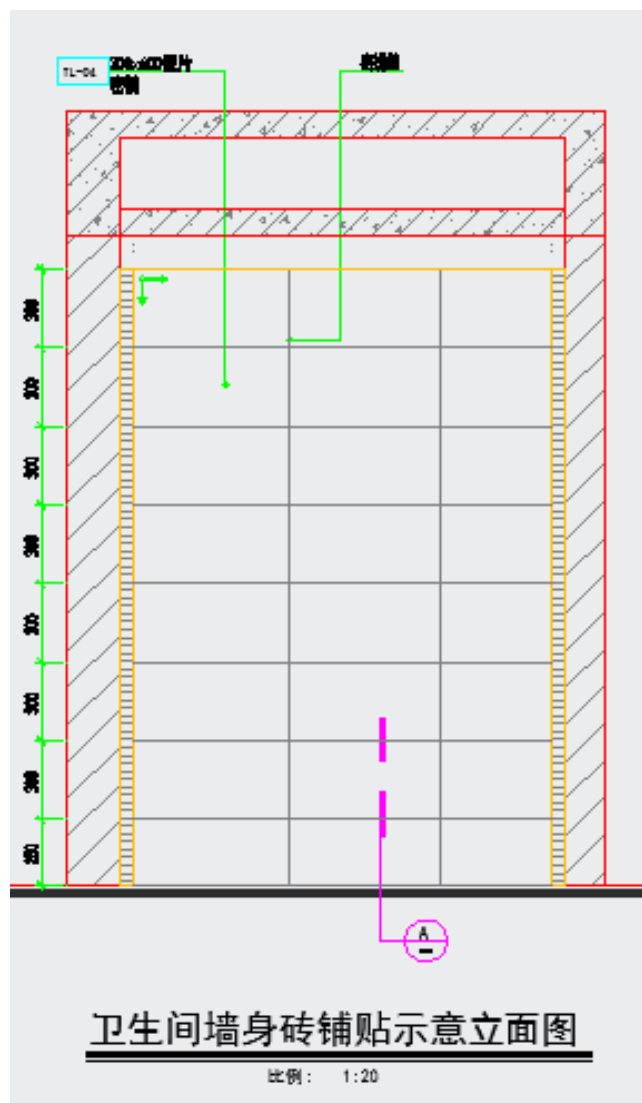
比例 1:30



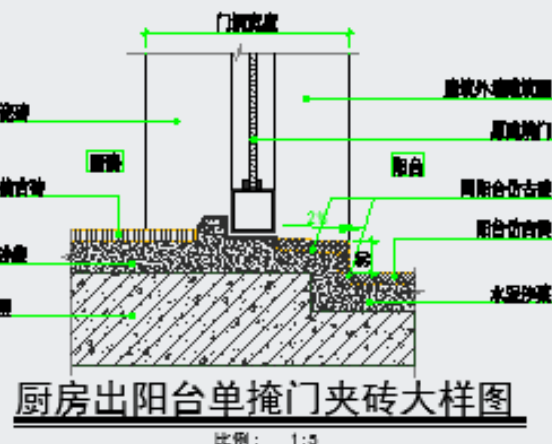
淋浴区地面大样图

比例 1:5

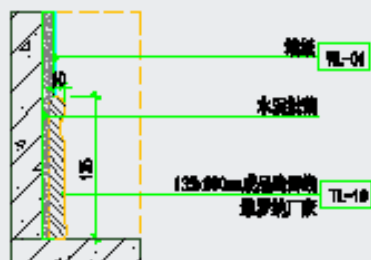
二、装修设计图纸基本知识



COUNTRY GARDEN 碧桂園



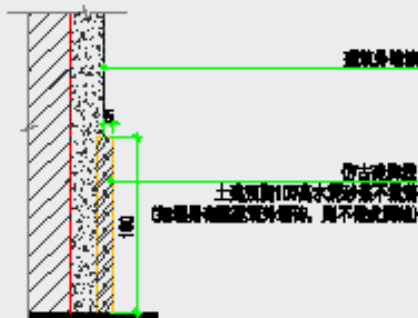
二、装修设计图纸基本知识



客厅、餐厅、走廊脚线大样图

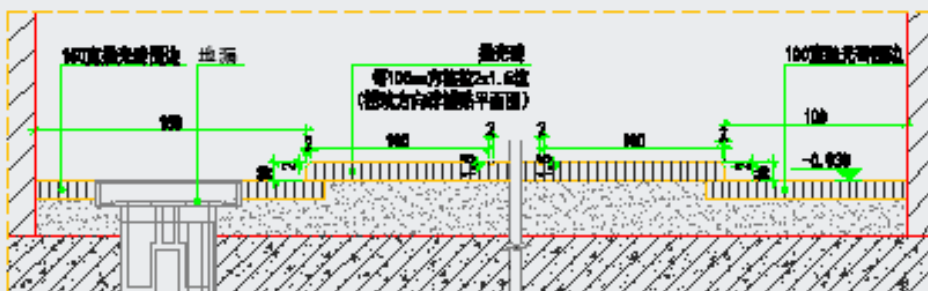
比例 1:5

注：墙脚处应抹灰，基层抹灰应抹至踢脚线高度（不抹灰），如有误差，需打凿或抹灰至踢脚线高度。



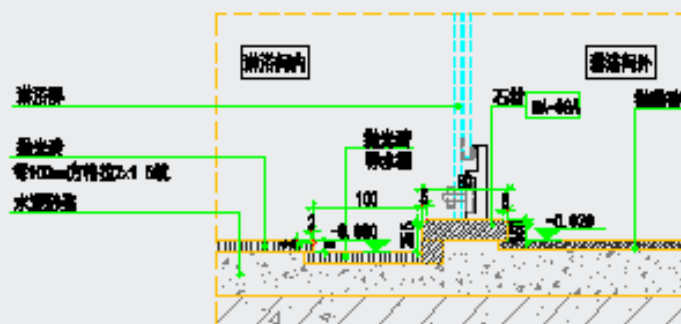
阳台仿古砖脚线剖面图

比例：1:3



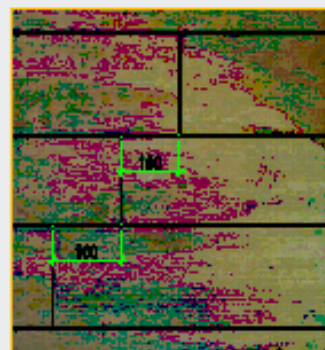
淋浴区地面大样图

比例 1:3



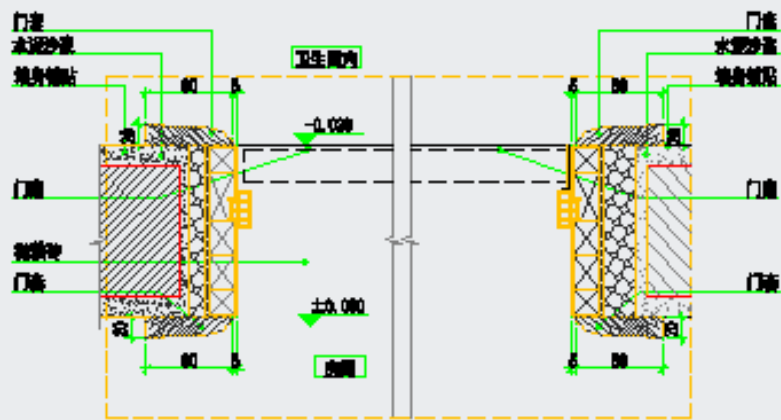
淋浴区地面大样图

比例 1:3



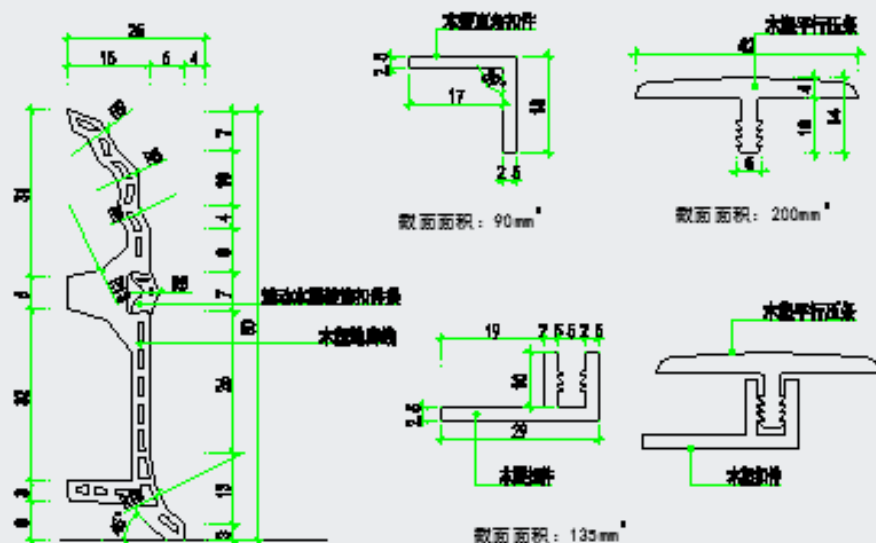
强化复合地板铺法示意

比例： 1:3



比例： 1:5

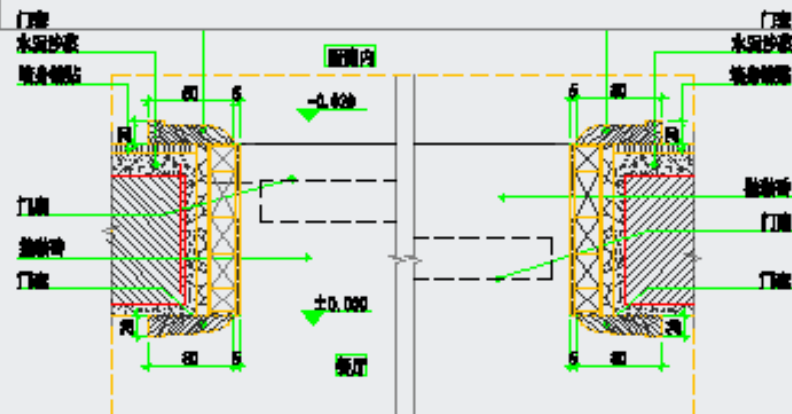
出門座太厚便通属于卫生里門門夾費太厚



大样图
比例: 1:1

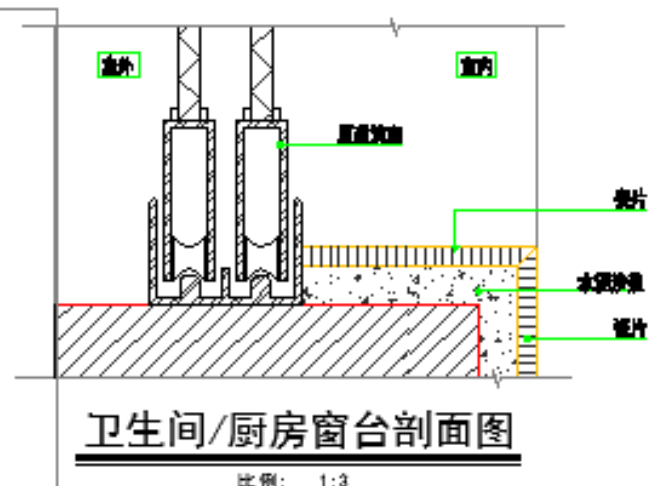
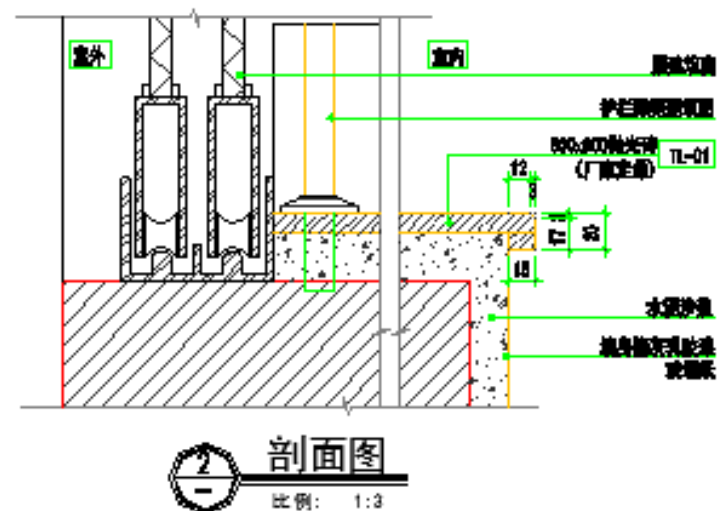
扣件大样图

比例: 1:1

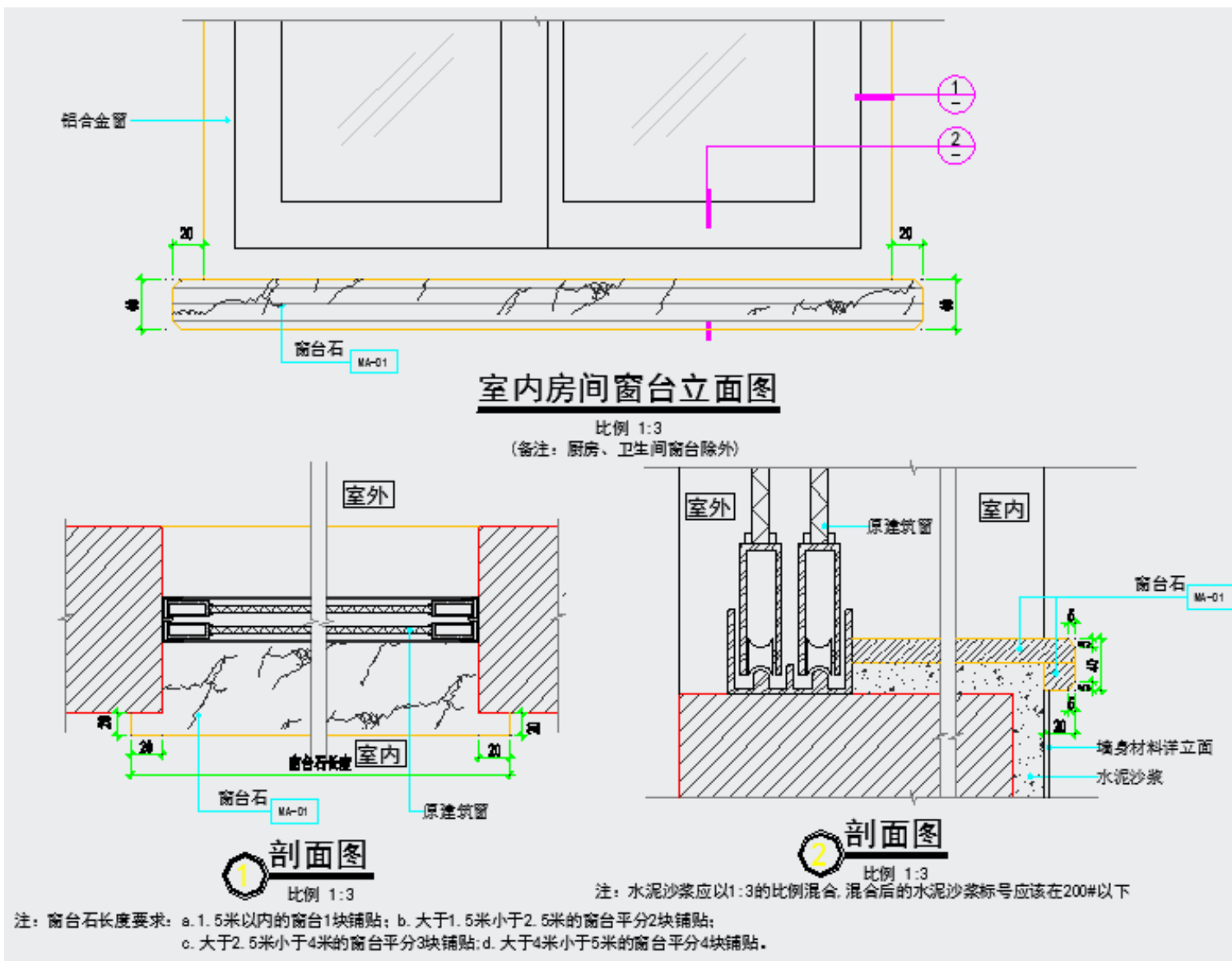


厅入厨房门夹砖横截面大样图

比例: 1:5



二、装修设计图纸基本知识



二、装修设计图纸基本知识



BJ240N (3S) (北入口, IV) (原G217T)

住宅样板房 (劳斯莱斯版别墅精装修)

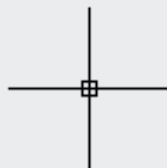
工程号: B130033

—现代简欧

板房路址:

户型面积: 约243m²

备注: 本装修图系内房间衣柜、书房装饰柜、客厅电视柜、多功能房装饰柜、书柜均由项目找厂家定做。



广东博宣建筑设计院有限公司

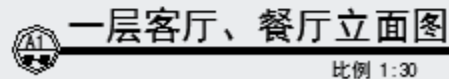
Guangdong Boxuan Architectural Design Institute Co., Ltd.

装修设计图 (院长): _____



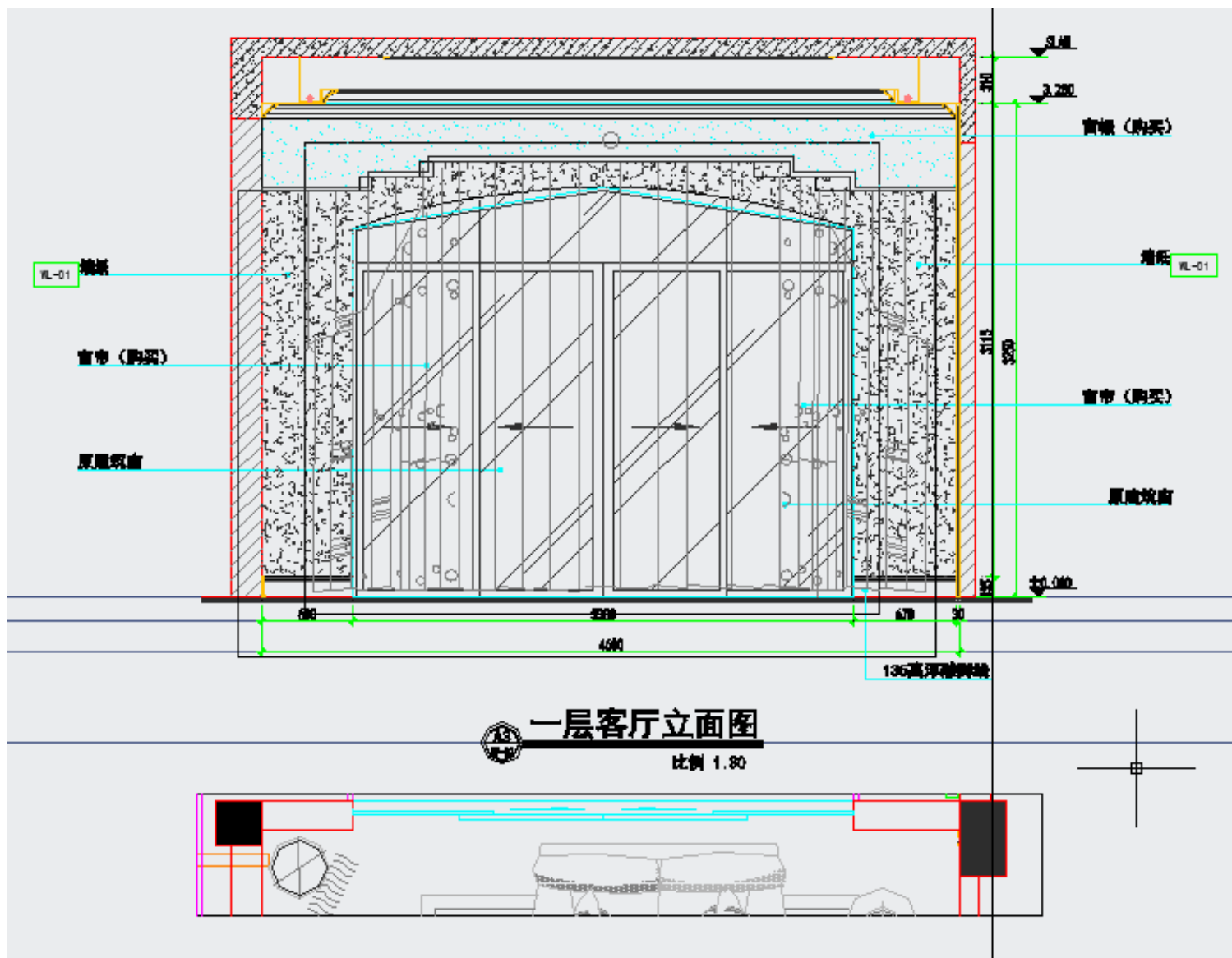




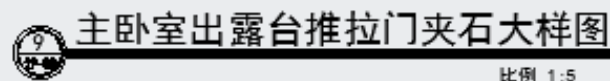
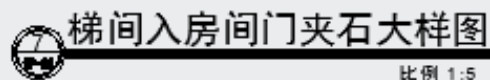
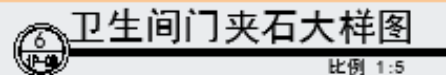
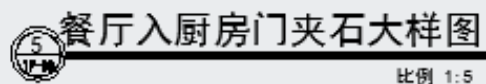


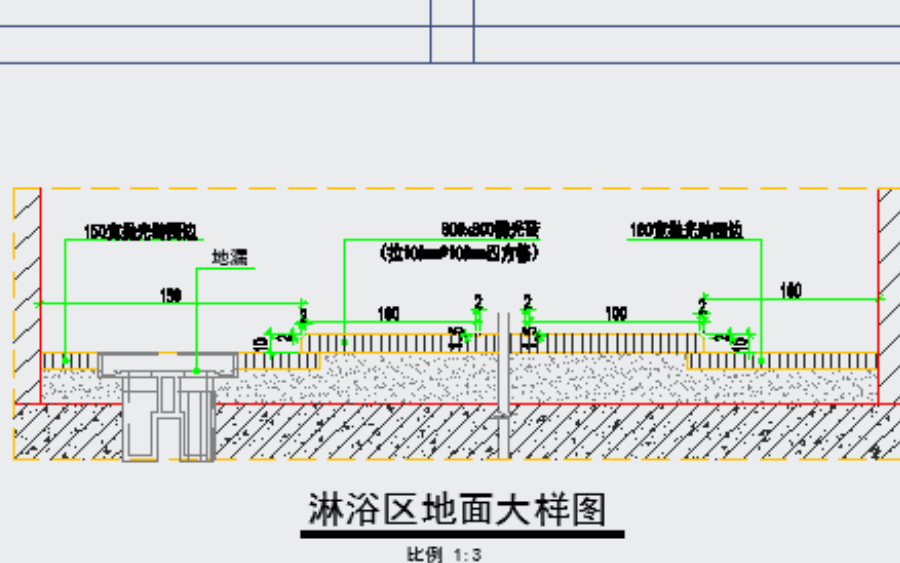
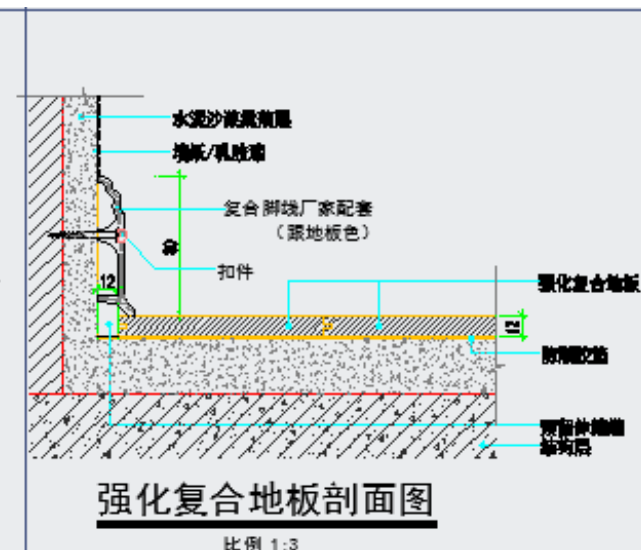


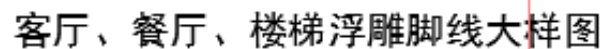
二、装修设计图纸基本知识



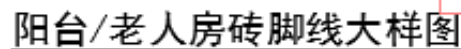








比例 1:3

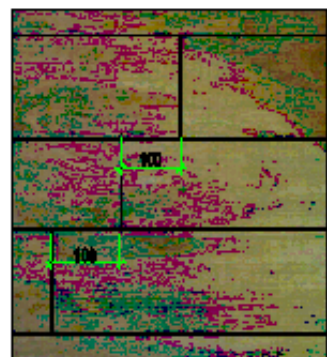


比例 1:3



梯间入储藏室门夹石

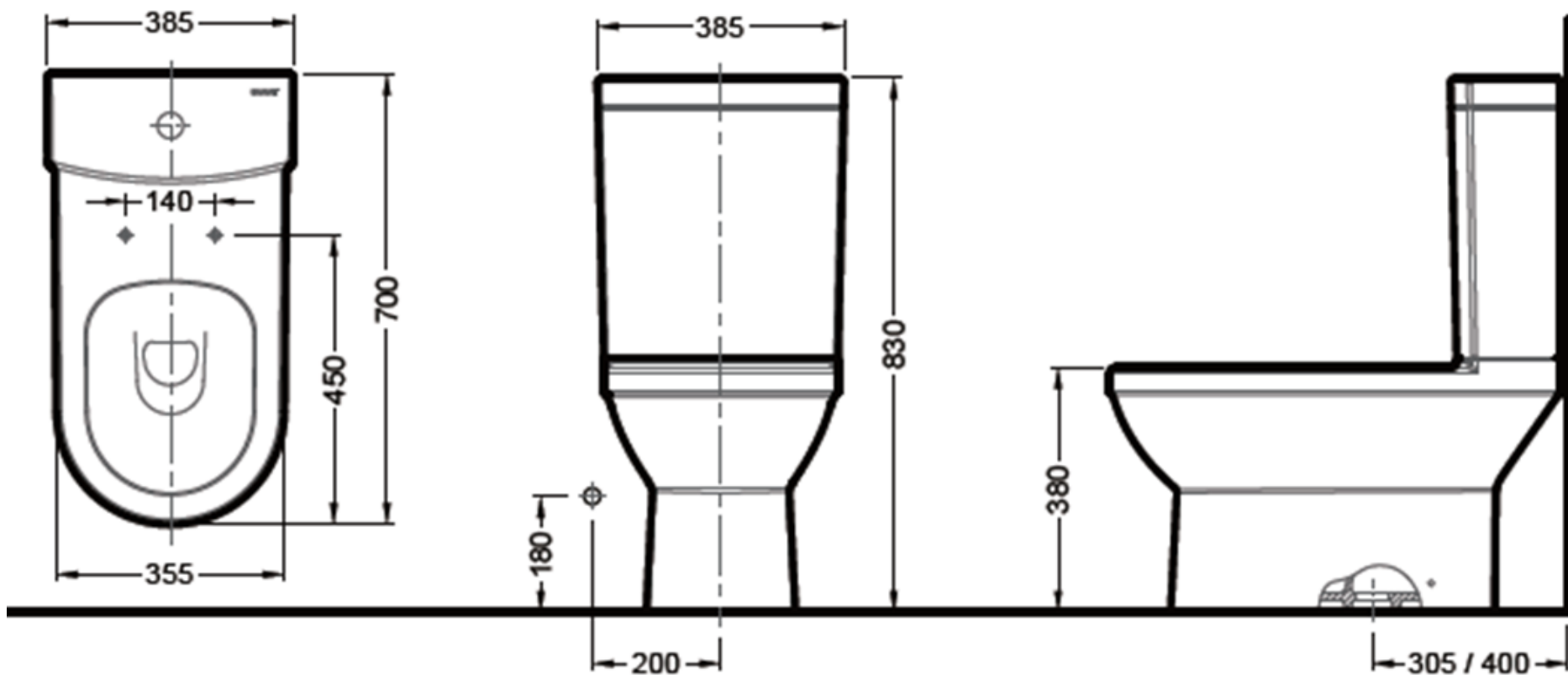
比例 1:5



强化复合地板铺法示意

二、装修设计图纸基本知识

座便器安装线图



二、装修设计图纸基本知识

常见的家具尺寸

与插座高度有关的常见家具高度：

- 1)、电视柜：高：580mm
- 2)、餐桌：高：750mm
- 3)、茶几：高：580mm
- 4)、橱柜：高：800mm
- 5)、吊柜：与地面高：1550mm
- 6)、书桌：高：750mm
- 7)、床头柜：高：580mm



碧桂园精装修设计标准

-----别墅精装修设计标准交楼标准

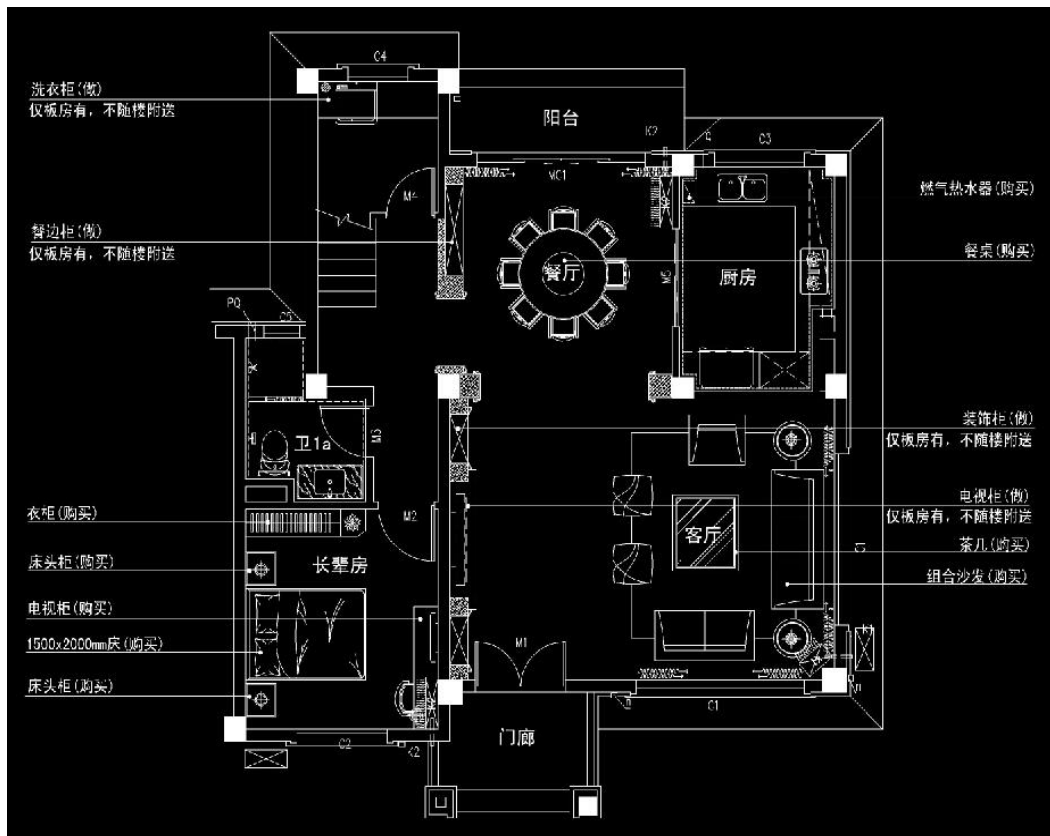
一、设计标准图谱

- (a) 天花图
- (b) 地面图
- (c) 客厅气氛图
- (d) 餐厅气氛图
- (e) 厨房气氛图
- (f) 楼梯气氛图
- (g) 主人房气氛图
- (h) 卫生间气氛图

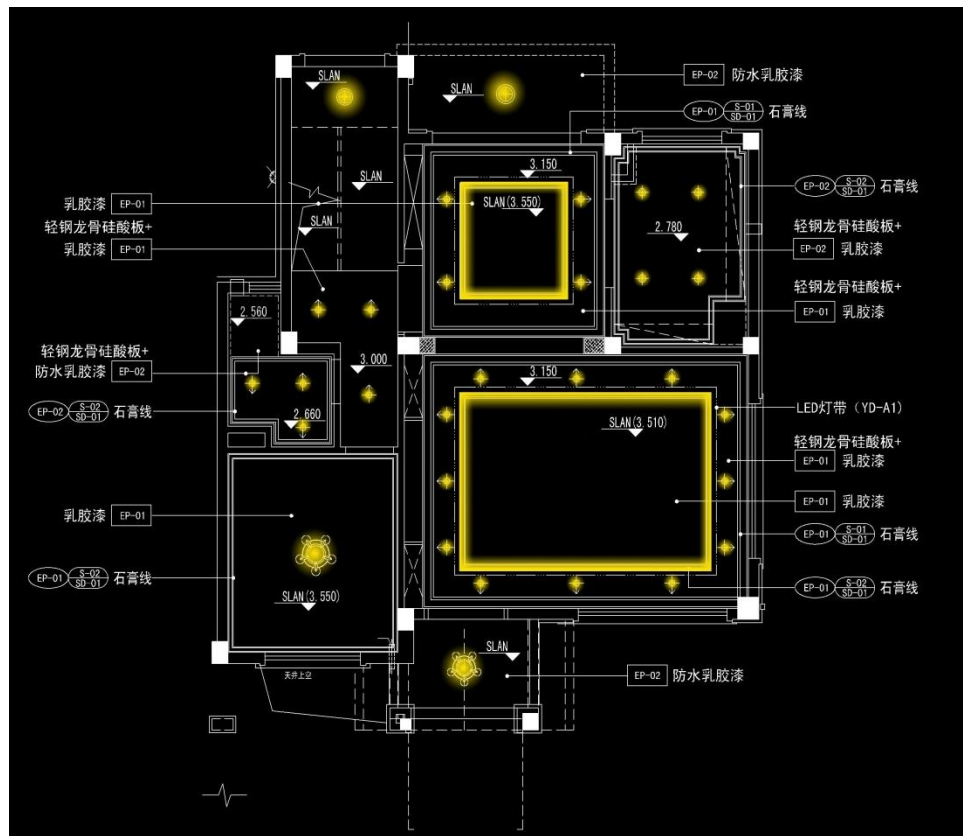
二、随楼附送

- (a) 门及门锁五金
- (b) 淋浴屏
- (c) 灯具

一、标准图谱 - 天花图



一层平面布置图



一层天花布置图

材料工艺说明：客厅、餐厅局部天花造型暗藏**T5灯带**，配精制石膏线油乳胶漆，装嵌入式射灯；长辈房天花采用原天花配精致石膏线油乳胶漆做法，装吸顶灯；厨房和卫生间采用吊平顶天花油防水乳胶漆，配精致石膏线做法，装嵌入式筒灯；阳台、前厅等采用原天花油防水乳胶漆做法，装吸顶灯。

※天花形式仅供参考，以施工图为准



乐可. 抛釉砖. RW8068



惠达. 抛釉砖. GP8153



惠达. 抛釉砖. GP8290



台山红大理石



圣凡尔赛. 仿古砖. BF6045



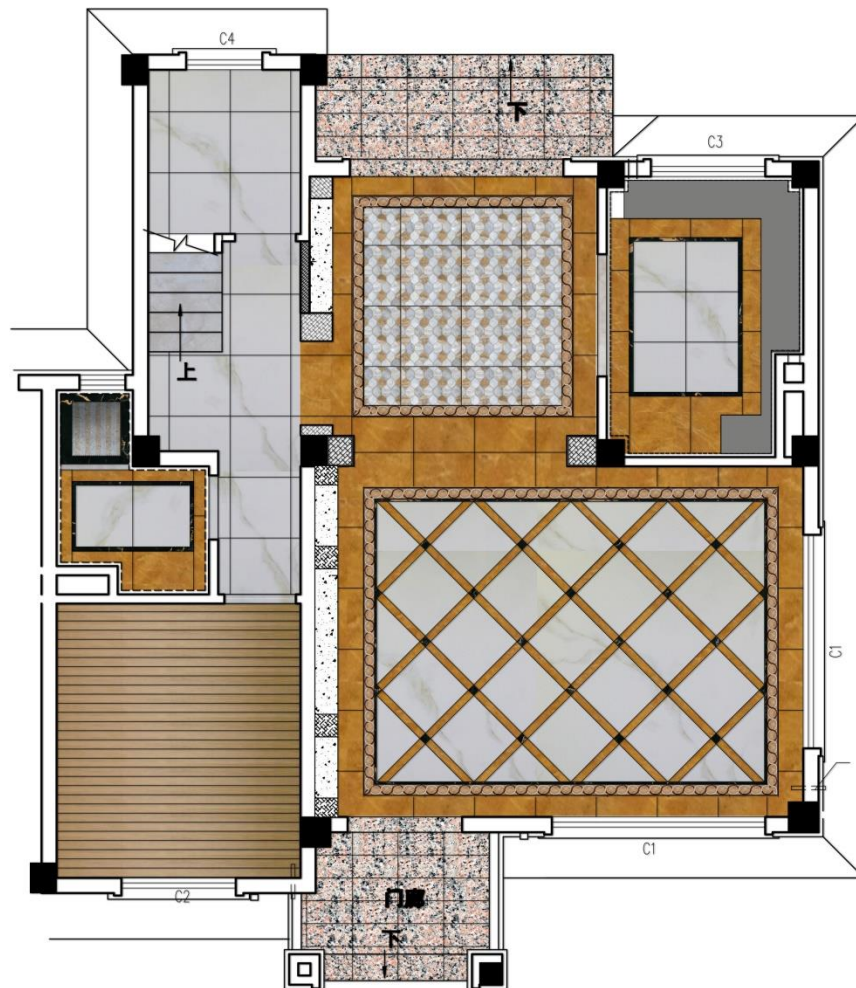
英啡米黄大理石



卓远. 抛釉砖. TLA08502

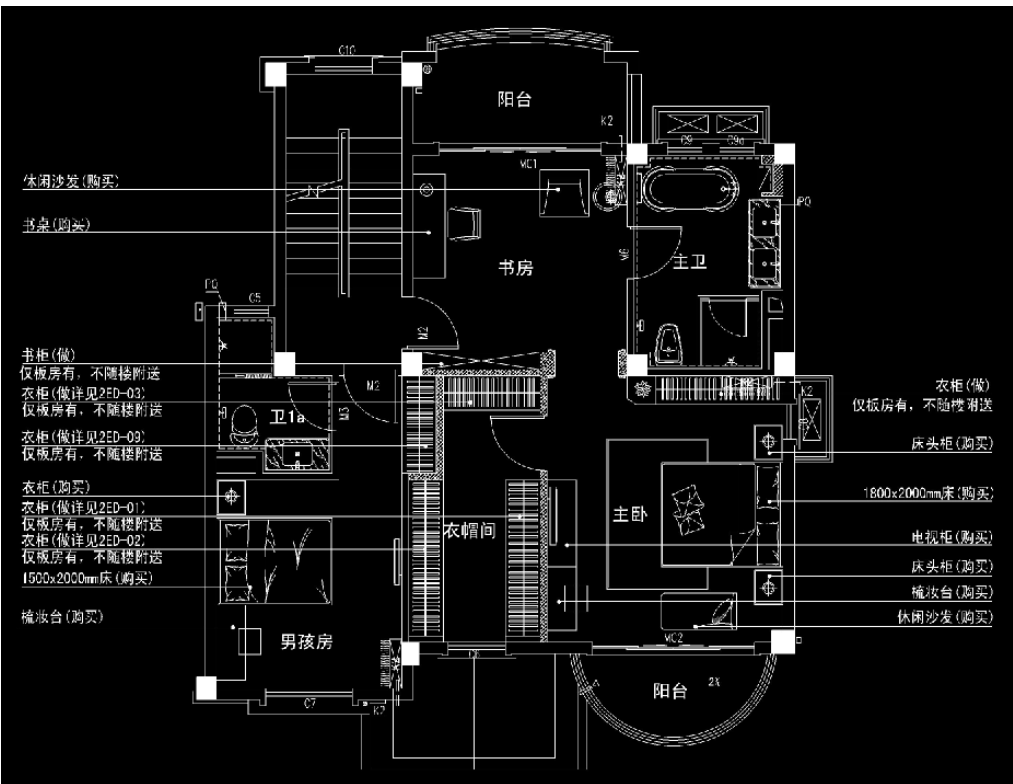


维罗纳. 抛釉砖. 945-2518

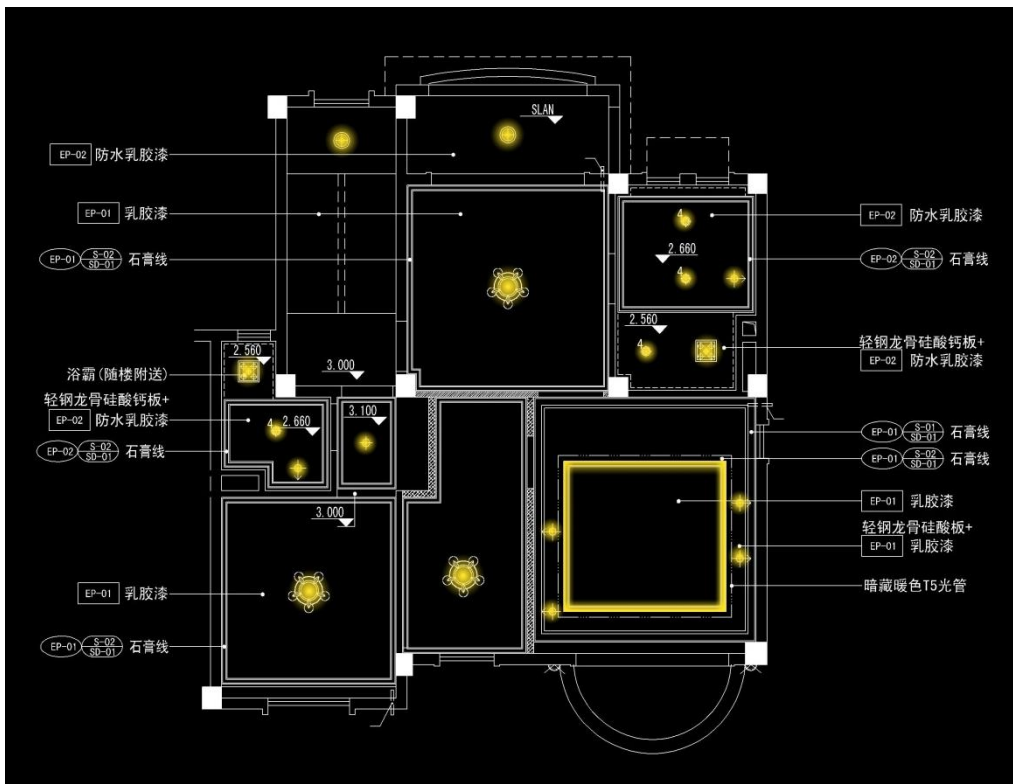


一层地面材质铺贴图

一、标准图谱 - 天花图



二层平面布置图



二层天花布置图

材料工艺说明：主卧局布天花造型暗藏**T5灯带**，配精制石膏线油乳胶漆，装嵌入式射灯；男孩房、书房、衣帽间等天花采用**原天花配精致石膏线油乳胶漆做法**，装吸顶灯；卫生间采用**吊平顶天花油防水乳胶漆**，配精致石膏线做法，配**嵌入式筒灯**；阳台、露台等采用**原天花油防水乳胶漆做法**，装吸顶灯。

※天花形式仅供参考，以施工图为准



乐可. 抛釉砖. RW8068



惠达. 抛釉砖. GP8153



惠达. 抛釉砖. GP8290



手抓纹强化复合地板



欧神诺. 抛光砖. BOX710



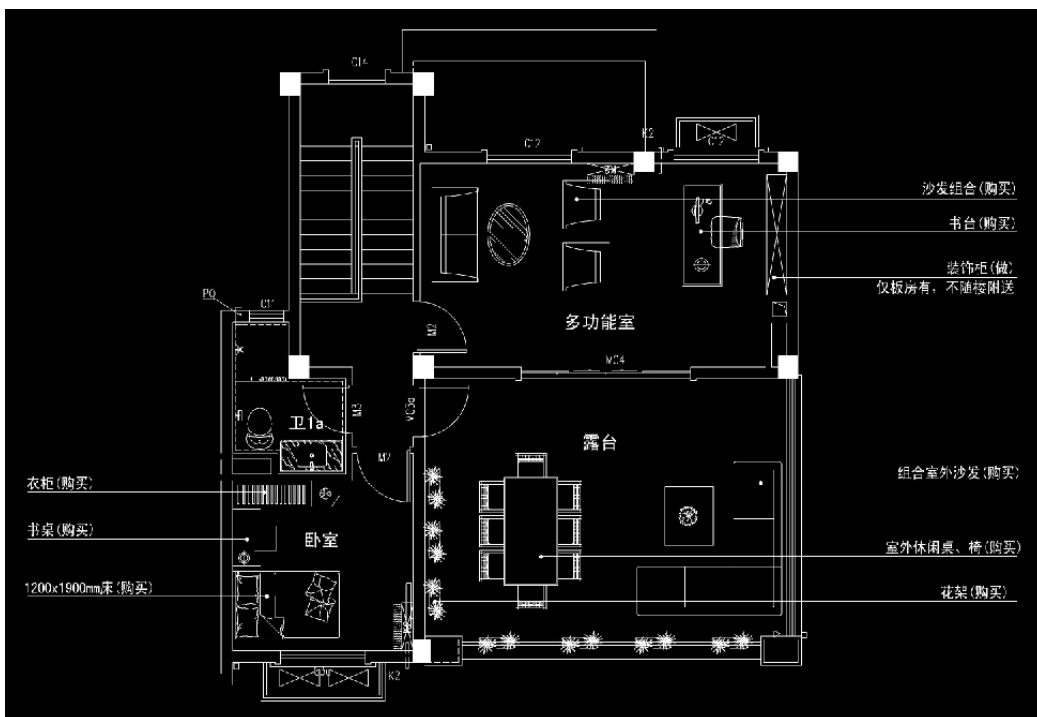
英啡米黄大理石



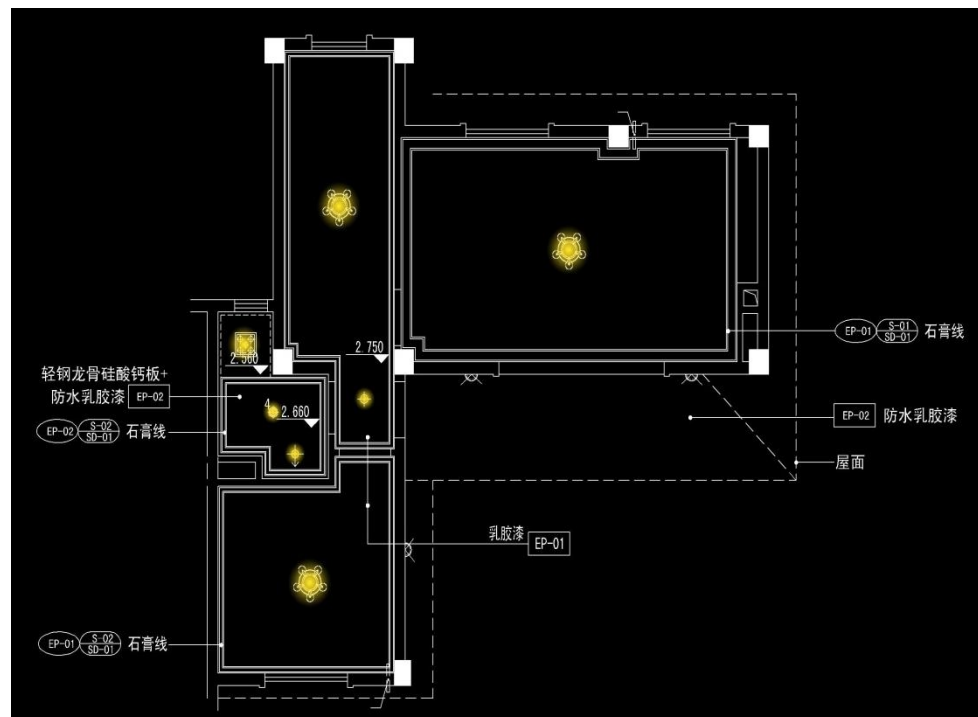
卓远. 抛釉砖. TLA08502



二层地面材质铺贴图



三层平面布置图



三层天花布置图

材料工艺说明：卧室、多功能室、过道等天花采用原天花配精致石膏线油乳胶漆做法，装吸顶灯；露台等采用原天花油防水乳胶漆做法，装吸顶灯。

※天花形式仅供参考，以施工图为准



乐可. 抛釉砖. RW8068



惠达. 抛釉砖. GP8153



惠达. 抛釉砖. GP8290



手抓纹强化复合地板



欧神诺. 抛光砖. BOX710



英啡米黄大理石

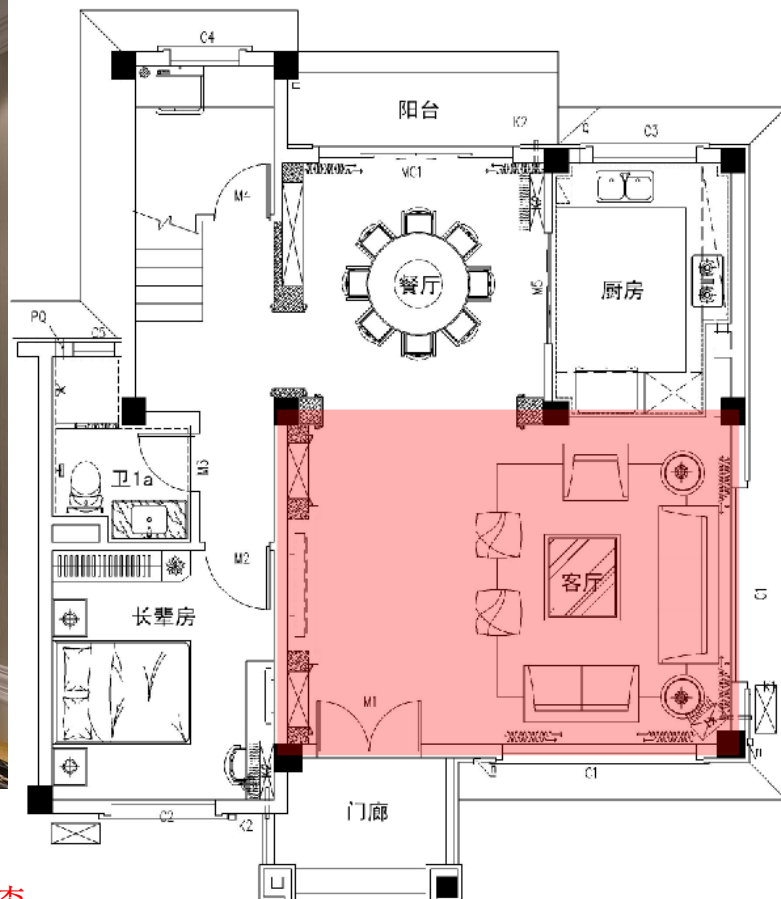


欧美. 仿木纹砖. EDYMA901019



三层地面材质铺贴图

客厅—白色版



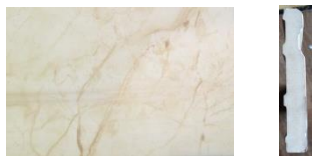
材料工艺说明:

1. 客厅局部天花造型，油白色乳胶漆。
2. 墙面:墙身扇灰油米黄色环保乳胶漆。
3. 地面铺仿石材抛釉砖拼花。



成品瓷砖踢脚线

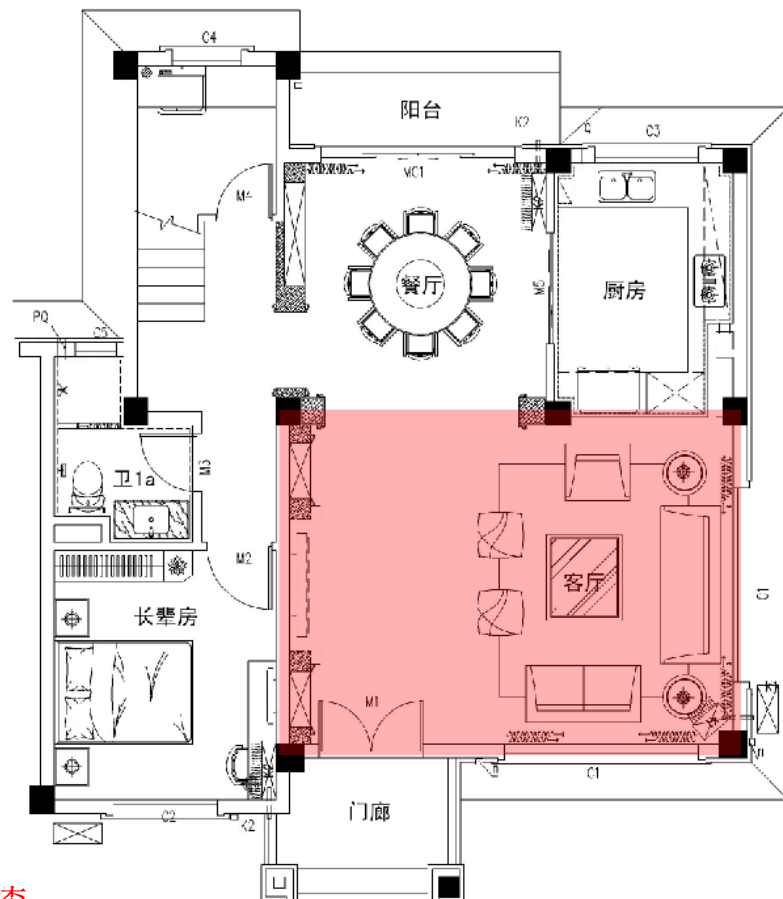
客厅—木色版



成品瓷砖踢脚线

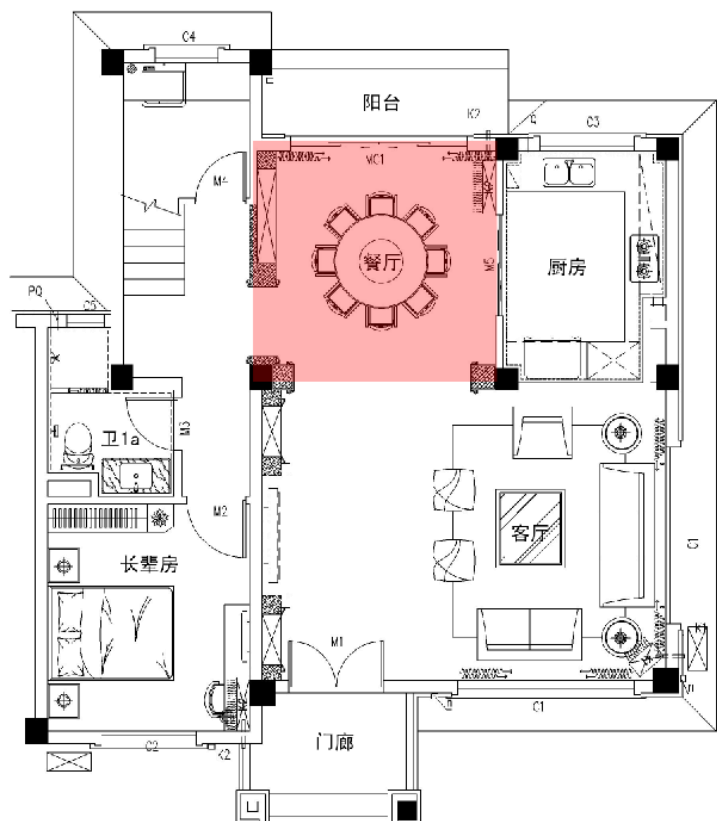
材料工艺说明:

1. 客厅局部天花造型，油白色乳胶漆。
2. 墙面:墙身扇灰油米黄色环保乳胶漆。
3. 地面铺仿石材抛釉砖拼花。



材料工艺说明：

1. 餐厅局部天花造型，油白色乳胶漆。
2. 墙面：墙身扇灰油米黄色环保乳胶漆。
3. 地面铺仿石材抛釉砖拼花。

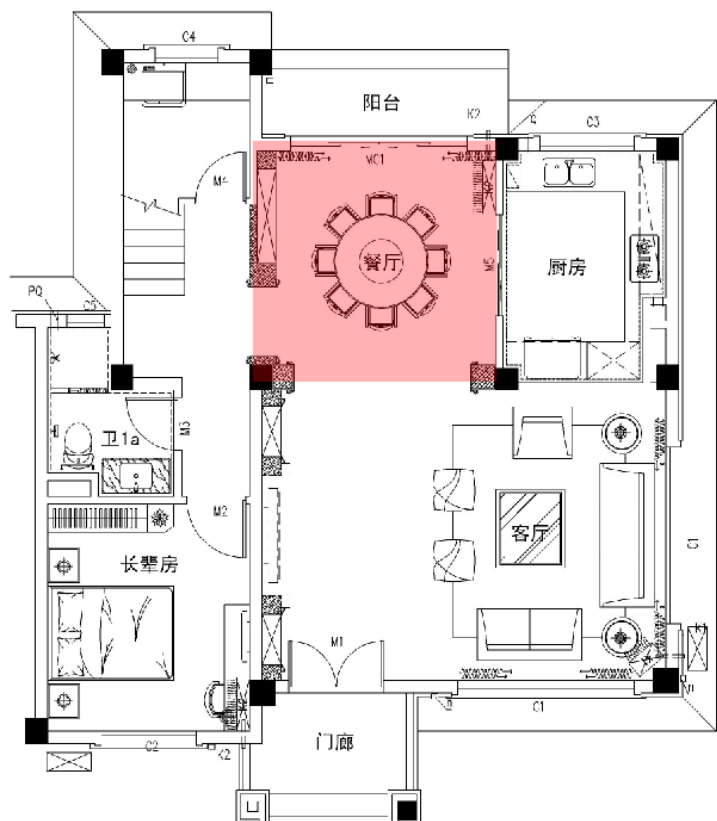


餐厅一白色版



材料工艺说明:

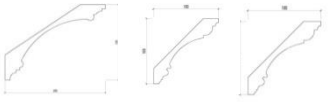
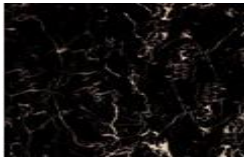
1. 餐厅局部天花造型，油白色乳胶漆。
2. 墙面: 墙身扇灰油米黄色环保乳胶漆。
3. 地面铺仿石材抛釉砖拼花。



餐厅—木色版



客厅、餐厅精装修标准构成分析表格

序号	部位	材料名称	图片	参考厂家/品牌	型号	规格(mm)	单价	除甲指材料费外的全费用综合单价	综合单价	备注
1	天花	天花扇灰油 环保乳胶漆	米白色环保乳胶漆	华润漆	HR0013	--	3.8元/m ²	15.5元/m ²	19.3元/m ²	石膏线围边
2	石膏线	刷乳胶漆		---	---	150*200	15元/米	15.56元/m ² 辅材：1元/m ²	31.56/米	卫生间天花配 100*100石膏线
						150*120	11.5元/米	15元/m ² 辅材：1元/m ²	26.5元/米	
						100*100	8元/米	12.12元/m ² 辅材：1元/m ²	21.12元/米	
3	墙身	原墙身扇灰 油米黄色环保乳胶漆		华润漆	HR1386	--	3.8元/m ²	15.5元/m ²	19.3元/m ²	
4	地面	抛釉砖		惠达	GP8290	800*800	58元/块			
5	地面	抛釉砖		乐可	RW8068	800*800				

客厅、餐厅精装修标准构成分析表格

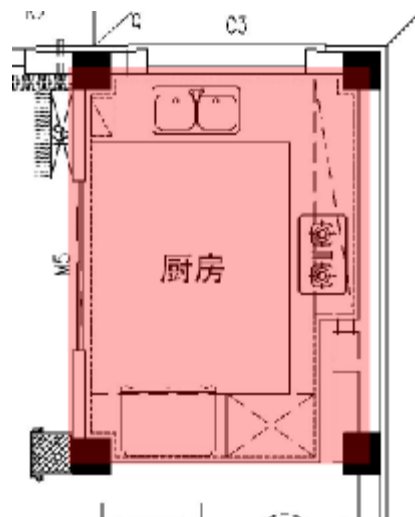
序号	部位	材料名称	图片	参考厂家/品牌	型号	规格(mm)	单价	除甲指材料费外的全费用综合单价	综合单价	备注
6	地面波打	抛釉砖		维罗纳	945-2518	200*800				
7	地面	抛釉砖		惠达	GP8153	800*800	56元/块			
8	踢脚线	成品抛釉砖踢脚线	 	维罗纳	浮雕脚线	130*800	26元/块			
9	地面	抛釉砖		卓远	TLA08502	130*800				



厨房效果图

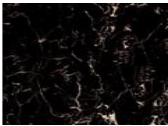
材料工艺说明:

1. 局部天花配100*100精致石膏线，油白色乳胶漆。
2. 墙身横铺800*400仿石材抛釉砖。
3. 橱柜为樱桃木索色PVC吸塑凹池门板。
4. 地面铺仿石材抛釉砖拼花。

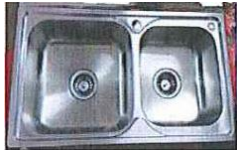


黑金刚·石英石·橱柜台面石

厨房精装修标准构成分析表格

序号	部位	材料名称	图片	参考厂家/品牌	型号	规格(mm)	单价	除甲指材料费外的全费用综合单价	综合单价	备注
1	天花	原天花扇灰油环保乳胶漆	米白色防水环保乳胶漆	华润漆	水性外墙面粉漆HR0013	—	3.8元/m ²	20.4元/m ²	24.2元/m ²	
2	墙身、地面	抛釉砖		乐可	RW8068	800*400				
4	地面	抛釉砖		惠达	GP8153	800*800	56元/块			
5	地面	抛釉砖		惠达	GP8290	800*800	58元/块			
6	单把菜盆龙头	厨房		摩恩	7867	—				现代家居配套
7										

厨具电器一览表

序号	名称	参考厂家	型号	规格	使用部位	参考图片	单价 (元/m)	备注
5	星盆	现代家居	7241	720*410*220	橱柜			
6			7642	760*420*220				
7	橱柜饰面材料	现代家居		见图	吊柜饰面			樱桃木索色 pvc
8	橱柜饰面材料	现代家居		见图	地柜饰面			樱桃木索色 pvc
9	石英石	弗罗兰	黑金刚 FLS-007	——	橱柜台面			

厨具电器一览表

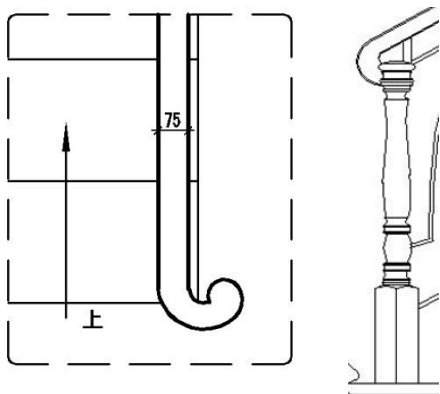
序号	名称	参考厂家	型号	规格	使用部位	参考图片	单价	备注
10	微波炉	西门子	西门子嵌入式微波炉 HF24G562W	380*554*401	厨房		3350元/台	非交楼标准
11	单门冰箱	西门子	西门子冰箱 KK22F57TI		厨房		4456元/台	非交楼标准
12	双门冰箱	西门子	西门子冰箱 KA63DP70TI	1755*910*770	厨房		25555元/台	非交楼标准
13	洗衣机	西门子	西门子滚筒洗衣 WM12E268TI	850*600*560	厨房		4189元/台	非交楼标准

厨具电器一览表

序号	名称	参考厂家	型号	规格	使用部位	参考图片	单价	备注
14	抽油烟机	老板	CXW-200-8005	895×480×528	厨房		698元/台	交楼标准 (烟管管径160mm)
15	燃气灶	西门子	ER75K253Mp	760*450*150	厨房		2500元/台	非交楼标准
16	烤箱	西门子	HB11AB521W	595x595x515	厨房			非交楼标准
17	消毒柜	西门子	HS244500W	594*430*630	厨房		3100元/台	非交楼标准

材料工艺说明:

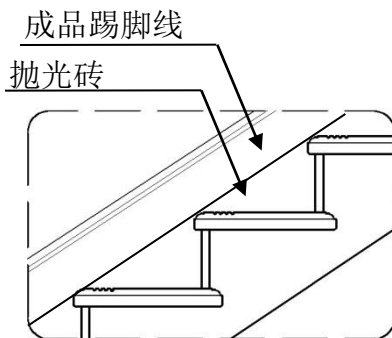
1. 梯板顶扇灰油白色乳胶漆, 平台天花顶局部吊顶。
2. 墙身扇灰油米黄色环保乳胶漆。
3. 梯级踏步及平台铺英菲米黄石, 成品抛光砖踢脚线。
4. 锻打铁艺护栏喷粉铜漆, 木扶手沙比利实木扶手清漆。



起步立柱做法



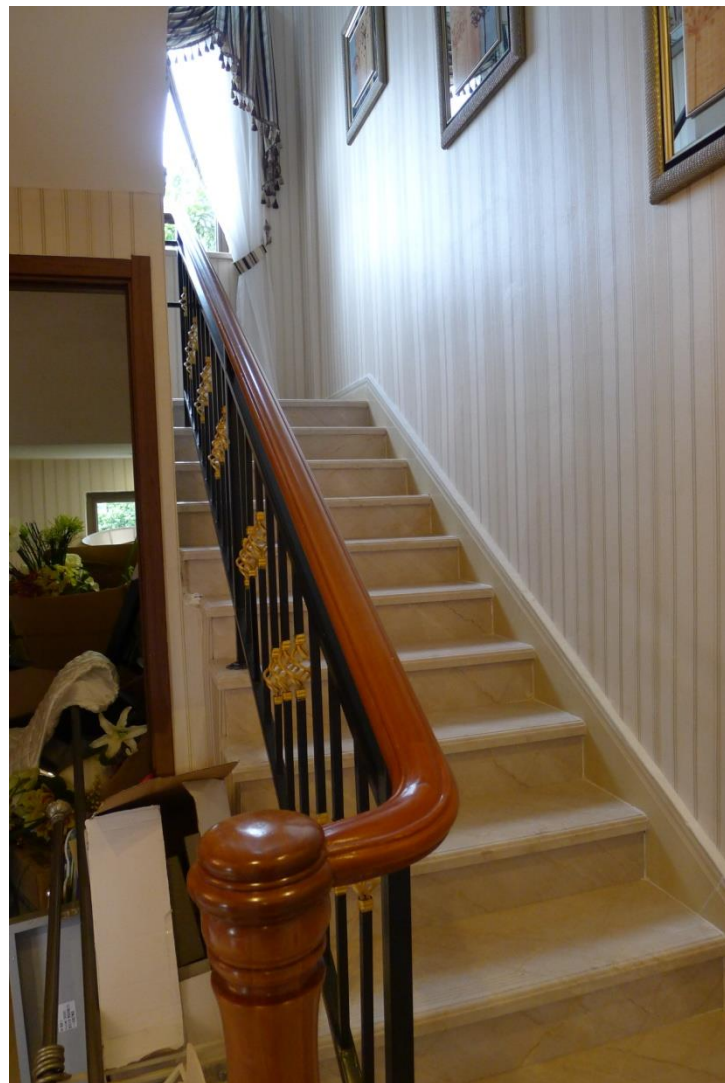
英菲米黄石



楼梯踏步



转角弯头做法



护栏参考图

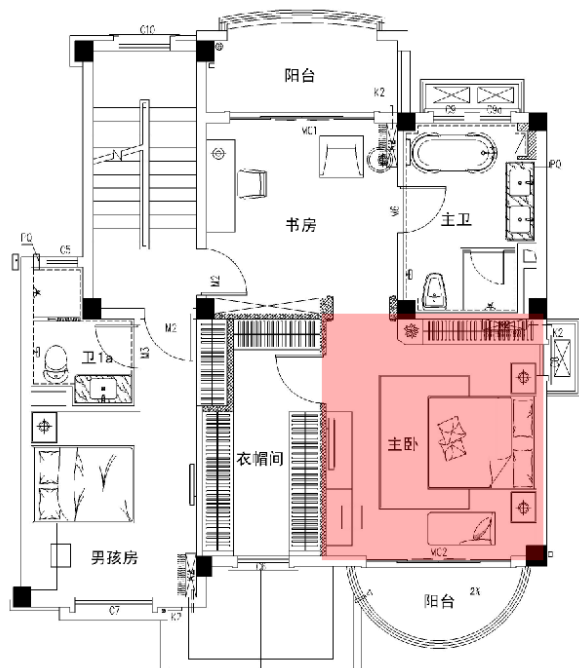


楼梯精装修标准构成分析表格

序号	部位	材料名称	图片	参考厂家/ 品牌	型号	规格 (mm)	单价	除甲指 材料费 外的全 费用综 合单价	综合单 价	备注
1	天花	原天花扇灰 油环保乳胶 漆	米白色环保乳胶 漆	华润漆	HR0013	—	3.8元/ m²	15.5元/ m²	19.3元/ m²	
2	墙身	原墙身扇灰 油米黄色环 保乳胶漆		华润漆	HR1386	—	3.8元/ m²	15.5元/ m²	19.3元/ m²	
3	楼梯踏 步	英菲米黄石		万方石业	—	18厚				
4	抛光 砖	抛光砖		卓远	T020801	800*800	63.8元/ 片			斜段梯 级抛 光砖
	踢脚线	成品抛釉 砖踢脚线		维罗纳	浮雕踢脚	130*800	26元/片			斜段梯 级踢脚 线

楼梯精装修标准构成分析表格

序号	部位	材料名称	图片	参考厂家/品牌	型号	规格(mm)	单价	备注
1	楼梯护栏	木扶手沙比利实木扶手清漆		--	--			沙比利实木扶手清漆
2	楼梯护栏	铁艺栏杆		--	--	详图		锻打铁艺护栏喷粉铜漆

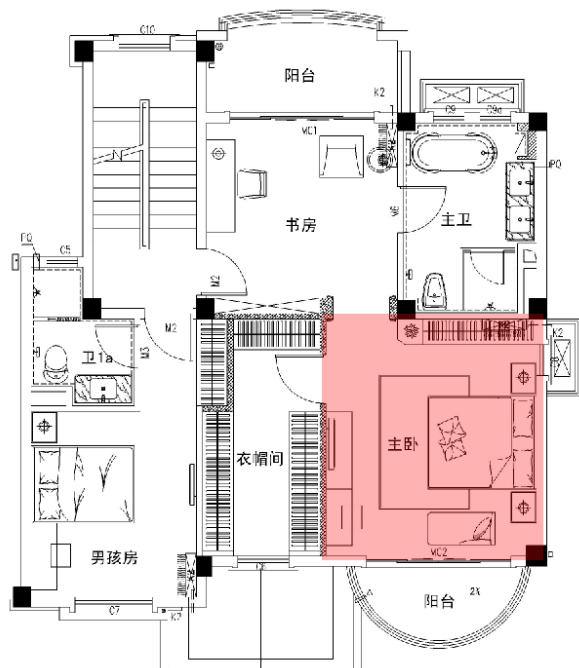


主人房一白色版



材料工艺说明:

1. 天花配精致石膏线，局部天花，油白色乳胶漆。
2. 墙面:墙身扇灰油米黄色环保乳胶漆。
3. 地面满铺强化复合地板。
4. 窗台铺英啡米黄大理石。



主人房一木色版



材料工艺说明:

1. 天花配精致石膏线，局部天花，油白色乳胶漆。
2. 墙面:墙身扇灰油米黄色环保乳胶漆。
3. 地面满铺强化复合地板。
4. 窗台铺英啡米黄大理石。

卧室精装修标准构成分析表格

序号	部位	材料名称	图片	参考品牌	型号	规格 (mm)	单价	除甲指材料费外的 全费用综合单价	综合单价	备注
1	天花	原天花扇灰油环保乳胶漆	米白色环保乳胶漆	华润漆	HR0013	--	3.8元/m ²	15.5元/m ²	19.3元/m ²	150mm\100mm宽石膏线围边
2	墙身	原墙身扇灰油环保乳胶漆	米黄色环保乳胶漆	华润漆	HR1386	--	3.8元/m ²	15.5元/m ²	19.3元/m ²	配套木地板踢脚围边
3	地面	仿古砖		圣凡尔赛	BF6045	600*150				配套踢脚线
4	窗台石	英啡米黄		万方石业	--	18厚	元/m			
5	地面	手抓纹强化复合地板		现代家居中心	D-QH001	805*125*12				配套踢脚线

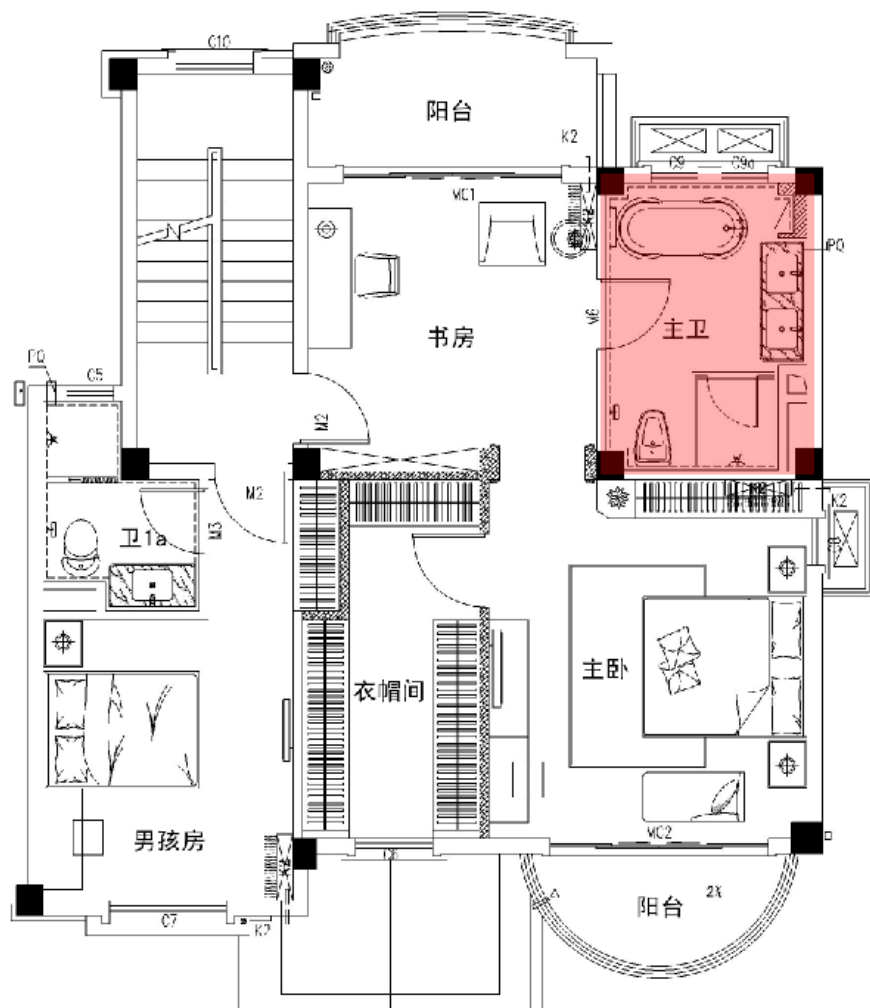
卧室精装修标准构成分析表格

序号	部位	材料名称	图片	参考品牌	型号	规格(mm)	单价	除甲指材料费外的全费用综合单价	综合单价	备注
1	衣柜	三聚氰胺板、夹板贴木饰面		现代家居	HR0013	--			/m ²	柜身为三聚氰胺板、柜门（铝合金框或者夹板贴木饰面）



材料工艺说明:

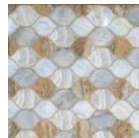
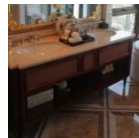
1. 天花局部造型配100*100石膏线, 油防水乳胶漆。
2. 墙身满铺800*400mm抛釉砖, 800间距横向密拼。
3. 地面铺800*800抛釉砖, 黑金花抛釉砖波打边。
4. 浴室柜: 银白龙石台面, 配成品镜柜。
5. 淋浴间地面800*800mm抛光砖每隔20mm宽捞20mm线 x1mm坑, 边围波打水槽。
6. 成品铝合金边框玻璃淋浴屏。



卫生间精装修标准表格

序号	部位	材料名称	图片	参考厂家/品牌	型号	规格(mm)	单价	除甲指材料费外的全费用综合单价	综合单价	备注
1	天花	环保乳胶漆	米白色防水乳胶漆	华润漆	水性外墙面粉漆HR0013	--	3.8元/m ²	20.4元/m ²	24.2元/m ²	
2	墙身上	抛釉砖		乐可	RW8068	800*400				横向密拼
3	腰线	抛釉砖		维罗纳	945-2562	120*800				
4	墙身下	抛釉砖		惠达	GP8153	800*400				横向密拼
5	卫生间波打、淋浴间去水槽	抛釉砖		惠达	GP8290	800*800	58元/块			导水槽, 地漏边 150mm
6	卫生间地面	抛釉砖		卓远	T020801	800*800	63.8元/片			
7	淋浴间地面砖	抛光砖		欧神诺	B0X710	800*800				每隔20mm宽捞20mm线 x1mm
8	淋浴屏挡水基	英啡米黄		万方石业	--	18厚	元/m			B类大板价

洁具一览表

序号	名称	参考品牌	型号	规格	使用部位	参考图片	单价	备注
1	卫生间地面	卓远	TLA08502	130*800mm	卫生间			
2	洗手台	现代家居	— —	按装修图纸	卫生间			台盆做法具体以装修图为准
3	洗手盆水龙头	摩恩	11122S	— —	卫生间			
5	台下洗脸盆	不贴品牌（惠达—参考品牌）	BGYXSP06	550*355*190mm	卫生间			
6	台上洗脸盆	不贴品牌（惠达—参考品牌）	BGYXSP04	539*462*158mm	卫生间			
7	半嵌盆	不贴品牌（惠达—参考品牌）	BGYXSP05	515*462*162mm	卫生间			

洁具一览表

序号	名称	参考品牌	型号	规格mm	使用部位	参考图片	单价	备注
1	座厕	科勒	K-3834T-ZX-0		卫生间			
2	淋浴龙头连花洒	摩恩	91011MCL02+ZH1001(带升降杆)+146320		卫生间			原花洒改用146320花洒
3	浴缸	贝朗	YG-03A	L1500	卫生间		元/套	浴缸自带龙头
4	浴霸	金羚	FG12K		卫生间			省外附送\省内不附送



顶层露台铺贴仿木纹砖



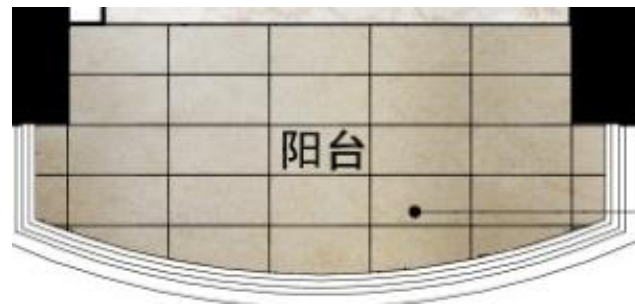
仿木纹砖



首层前厅、阳台铺台山红荔枝面



台山红荔枝面



次层阳台铺贴仿古砖



仿古砖

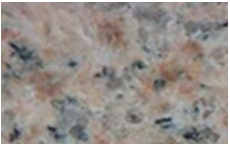
材料工艺说明：

1. 天花（原天花扇灰油防水乳胶漆，居中布置吸顶灯照明）。
2. 首层前厅、阳台铺台山红荔枝面。
3. 阳台地面铺300*600mm仿古砖，100mm高仿古砖地脚线）。
4. 露台地面砖选用外铺仿古砖，内铺仿木纹砖。
4. 露台地面、阳台有隔热保温要求地面铺贴详建筑铺贴图纸。

阳台精装修标准构成分析表格

序号	部位	材料名称	图片	参考品牌	型号	规格 (mm)	单价	除甲指材料费外的 全费用综合单价	综合单价	备注
1	天花	原天花	米白色乳胶漆	华润漆(外墙灰底)	水性外墙面漆 HR0013	—	3.8元/ m ²	20.4元/m ²	24.2元/ m ²	
2	阳台地面	仿古砖		圣凡尔赛	6006	300*600				
3	踢脚线	仿古砖		圣凡尔赛	6006	100*600	3.34元/片	9.17元/m ² 辅材: 5元/m ²	16.74元/m ²	
4	露台	仿木纹砖		欧美	EDYMA90 1019	900*150				

精装修标准构成分析表格

序号	部位	材料名称	图片	参考品牌	型号	规格 (mm)	单价	除甲指材料费外的 全费用综合单价	综合单价	备注
1	入户门 夹石	台山红石		万方石业	--	18厚				
2	屋内门 夹石	英啡米黄		万方石业	--	18厚				
3	窗台石	英啡米黄		万方石业	--	18厚				

联排、玲珑别墅入户门一览表

序号	名称	参考厂家	型号	规格	参考图片	单价(元/樘)	备注
1	省内地区联排、玲珑别墅单扇实木复合门	现代家居	--	门洞尺寸 1000x2430mm(入户门: 900x2380mm)		1908元/樘	沙比利实木复合门, 门套边采用厚实木复合门框(具体由专业厂家深化为准), 木色(BGYJJ-S04)
2	省外地区联排、玲珑别墅钢装甲防盗保温门		--	门洞尺寸 1000x2430mm(入户门: 900x2380mm)		2753元/樘	沙比利色新板房按此门样做法, 木色(BGYJJ-S04)



联排、玲珑别墅入户门一览表

序号	名称	参考厂家	型号	规格	参考图片	单价（元/樘）	备注
3	省内地区联排、玲珑别墅单扇沙比利实木复合子母门	现代家居	--	门洞尺寸 1300x2430mm（入户门：1200x2380mm）		2820元/樘	沙比利实木复合门，门套边采用厚实木复合门框（具体由专业厂家深化为准），木色（BGYJJ-S04）
4	省外地区联排、玲珑别墅钢木装甲防盗保温子母门		--	门洞尺寸 1300x2430mm（入户门：1200x2380mm）		2920元/樘	沙比利色新板房按此门样做法，木色（BGYJJ-S04）

联排、玲珑别墅入户门一览表

序号	名称	参考厂家	型号	规格	参考图片	单价(元/樘)	备注
5	省内地区联排、玲珑别墅沙比利实木复合双开门	现代家居	--	门洞尺寸 1500x2430mm(入户门: 1400x2380mm)		3250元/樘	沙比利实木复合门, 门套边采用厚实木复合门框(具体由专业厂家深化为准), 木色(BGYJJ-S04)
6	省外地区联排、玲珑别墅钢木装甲防盗保温双开门		--	门洞尺寸 1500x2430mm(入户门: 1400x2380mm)		3898元/樘	沙比利色新板房按此门样做法, 木色(BGYJJ-S04)

联排、玲珑别墅门一览表

序号	名称	参考厂家	型号	规格	参考图片	适用位置	价格	备注
7	房门	现代家居	--	门洞尺寸 900x2200mm(门: 800*2150mm) 主人房参考门洞尺寸 1000x2200mm(门: 900*2150mm)		900x2200mm (门洞尺寸以现 场度量为准)	元/樘 (含门 锁)	樱桃木 索色 PVC\ BGYM65a
8	单扇卫生间门	现代家居	--	门洞尺寸 800x2200mm/ 900x2200mm(门: 700*2150mm/ 800*2150mm)		联排、玲珑别 墅精装交楼	元/樘 (含门 锁)	樱桃木 索色 PVC\ BGYM65a

联排、玲珑别墅门一览表

序号	名称	参考厂家	型号	规格	参考图片	适用位置	价格	备注
9	厨房 双趟门	现代家居	--	门洞尺寸 1600x2250mm (门: 1500*2150mm)		联排、玲珑 别墅精装交 楼	1620元/樘	樱桃木索色 PVC\ RB82901 , 玻璃为5厘钢 化清玻璃

联排、玲珑别墅门五金一览表

序号	名称	参考厂家	型号	规格	参考图片	单价(元)	备注
1	入户门锁	中山皇鼎五金有限公司	大RICH-PVB	--		元/套	
4	房门门锁	中山皇鼎五金有限公司	D8294-RG	--		元/套	
5	卫生间门锁	中山皇鼎五金有限公司	6700-SBPP-B	--		元/套	
6	入户大门合页	中山皇鼎五金有限公司	5x3x3-SB-4BB	5寸×4寸 × $\varnothing$ 15×4BB (轴承) ×3MM(厚)		元/套	
7	房间门磁吸	中山皇鼎五金有限公司	SUS803-砂光PVD地吸				房间、入房门（金色）

联排、玲珑别墅门五金一览表

序号	名称	参考厂家	型号	规格	参考图片	单价(元)	备注
8	室内门合页	中山皇鼎五金有限公司	5x3x3-SB-4BB	5寸×4寸 × $\varnothing$ 15×4BB（轴承）×3MM(厚)		元/套	
9	门顶	中山皇鼎五金有限公司	—				卫生间/厨房/厨房出阳台单掩门
10	吊趟门轨道	甲方指定厂家	—	—			—
11	房间门磁吸	中山皇鼎五金有限公司	SUS803-砂光PVD地吸				房间、入房门（金色）

洁具一览表

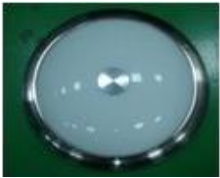
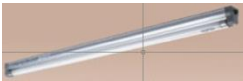
序号	名称	参考品牌	型号	规格	使用部位	参考图片	单价	备注
10	淋浴房 一字形趟门	优普	淋浴房 TS-656E 趟门	按装修 图纸	卫生间			--
11	淋浴房 钻石型平开门	优普	淋浴房 TS-659B 平开门	按装修 图纸	卫生间			--
12	淋浴帘	绫罗	米黄色 淋浴帘	--	卫生间			高度含挂钩， 建议安装离地 10CM，铁通 $\varnothing \leq 25\text{mm}$ ， 1mm厚，304 不锈钢

备注：共有11款可供选择，根据建筑户型具体分析确定型号。

联排、玲珑别墅灯具一览表

序号	灯具图片	材料名称	对应平面图例	使用位置	参考厂家/品牌	型号	光源数量	光源图片	单价	备注
1		吸顶灯		储藏间（梯底储藏室除外）、工人房及工卫	美的	MXY22-T5/D-Y-RR/01	1		36.25元/套	T5环型高光效荧光灯
2		壁灯		露台	--	BGY1133	1		30元/套	
3	4寸暗装筒灯	筒灯		有吊顶区域	美的	MTD0240/E27/C/W	1		15.6元/套	客厅、卧室
4	5寸防雾筒灯	筒灯		卫生间、厨房有吊顶区域	美的	MTD0350F-2/E27/C/W	2		61.05元/套	厨房、卫生间
5		射灯		有吊顶区域	美的	MTH2022/MR16-WH-DC01	--		16.27-36.22元/支	外径：95 开孔：75 高度：75

联排、玲珑别墅灯具一览表

序号	灯具图片	材料名称	对应平面图例	使用位置	参考厂家/品牌	型号	光源数量	功率	光源图片	单价	备注
1		吸顶灯		阳台、卫生间、公共梯间	--	MX Y28-T5/D-Y-RR/01	1		 T5环型高光效荧光灯	130元/套	适用于阳台(直径350mm)
2		小吊灯		斜顶门廊	--	BGY1130	2		--	250元/套	适用于门廊
3		吸顶灯		平顶小门廊	--	BGY1179D4 0H15L4	--		--	160元/套	适用于门廊
4		T5灯管		天花灯槽	--	MZY8-T5/D-X-RR/3/J01	--			16.27-36.22元/支	适用于灯槽
5											

注：非随楼附送灯具位预装一个E27螺口灯座（吸顶装），配40W白炽灯泡。

面板开关、插座一览表

序号	名称	参考品牌	型号	规格	材料	参考图片	单价		备注
							省内	省外	
1	面板开关	昇辉	SFB-SW	标准86面板 60mm安装孔距	白色面板		5.5元/个	5.67元/个	图片仅以单联开关样式为参考
2	面板插座	昇辉	SFB-SW	标准86面板 60mm安装孔距	白色面板		4.6元/个	4.74元/个	图片仅以普通插座（2+3极10A）样式为参考

感谢聆听！